

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracatın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülerinden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



09 Subat 2024


Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 0019274
Mersis No: 0800001927400033
www.egonidgroup.com.tr


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

1.	İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	1
2.	ÖZET	4
3.	BAĞIMSIZ DENETÇİLER	21
4.	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	23
5.	RİSK FAKTÖRLERİ	27
6.	İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	38
7.	FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	44
8.	GRUP HAKKINDA BİLGİLER	66
9.	MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	68
10.	FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	74
11.	İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	83
12.	EĞİLİM BİLGİLERİ	84
13.	KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	85
14.	İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	85
15.	ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	94
16.	YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	94
17.	PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	100
18.	ANA PAY SAHİPLERİ	101
19.	İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	102
20.	DİĞER BİLGİLER	105
21.	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	110
22.	İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	111
23.	İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	113
24.	HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	121
25.	BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	129
26.	MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	129
27.	HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	130
28.	SULANMA ETKİSİ	131
29.	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	132
30.	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	134
31.	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	143
32.	İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	143
33.	EKLER	144



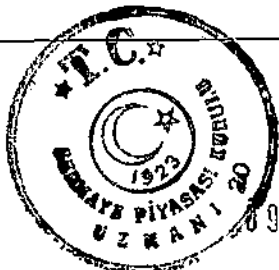
09 Subat 2024

mondı
Mondi Turkey Oluđu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 001 9274
Mers. No: 0810001927400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Adana Doğal Kâğıt Fabrikası	Şirket'in Seyhan, Adana'da bulunan toplam 45.000 m ² alanda kurulu fabrikası
Adana Fabrikası	Şirket'in Yakapınar, Adana'da bulunan toplam 90.000 m ² alanda kurulu fabrikası
Araç Kurum veya Tera Yatırım A.Ş.	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Avro veya Euro	Avrupa Birliği para birimi
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Bursa Fabrikası	Şirket'in İnegöl, Bursa'da bulunan 72.800 m ² alanda kurulu fabrikası
Ceza Kanunu	10.11.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
COVID-19 pandemisi	Aralık 2019'da başlayan, SARS-CoV-olarak adlandırılan yeni bir korona virüsün neden olduğu ve 11.03.2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi ilan edilen COVID-19 pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği	25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çorum Fabrikası	Şirket'in Merkez, Çorum'da bulunan, 104.700 m ² alanda kurulu fabrikası
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Gebze Fabrikası	Şirket'in Dilovası, Kocaeli'de bulunan 57.200 m ² alanda kurulu fabrikası
Grup	Şirket ve bağlı ortaklığı
Hazine ve Maliye Bakanlığı	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
Karaman Fabrikası	Şirket'in Merkez, Karaman'da bulunan 36.000 m ² alanda kurulu fabrikası



Möndi
Möndi Turkey Oluşturucu Mukavva
Kağıt ve Anımla Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270801/0001
Mersis No: TR 08011927400033
www.mondi.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

09 Subat 2024

Kar Payı Tebliği	23.01.2014 tarihli 28891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu, KVK	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
MENA	Orta Doğu ve Kuzey Afrika'ya içeren coğrafi bölge
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MOL	Mondi Olmuksan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi
Mondi Grup	Şirket, Mondi plc ve Mondi plc'nin diğer doğrudan veya dolaylı iştirakleri ile bağlı ortaklarını içeren grup
MTK	Mondi Tire Kutsan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi, Şirket'in birleşme öncesi ünvanı.
İngiliz Sterlini	Birleşik Krallık para birimi
İzmit Fabrikası	Şirket'in Kartepe, Kocaeli'de bulunan 90.000 m ² alanda kurulu fabrikası
ÖDA	Özel Durum Açıklaması
OMÜD	Oluklu Mukavva Sanayicileri Derneği
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket veya Mondi	Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TTK	13.01.2011 tarihinde kabul edilen ve 14.02.2011 tarih ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı



mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27492
Mersis No: 0608001927400033
www.mondigroup.com.tr

ATILIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Tire Kâğıt Fabrikası	Şirket'in Tire, İzmir'de bulunan 315.000 m ² alanda kurulu fabrikası
Tire Kutu Fabrikası	Şirket'in Tire, İzmir'de bulunan 315.000 m ² alanda kurulu fabrikası
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TL	Türk Lirası
TMS/TFRS	Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
VUK	10.01.1961 tarihli ve 10703-10705 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu



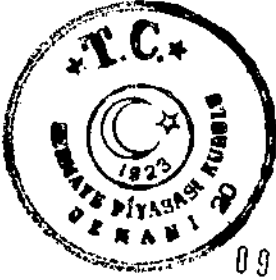
09 Subat 2024

mondi
Mondi Türkiye Dişli Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 0048119214
Mersis No: 0810101927400033
www.mondigroup.com.tr

TEKİR
KATILIM MEKKEKİLER
NONİE EİRETİ

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.



09 Şubat 2024



TEKİR
BİREYSEL MENKUL DEĞERLER
KURUMU
ANONİM ŞİRKETİ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.



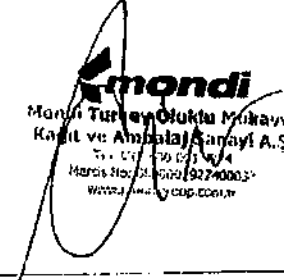
09 Şubat 2024


Möndi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 000019274
Mersis No: TR00001022100033
www.mondi.com.tr

TEKNOLOJİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

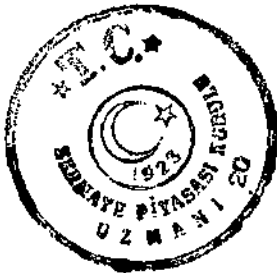
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

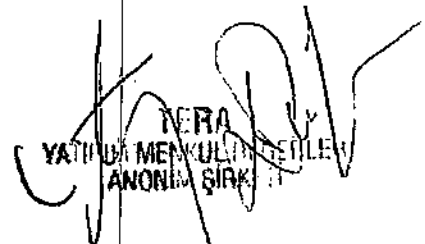
İbraççı MONDİ TURKEY OLUKLU MUKAVVA KAĞIT VE AMBALAJ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Tarih: 02/02/2024 Ad Soyad: Ayşe İlik Görevi: Finans Direktörü</p>  <p>mondi Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş. Tic. Sic. No: 271144 Mersis No: 081000192740001 www.mondigrup.com.tr</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Tarih: 02/02/2024 Ad Soyad: Emin Münir Sarpyener Görevi: Genel Müdür</p> <p>Tarih: 02/02/2024 Ad Soyad: Ethem Umut Beytorun Görevi: Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcısı</p>  <p>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

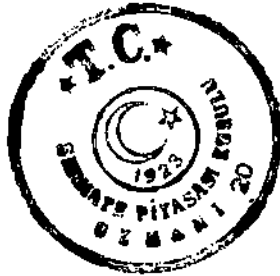


09 Şubat 2024



İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız/Sınırlı Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş REANDA AREN BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Bora Akgüngör Görev: Sorumlu Denetçi	30.06.2023 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU
İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Serdar İnanç Görev: Sorumlu Denetçi	31.12.2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
Ad Soyad: Mehmet Karakurt Görev: Sorumlu Denetçi	31.12.2020 ve 31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



09 Subat 2024

nondi
Nondi Turkey Ofisli Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
No: 10. 57/10044
Mesitli Yolu: 06072/1927/00033
www.nondigroup.com.tr

ATILIM MEKİN
ER

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Ahmet Arslan Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	12.01.2023 TARİH VE 001 SAYILI FABRİKA DEĞERLEME RAPORU
Ad Soyad: Baki Budakoğlu Görev: Yönetim Kurulu Başkanı	09.11.2022 TARİH VE 113 SAYILI İLE 04.09.2023 TARİH VE 0057 SAYILI FABRİKA DEĞERLEME RAPORLARI



09 Şubat 2024

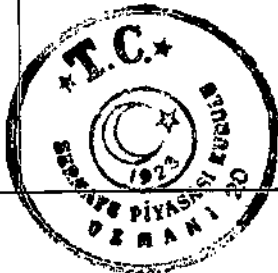
Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0600001927000000033
www.mondigrup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki Statü: Anonim Şirket</p> <p>Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları</p> <p>Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti</p> <p>Merkez Adresi: Toki Mahallesi Hasan Tahsin Caddesi No:28 35900 Tire / İZMİR</p> <p>Telefon: 0 (232) 512 11 56</p> <p>Faks: 0 (216) 547 50 50</p> <p>İnternet Adresi: www.mondigroup.com.tr</p>



09 Şubat 2024

Mondi
Mondı Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tire 608 001 923
Mersis No: TR 00001927400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

B.3

Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

Şirket'in ana faaliyet konusu, mukavva, selüloz oluklu mukavva, oluklu mukavvalardan kutu ve her türlü ambalaj malzemesinden ambalaj maddeleri yapımı ve hurda kâğıt, saman, kargı, kenaf, selülozdan ve benzeri maddelerden fluting, şrenz, test liner türde kâğıt, karton üretimi ve satışlarıdır. Şirket, ülke genelinde 7 oluklu mukavva kutu üretim tesisi, Tire'de kutu kâğıdı fabrikası ve Adana'da 1 atık kâğıt geri dönüşüm tesisi işletmektedir.

Ürün bazında net satışlar Türk Lirası olarak aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Standart kutu	1.760.855.218	3.974.885.527	1.797.332.712	460.283.503
Kalıplı kutu	1.478.664.930	3.339.983.423	1.774.037.728	651.256.655
Levha	329.029.209	753.597.673	381.845.737	62.246.327
Diğer kutu	28.651.094	8.610.681	2.859.952	4.552.481
Kâğıt ¹	13.943.955	33.255.804	25.509.032	34.061.580
Toplam	3.611.144.406	8.110.333.108	3.981.585.161	1.212.400.546

Şirket, kâğıt ve kâğıt ürünleri sektörü ile oluklu mukavva sektöründe faaliyet göstermektedir. Kâğıt ve kâğıt ürünleri sanayi, ağırlıklı olarak çeşitli ağaç türleri ve az miktarda jüt, kendir, kamış gibi yıllık bitkilerden selüloz, odun hamuru üretilmesi ile bu ara ürünlerin ve diğer önemli bir hammadde olan ve kullanılmış kâğıtların geri dönüşümüyle elde edilen atık kâğıdın (hurda veya eski kâğıt olarak tanımlanmaktadır) çeşitli mekanik ve kimyasal işlemlerle kâğıda dönüştürülmesine kadar geçen aşamaları içeren sanayi koludur.

Kâğıdın ilişkili olduğu sektörlerin başında üretimde kullanılacak hammadde temininde ağaç ve orman ürünleri ile atık kâğıt sektörü karşımıza çıkmaktadır. Kâğıt üretiminde kâğıdın hammaddesi selülozun temininde temel kaynak odun ve yıllık bitkilerdir, dolayısıyla orman ürünleri sektörü kâğıt sektörünün üretim süreciyle yakından ilişkilidir. Kâğıt üretiminde kullanılan başka bir kaynak ise atık kâğıtların geri dönüşümüdür. Hammadde temini konusunda odun ve yıllık bitki kaynaklarının yanı sıra atık kâğıdın yeniden değerlendirilmesi büyük öneme sahiptir.

2021 yılı FEFCO faaliyet raporuna göre Türkiye Avrupa'da oluklu mukavva satışında (m²) 6. sıradadır.



09 Şubat 2024

¹ Kâğıt fabrikasının ürettiği bobinlerin büyük bir oranı Şirket bünyesindeki kutu fabrikaları tarafından tüketilmekle birlikte Şirket dışına satışlar da bulunmaktadır. Burada belirtilen rakam Şirket dışındaki firmalara yapılan satış tutarını göstermektedir ve Şirket içi raporlama araçlarından alınmıştır. Buna ilave olarak tabloda yer alan kutu satış rakamları da fabrikaların birbirleri arasında gerçekleştirdiği satışlar hariç tutularak hazırlanmıştır.

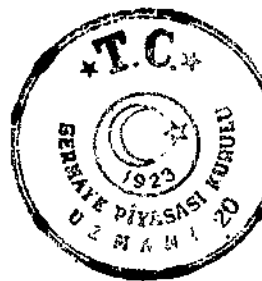
		<p>Şirket'in faaliyetlerini etkileyen önemli faktörler arasında ana hammadde olan oluklu mukavva kağıdının fiyat değişimleri, ithalata bağımlılık sebebiyle döviz kurlarının seyri, kredi borçluluğu nedeniyle faiz oranlarındaki değişim, yurt içi ve yurt dışı arz talep dengesi yer almaktadır.</p>
B.4	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Oluklu mukavva sektöründe ürün (kutu) fiyat değişimleri, ana girdi maddesi olan kâğıt fiyat değişimlerine göre belirlenmektedir. Bu kapsamda, kutu fiyat trendi kâğıt fiyat trendi ile paralellik göstermekte olup, kâğıt fiyatları artış eğiliminde olduğunda kutu fiyatları da artış eğiliminde olması ve kâğıt fiyatları stabil seyrettiğinde kutu fiyatlarının da stabil seyretmesi beklenir.</p> <p>Bu durumun ana sebebi toplam üretim maliyeti içinde kâğıt maliyetinin yerinin önemli olmasıdır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla kâğıt girdisinin toplam maliyet içindeki payı yaklaşık %65 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'deki enflasyonist ortama rağmen kâğıt fiyatlarında aynı enflasyonist fiyat artış trendi görülmemekte olup bu durum kâğıt arz fazlalığından ve talepteki durgunluktan kaynaklanmaktadır.</p> <p>Yukarıda ifade edilen sebeplerden dolayı; kâğıt dışındaki maliyet kalemlerinde önemli enflasyonist artışlar görülmektedir. Oluşan ek maliyetlerin satış fiyatına yansıtılma imkânı limitli hale gelmekte ve bu durum marjlarda daralmaya neden olabilmektedir.</p> <p>İleriki dönemlerde enflasyonun azalma trendinde olması, tüketicilerin alım gücünün artması ve dolayısıyla talebin artması halinde arz ve talebin dengelenmesi beklenmektedir.</p>
B.5	<p>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</p>	<p>Şirket'in dahil olduğu grupta yer alan şirketlerin faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.</p> <p>Şirket'in dolaylı olarak çoğunluk pay sahibi olan Mondi plc'dir. Mondi plc, 30'dan fazla ülkede yaklaşık 100 üretim tesisiyle faaliyet gösteren, 30.06.2023 tarihinde sona eren dönem itibarıyla 3.881 milyon Avro hasılat elde eden uluslararası bir ambalaj ve kâğıt şirkettir. Mondi Grup'un faaliyetleri esas olarak Orta Avrupa, Kuzey Amerika ve Güney Afrika'da yoğunlaşmakta ve 22.000 civarında çalışan istihdam etmektedir.</p> <p>Mondi plc, ağaçlandırma yönetimi ve kâğıt hamuru, kâğıt ve plastik filmlerin üretiminden, etkin ve yenilikçi endüstriyel ve tüketici ambalaj çözümlerinin geliştirilmesi ve imalatına, ambalaj ve kâğıt tedarik zincirinde faaliyet göstermektedir.</p> <p>Şirket, Mondi plc'nin oluklu mukavva ambalaj iş kolunun bir parçası olup Şirket'in doğrudan çoğunluk pay sahibi olan</p>



09 Subat 2024

Mondi
Mondi Forest Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Şirketi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27400033
Mersis No: 160000127400033
www.mondigrup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		<p>Mondi Corrugated B.V., Mondi plc'nin oluklu mukavva ambalaj sektöründe faaliyet gösteren şirketlerinin paylarını elinde bulunduran bir holding şirkettir ve %100 oranında Mondi plc tarafından kontrol edilmektedir.</p> <p>Şirket, Mondi Grup içerisindeki bütün şirketler ile bir ticari faaliyet içerisinde değildir. Mondi Grup'un bazı şirketleri ile hammadde, yatırım malzemeleri, bilgi teknolojileri alt yapı danışmanlığı, yönetim danışmanlığı ve diğer çeşitli konularda mal ve hizmet alımı ve satışı yapılmaktadır.</p>																
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın Ticaret Ünvanı /Adı Soyadı</th> <th>Nominal Değer (TL)</th> <th>Sermaye Payı (%)</th> <th>Oy Hakkı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mondi Corrugated B.V.</td> <td>296.008.748,12</td> <td>84,65</td> <td>84,65</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td>53.671.520,54</td> <td>15,35</td> <td>15,35</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>349.680.268,66</td> <td>100,00</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in %84,65 oranında dolaylı pay sahibi olan Mondi plc'dir. Mondi plc dolaylı olarak Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olup bu hakimiyetin kaynağı Mondi plc'nin Şirket'teki oy haklarının çoğunluğuna sahip olmasıdır. Şirket'te farklı oy hakkına sahip pay sahibi bulunmamaktadır.</p> <p>09 Şubat 2024</p> 	Ortağın Ticaret Ünvanı /Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Mondi Corrugated B.V.	296.008.748,12	84,65	84,65	Diğer	53.671.520,54	15,35	15,35	TOPLAM	349.680.268,66	100,00	100,00
Ortağın Ticaret Ünvanı /Adı Soyadı	Nominal Değer (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)															
Mondi Corrugated B.V.	296.008.748,12	84,65	84,65															
Diğer	53.671.520,54	15,35	15,35															
TOPLAM	349.680.268,66	100,00	100,00															
B.7	<p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<p>İşbu seçilmiş finansal bilgiler incelenirken izahnamenin 4. bölümünde yer alan 2022 yılında gerçekleşen birleşme işlemine ilişkin açıklamaların da değerlendirilmesi gerekmektedir.</p> <p>Nakit ve nakit benzerleri:</p> <p>2020 yılında 7,1 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2021 yılında 81,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılına göre yaşanan bu artışın ana sebebi şirket birleşmesi ve</p>																

ödeme takvimi etkisi ile oluşan anlık bakiyedir. 2021 yılında 81,6 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2022 yılında %26 oranında artarak 102,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 dönemi itibarıyla ise 2022 yılına göre %25 artışla 128,4 milyon TL seviyesinde yükselen nakit ve nakit benzerlerinin çoğunluğu gecelik vadeli mevduat ve bir kısım vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar:

2020 yılında 462,3 milyon TL olan ticari alacaklar 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 1.972 milyon TL, 2.307 milyon TL ve 2.287 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde önemli miktarda değişim gözlemlenmemiştir.

Diğer Alacaklar:

2020 yılında 942 bin TL olan diğer alacaklar, 2021 yılında 2020 yılına göre %335 artış ile 4,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki belirgin artış, şirket birleşme işleminden kaynaklanmaktadır. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde ise 2021 yılına göre belirgin bir artış gözlemlenmemektedir.

Stoklar:

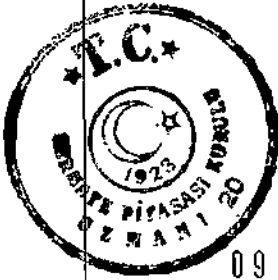
2020 yılında 146,2 milyon TL olan stoklar kalemi 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 853,2 milyon TL, 1.044,6 milyon TL ve 899,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde önemli miktarda değişim gözlemlenmemiştir.

Türev Araçlar:

2020 yılında 737 bin TL olan türev araçlar, 2021 yılında 2020 yılına göre %322 artış ile 3,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 2,0 milyon TL ve 71,9 milyon TL olan türev araçlardaki yükselişin nedeni kur riskini ortadan kaldırmak adına gerçekleştirilen türev işlemlerdir.

Peşin Ödenmiş Giderler:

2020 yılında 11,3 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2021 yılında 2020 yılına göre %178 artışla 31,5 milyon TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %36 azalışla 20,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihinde ise %124 artış ile 45,4 milyon TL'ye yükselen olan



09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Turkey Ofisli Makavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270019/00192
Mersis No: 1401001927400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

peşin ödenmiş giderlerde görülen artışın temel nedeni verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 63,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ağırlıklı olarak cari dönem vergisi ile ilgili alacaklardan meydana gelmektedir.

Diğer Dönen Varlıklar:

2020 yılında 5,6 milyon TL olan diğer dönen varlıklar, 2021 yılında 33,26 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 6,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ağırlıklı olarak KDV ile ilgili alacaklardan meydana gelmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

2020 yılında 9,5 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri, 2021 yılında 2020 yılına göre %30 azalış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %23 azalış, 30.06.2023 döneminde ise 2022 yılına göre %20 azalış göstererek 3,6 milyon TL'ye gerilemiştir. İzahname dönemleri boyunca önceki yıllara göre kaydedilen düşüş temel olarak birikmiş itfa paylarından kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar:

2020 yılında 340,0 milyon TL olan maddi duran varlıklar net defter değeri, 2021 yılında 2020 yılına göre %60 artışla, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %58 artış ve 30.06.2023 döneminde ise 2022 yılına göre %10 artış göstererek 939,1 milyon TL seviyesine yükselmiştir. İzahname dönemleri boyunca önceki yıllara göre kaydedilen artış temel olarak oluklu mukavva makine hatları, bilgi sistemleri hatları, iş güvenliği yatırımları ve diğer yatırım harcamalarından kaynaklanmaktadır.

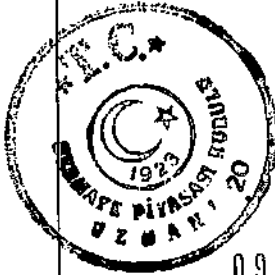
Kullanım Hakkı Varlıkları:

2020 yılında 2,8 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 18,7 milyon TL, 44,8 milyon TL ve 45,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 1,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı:



09 Şubat 2024

2020 yılında 7,2 milyon TL olan ertelenmiş vergi varlığı, 2021 yılında 124,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki belirgin artış, yasal mevzuat kapsamında maddi ve maddi olmayab varlıklarda uygulanan yeniden değerlendirilmesinde oluşan olumlu fark ve diğer farklardan kaynaklanmaktadır. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde ise sırasıyla 376,1 milyon TL ve 351,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler:

2020 yılında 1,3 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 43,8 milyon TL, 43,9 milyon TL ve 91,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 816,9 milyon TL olan kısa vadeli borçlanmalar, banka kredileri ve kiralama yükümlülükleri meydana gelmektedir. 779,8 milyon TL olan banka kredileri, kısa vadeli borçlanmaların %95'ini oluşturmaktadır.

Ticari Borçlar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 1.765 milyon TL olan ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan meydana gelmektedir. 671,6 milyon TL olan ilişkili taraflara borçlar, ticari borçların %38'ini, 1.093,3 milyon TL olan ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlar, toplam ticari borçların %62'sini oluşturmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 31,3 milyon TL olan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve personele borçlardan meydana gelmektedir. 27,1 milyon TL olan sosyal güvenlik kesintileri, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kaleminin %87'sini oluşturmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler:

30.06.2023 tarihinde diğer kısa vadeli yükümlülüklerde 111,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. İçeriğinde ağırlıklı olarak beklenen hizmet alımları, elektrik giderleri karşılığı ve diğer KDV kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 25,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



09 Subat 2024

Uzun Vadeli Karşılıklar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 202,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü:

30.06.2023 tarihinde 281 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

2020 yılında 303,0 milyon TL olan özkaynaklar, 2021 yılında 2020 yılına göre %304 artışla 1.225,2 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %63 artışla 1.995,7 milyon TL'ye, 30.06.2023 tarihinde ise 2022 yılına göre %8 azalış ile 1.827,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2021 yılında görülen artış yıl içerisinde oluşan karlılıktan kaynaklanmıştır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2023 itibarıyla %37 olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat, finansal tablo dönemleri boyunca artış göstermiştir. Şirket'in 30.06.2023 döneminde hasılatı geçen yılın aynı dönemine göre %17 oranında azalarak 3.611 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalışta talebe bağlı düşüşler ve fiyatlamalar etkili olmuştur. (31.12.2022: 8.110 milyon TL, 31.12.2021: 3.982 milyon TL, 31.12.2020: 1.212 milyon TL)

Satışların maliyeti 30.06.2023 döneminde 2.969 milyon TL (31.12.2022: 6.360 milyon TL 31.12.2021: 3.029 milyon TL, 31.12.2020: 1.000 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir. Buna göre brüt kar 642 milyon TL (31.12.2022: 1.750 milyon TL 31.12.2021: 952 milyon TL, 31.12.2020: 212 milyon TL) olmuştur. Maliyetin hasılatı oranı 30.06.2023 döneminde %82 bir önceki yılın aynı döneminde ise %74 olarak gerçekleşmiştir. (31.12.2022: %78, 31.12.2021: %76, 31.12.2020: %82)

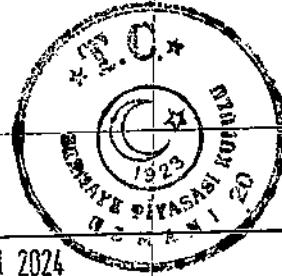
Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim ve pazarlama giderlerinden oluşmaktadır. Genel yönetim giderleri 30.06.2023 döneminde 282 milyon TL olarak gerçekleşirken geçen yılın aynı dönemine göre %30 oranında artmıştır. (31.12.2022: 452 milyon TL, 31.12.2021: 223 milyon TL, 31.12.2020: 88 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni personel giderleri, holding giderleri ve lisans ücreti giderlerindeki yükseliştir. Pazarlama giderleri ise 30.06.2023 döneminde 230 milyon TL olarak gerçekleşirken geçen yılın aynı dönemine göre %28 oranında artmıştır. (31.12.2022: 382 milyon TL 31.12.2021: 145 milyon TL, 31.12.2020: 59 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni dışarıdan sağlanan hizmetlerdeki yükseliştir.



		<p>Esas faaliyetlerden diğer gelirler 30.06.2023 döneminde 321 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %6 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 481 milyon TL 31.12.2021: 300 milyon TL, 31.12.2020: 71 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni kredili satışlardaki vade farkı gelirlerindeki yükseliştir.</p> <p>Esas faaliyetlerden diğer giderler 30.06.2023 döneminde 433 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %42 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 490 milyon TL 31.12.2021: 358 milyon TL, 31.12.2020: 55 milyon TL)</p> <p>Yatırım faaliyetlerinden gelirler, 30.06.2023 döneminde 20 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %709 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 22 milyon TL 31.12.2021: 15 milyon TL, 31.12.2020: 1,0 milyon TL) Bu artışın temel nedeni kullanılmayacak olan duran varlıkların satışından kaynaklıdır. Yatırım faaliyetlerinden giderler, 30.06.2023 döneminde 13,4 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %88 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 3,4 milyon TL, 31.12.2021: 2,9 milyon TL, 31.12.2020: 3,6 milyon TL)</p> <p>Finansman giderleri 30.06.2023 döneminde 166 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %8 oranında azalış göstermiştir. (31.12.2022: 326 milyon TL, 31.12.2021: 156 milyon TL, 31.12.2020: 33 milyon TL)</p> <p>Finansman gelirleri 30.06.2023 döneminde 110 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %45 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 100 milyon TL, 31.12.2021: 123 milyon TL, 31.12.2020: 17 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni türev araç gelirlerindeki artıştır.</p> <p>Dönem net zararı 30.06.2023 döneminde (79,9) milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %115 oranında azalış göstermiştir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.

09 Şubat 2024

mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tire Üstü Sokak No: 74
Merkez İşletme Binası Kat: 400033
www.mondi-group.com.tr

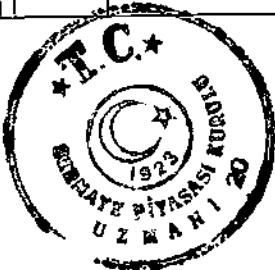


TİRA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket izahname dönemindeki ticari alacak ve stok devir sürelerinde sektörde önemli sayılabilecek bir dönüşüm olmadığı sürece korumayı ve mümkün olması durumunda iyileştirmeyi planlamakla birlikte ticari kredi faiz oranlarında meydana gelen artışın mevcut kredi stoğunun yüksek olması nedeniyle oluşturacağı finansman gideri yükünü azaltmak, ticari borçları içerisinde yer alan yabancı para yükümlülüklerini kur riskini minimum seviyeye indirebilmek adına azaltmak ve mevcut özkaynak yapısını güçlü hale getirmek adına sermaye artışı planlanmaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 1.600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 349.680.268,66 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı bedelli olarak karşılanmak üzere %200 oranında 699.360.537,32 TL artılarak 1.049.040.805,98 TL'ye çıkarılacaktır. Sermaye artırımını mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmadan yapılacak olup yapılacak sermaye artırımında nama yazılı pay verilecektir. İhra edilecek ve Borsa'da işlem görecektir payın menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) TRATIREW91D1 olacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenen Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 349.680.268,66 TL olup bu sermaye her biri 0,01 TL beher değerinde toplam 34.968.026.866 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 34.968.026.866 adet olup ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 0,01 TL olup bir lot (100 adet pay) 1 TL'dir.



09 Subat 2024

Mondi
Mondi Turkey Otuklu Makavva
Kredi ve Alım Satım A.Ş.
Tic. Sic. No: 272400
Mersis No: TR2701927400033
www.mondigrup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ

C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<p>Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kar Payı Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı • Oy Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azımlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesi uyarınca payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in payları "MNDTR" koduyla Borsa Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in kar dağıtım esasları, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.mondigroup.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanan Esas Sözleşme'nin "Karın Dağıtılması" başlıklı 27. Maddede ve Şirket'in Kar Dağıtım Politikası'nda yer almaktadır.</p> <p>Şirket Yönetim Kurulu, TTK, SPKn, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme hükümleri dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemektedir. Bu çerçevede; sermaye piyasası mevzuatı kapsamında hazırlanan ve TFRS ile uyumlu mali tablolar ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27.</p>



mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 274003
Mersis No: 08100127400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANO İM Şİ E

	 <p>09 Şubat 2024</p>	<p>maddesi dikkate alınarak hesaplanan "Net Dağıtılabilir Dönem Kârı" Şirketimizin genel kurulunun alacağı karara bağlı olarak dağıtılır.</p> <p>Kâr dağıtımında; Şirketimizin uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu ve ülke ekonomisinin ekonomik ve politik gelişmeleri, içinde yer aldığı sektörün durumu analiz edilerek pay sahipleri menfaati ile şirketimiz menfaati arasında tutarlı bir politika benimsenmeye çalışılmaktadır.</p> <p>Kâr Dağıtım Politikası'nın sürdürülebilirliği Şirketimizin temel amaçları arasında yer almaktadır. Temettü hesap dönemi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın hisseleri nispetinde dağıtılır. Şirket kârına katılım hususunda herhangi bir imtiyaz yoktur.</p> <p>Yönetim Kurulunun teklifi üzerine, genel kurul tarafından kararlaştırılan yıllık karın ortaklara dağıtımına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen yasal süreler içinde en kısa sürede yapılmasına azami gayret gösterilir.</p> <p>Genel kurulda alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak karın tamamı nakit, tamamı bedelsiz hisse senedi şeklinde olabileceği gibi bedelsiz ve hisse senedi şeklinde de belirlenebilir.</p> <p>Ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, hissedarlar için yukarıdaki esaslar dairesinde belirlenen birinci temettü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve temettü dağıtımına imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Şirketimizde kâr payı avansı dağıtım uygulaması bulunmamaktadır. Ancak Sermaye Piyasası Mevzuatında düzenlenen usul ve esaslara uyulmak kaydıyla temettü avansı dağıtılabilir.</p>
--	--	---

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>2.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mukavva kâğıt ve ambalajı imalatı, hammadde ve girdi tedarikinde diğer bazı ülkeler ile karşılaştığında sınırlı olanaklara sahiptir ve dışa bağımlılık Şirket açısından risk oluşturmaktadır.

- Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.
- Şirket'in faaliyetleri işletme sermayesi ve fon gerektirmektedir.
- Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede hedeflenen değerlere ulaşmada kontrol dışı faktörlerin yer alması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, çevre hukuku, mesleki düzenlemeler ile iş sağlığı ve güvenliği kapsamındaki kanuni ve diğer düzenleme hükümlerine uymakla ve tabi olduğu mevzuatta öngörülen izin ve lisansları almak ve muhafaza etmekle yükümlüdür. Yeni ya da mevcut kanun ve yönetmelikler veya bunlarda yapılacak tadiller ya da yorumlanmasındaki değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.
- Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülmesi yönetim ekibine bağlı olup kilit çalışanların işten ayrılması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Fabrika ve tesislerin işletilmesi ve bakımında yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetleri ve üretimi üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.
- Fabrika ve tesislerde üretilen ürünlerin ve kullanılan hammaddelerin yangına karşı duyarlı olması sebebiyle gerçekleşebilecek yangınlar Şirket'in faaliyetleri ve üretimi üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.
- Şirket'in karşılaştığı tüm riskler Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in dijitalleşme, yeni teknolojiler, optimizasyon ve ürün inovasyonu gibi değişimlere hızlı ve etkin şekilde uyum sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in faaliyetleri bilgi teknolojisi sistemleri ile yürütülmektedir ve bilgi teknolojisi sistemlerinde



09 Subat 2024

gerçekleşecek herhangi bir arıza, hata, güvenlik ihlali Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Oluklu mukavva ve kâğıt üretiminde önemli yer tutan atık kâğıtta geri kazanım oranının düşmesi, atık kâğıt ithalat/ihracatının azalması ve hammadde tedarikinde yaşanan olumsuzluklar Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim sektörünü ve üretici talebini etkileyebilecek çeşitli ekonomik ve toplumsal olaylar doğrudan oluklu mukavva talebini etkileyebilir.
- Şirket üçüncü kişilerden alacaklarını tahsil etme, kredi limiti tahsis etmede ve alacaklarının vadesini yönetmede başarısız olabilir ve durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Oluklu mukavva sektörü, ithalat ve ihracat politikalarındaki belirsizlikler, tedarik zinciri ve elektronik ticaretteki aksamalardan olumsuz etkilenebilir. Potansiyel anti dumping uygulamaları maliyetler üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.
- Oluklu mukavva sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.
- Oluklu mukavvaya alternatif olarak genişmiş polistiren köpük ve benzeri polimer ürünlere talebin artması Şirket'in kârlılığını etkileyebilir
- Oluklu mukavva sektörünün rekabetçi yapısı Şirket'in pazar payını ve fiyat politikasını etkileyebilir.
- Olağan dışı hava koşulları ve olayları, küresel ısınma ve iklim değişikliği oluklu mukavva sektörünü olumsuz etkileyebilir.
- Enerji, su ve doğalgaz kaynaklarının tedarikinde olumsuzlukların yaşanması ve üretim maliyetlerin artması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Diğer riskler:

- Finansal risk faktörleri
- Kur riski yönetimi
- Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, COVID-19 pandemisinin yanı sıra başkaca salgın hastalıklar, deprem, terör eylemleri, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olağanüstü olayların ekonomiyi, Şirket'in faaliyetlerini, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.
		<ul style="list-style-type: none"> Hakim Ortak Riski
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini etkileyebilir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket'in sermaye artırımından sağlayacağı nakit girişinin maliyetler düşüldükten sonra tahmini 696.900.057,32 TL olması beklenmektedir. Sermaye artırımına ilişkin danışmanlık, aracılık ve yasal ücretleri içeren toplam tahmini maliyetin 2.460.480 TL olması beklenmektedir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıda sunulmaktadır.
-----	--	---

SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)

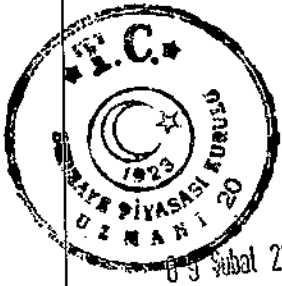
Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0,2)	1.398.721
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Dahil)	220.299
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	279.744
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005) (BSMV Dahil)	36.716
Aracı Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)	525.000
Tahmini Toplam Maliyet	2.460.480
1 TL nominal Değerleri Payların Toplamı	699.360.537
Pay Başına Maliyet	0,003518

E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri elde edilecek	<p>Şirket'in planladığı sermaye artışından elde edeceği fon ile, ek işletme sermayesi sağlayarak finansal borçların ödenmesi, işletme sermaye ihtiyacının karşılanması hedeflenmektedir.</p> <p>Şirket'in sermaye artırımından sağlayacağı nakit girişinin maliyetler düşüldükten sonra tahmini 696.900.057,32 TL olması beklenmektedir.</p>
------	--	--



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	tahmini net gelir hakkında bilgi	Fon kullanım yerleri aşağıda sunulmaktadır.		
		Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri	Planlanan (TL)	Yüzdesel Dağılım (%)
		Finansal borç ödemesi (faiz, anapara ve diğer finansman maliyetleri)	696.900.057,32	100
		Toplam Fon Kullanımı	696.900.057,32	100
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Şirket'in 1.600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 349.680.268,66 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı bedelli olarak karşılınmak üzere yaklaşık %200 oranında 699.360.537,32 TL artılarak 1.049.040.805,98 TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot'tur. Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasada 2 (iki) işgünü süreyle satışa sunulacaktır, işbu satılacak paylar nominal değerinin altında satışa sunulamaz. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde BIST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p>		
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	<p>Tera Yatırım yetkili kuruluş olarak halka arza aracılık ve danışmanlık ücreti alacaktır. Aracı kurumun halka arz komisyonu dışında doğrudan ya da dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılları için mali tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile 30.06.2023 dönemi için mali tablolarının sınırlı denetimini yapan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış</p>		



mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı	-2,82
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Yüzdesi	-53,96%
	Sulanma Etkisi (TL)	0%
	Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (30.06.2022)	1.827.696.052
	Sermaye Artırım Öncesi Ödenmiş Sermaye (30.06.2022)	349.680.269
	MNDTR Ağırlıklı Ortalama Fiyatı (23.01.2024)	15,66
	Sermaye Artırım Sonrası Düzeltilmiş Fiyat	5,89
	Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	5,23
	Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	699.360.537
	Halka Arz Masrafları	9.295.564
	Emisyon Primi	3.417.541.828
	Sermaye Artırım Sonrası Özkaynak	5.935.302.853
	Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	1.049.040.806
	Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	5,66
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Tutarı	0,43
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi Yüzdesi	8,25%
	Yeni Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Tutarı	-0,23
Yeni Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Yüzdesi	-3,89%	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, sonrasında kalan payların Borsa İstanbul birincil piyasada yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.</p> <p>MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Sirketin 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:



Mondi
Mondi Turkey Otuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270.001/0274
MERSİS No: 0709001270000000033
www.mondigrup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

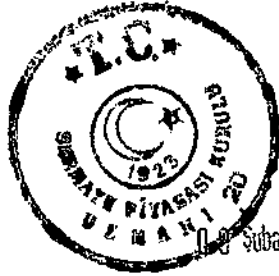
Ünvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Serdar İnanc Mehmet Karakurt
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	Kılıçlı Paşa, Galataport İstanbul, Meclis-i Mebusan Cd. No:8, 34433 Beyoğlu/İstanbul

Şirket'in 30.06.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını sınırlı denetimden geçiren kuruluşun:

Ünvanı	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Bora Akgüngör
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	Çamlıca Köşkü, Arnavutköy Mah. Tekkeci Sok. No: 3-5/1 34345, Arnavutköy, Beşiktaş/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

TTK'nın 400'üncü maddesinin ikinci fıkrası, Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26'ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ve Kamu Gözetimi Kurulu'nun 19.01.2017 ve 27.07.2017 tarihli kararları çerçevesinde 31.12.2022 finansal tablo döneminden itibaren mevzuat kapsamında rotasyon nedeniyle 2023 yılından itibaren Şirket'in tercihi doğrultusunda Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Varlıklar (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	128.364.182	102.635.101	81.598.288	7.137.212
Finansal Yatırımlar	300.000	-	-	-
Ticari Alacaklar	2.287.921.380	2.307.965.649	1.972.341.641	462.316.201
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	2.054.851	1.478.939	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.287.921.380	2.305.910.798	1.970.862.702	462.316.201
Diğer Alacaklar	5.494.425	5.287.570	4.100.087	941.906
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.494.425	5.287.570	4.100.087	941.906
Stoklar	899.031.669	1.044.617.201	853.194.977	146.199.653
Türev Araçlar	71.934.828	2.031.240	3.112.590	737.069
- Alım Satım Amaçlı Türev Alacaklar	71.934.828	2.031.240	3.112.590	737.069
Peşin Ödenmiş Giderler	45.403.221	20.273.556	31.494.269	11.317.807
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	45.403.221	20.273.556	31.494.269	11.317.807
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	63.404.660	61.563.375	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	6.312.073	8.608.090	33.257.632	5.611.599
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	6.312.073	8.608.090	33.257.632	5.611.599
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.508.166.438	3.552.981.782	2.979.099.484	634.261.447
Duran Varlıklar				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.612.388	4.948.894	6.423.580	9.460.611
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.612.388	4.948.894	6.423.580	9.460.611
Maddi Duran Varlıklar	939.081.988	857.373.521	543.196.937	340.015.073
Kullanım Hakkı Varlıkları	45.518.870	44.826.325	18.729.126	2.759.473
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.364.272	1.364.272	1.364.272	998.583
Ertelenmiş Vergi Varlığı	351.172.063	376.146.260	124.330.977	7.169.653
Peşin ödenmiş giderler	91.906.448	43.920.903	43.829.678	1.263.318
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	91.906.448	43.920.903	43.829.678	1.263.318
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.432.656.029	1.328.580.175	737.874.570	361.666.711
TOPLAM VARLIKLAR	4.940.822.467	4.881.561.957	3.716.974.054	995.928.158

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*
Yükümlülükler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	816.861.711	869.413.576	508.656.584	274.521.270
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	816.861.711	869.413.576	508.656.584	274.521.270
- Banka Kredileri	779.776.282	841.475.022	486.506.458	271.827.924
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	37.085.429	27.938.554	22.150.126	2.693.346

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27111
Mersis No: 08.40901927400003
www.mondigrup.com.tr

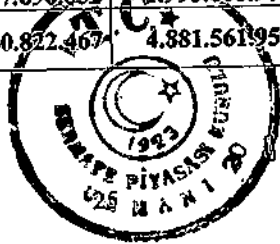


09 Subat 2024

YATIRILMI MEHKEKESİ ER
ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Borçlar	1.764.973.875	1.596.310.521	1.647.835.379	343.004.955
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	671.599.963	372.293.936	277.238.976	64.518.719
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.093.373.912	1.224.016.585	1.370.596.403	278.486.236
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.265.097	12.295.240	6.990.287	3.592.859
Diğer Borçlar	38.309.574	56.823	15.501.820	4.793.266
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35.539	35.539	35.539	35.539
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	38.274.035	21.284	15.466.281	4.757.727
Türev Araçlar	-	2.288.810	94.478.840	3.665.693
- Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	-	2.288.810	94.478.840	3.665.693
Ertelenmiş gelirler	39.435.064	4.945.861	355.072	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.321.829	8.343.721	61.451.619	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	80.554.921	89.678.215	36.249.880	9.712.680
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	54.310.491	35.097.067	25.886.761	7.308.964
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26.244.430	54.581.148	10.363.119	2.403.716
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	111.357.452	67.993.301	18.442.867	13.539.480
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	111.357.452	67.993.301	18.442.867	13.539.480
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.884.079.523	2.651.326.068	2.389.962.348	652.830.203
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25.856.185	25.036.713	10.245.190	1.152.579
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	25.856.185	25.036.713	10.245.190	1.152.579
Uzun Vadeli Karşılıklar	202.909.888	209.530.195	91.586.792	38.966.667
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	202.909.888	209.530.195	91.586.792	38.966.667
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	280.819	-	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	229.046.892	234.566.908	101.831.982	40.119.246
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.113.126.415	2.885.892.976	2.491.794.330	692.949.449
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	349.680.269	349.680.269	349.680.269	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.766.158	17.766.158	17.766.158	17.766.158
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(51.944)	(51.944)	(51.944)	(51.944)
Ortak Kontrolde Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	197.031.831	225.179.236	281.474.045	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve (Giderler)	(213.528.876)	(125.433.364)	(31.142.737)	(19.374.874)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	(213.528.876)	(125.433.364)	(31.142.737)	(19.374.874)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	44.675.370	19.084.857	6.532.696	3.185.797
Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	1.512.000.661	644.663.885	98.106.673	37.308.999
Net Dönem Karı/(Zararı)	(79.877.417)	864.779.884	502.814.564	64.144.573
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.827.696.052	1.995.668.981	1.225.179.724	302.978.709
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	4.940.822.467	4.881.561.957	3.716.974.054	995.928.158

Mondi
Mondi Turkey Çuklu Mukovva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 20011/9274
Mersis No: 080603127400033
www.mondigroup.com.tr



9 Subat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetim ile sınırlı bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tablosundan seçilen kalemler aşağıda yer almaktadır:

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kar veya Zarar Kısmı (TL)	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2022	1.01.2021	1.01.2020
	-30.06.2023	-30.06.2022	-31.12.2022	-31.12.2021	-31.12.2020
Hasılat	3.611.144.406	4.374.200.163	8.110.333.108	3.981.585.161	1.212.400.546
Satışların Maliyeti (-)	(2.968.817.213)	(3.231.018.284)	(6.360.227.752)	(3.029.140.202)	(999.937.321)
Brüt Kar	642.327.193	1.143.181.879	1.750.105.356	952.444.959	212.463.225
Pazarlama Giderleri (-)	(230.206.404)	(179.973.933)	(382.490.677)	(145.231.386)	(59.153.187)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(282.130.251)	(216.412.146)	(452.071.107)	(223.263.679)	(87.656.416)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(4.280.665)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	320.688.678	302.842.617	481.390.384	299.988.630	71.066.347
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(432.597.809)	(305.217.563)	(490.108.568)	(357.811.369)	(55.127.719)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	18.081.407	744.420.854	906.825.388	521.846.490	81.592.250
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20.444.017	2.528.028	21.573.555	14.748.923	1.018.226
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(13.410.194)	(7.145.495)	(3.418.312)	(2.907.133)	(3.632.432)
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı	25.115.230	739.803.387	924.980.631	533.688.280	78.978.044
Finansman Gelirleri	109.864.604	75.779.746	99.731.541	122.882.820	17.399.210
Finansman Giderleri (-)	(166.171.963)	(180.632.527)	(326.071.075)	(155.920.264)	(33.368.389)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(31.192.129)	634.950.606	698.641.097	500.650.836	63.008.865
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)	(48.685.288)	(103.717.489)	166.138.787	2.163.728	1.135.708
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(1.406.394)	(106.646.957)	(62.103.839)	(105.126.360)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(47.278.894)	2.929.468	228.242.626	107.290.088	1.135.708
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı	(79.877.417)	531.233.117	864.779.884	502.814.564	64.144.573
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kayıp) Kazanç	(0,2284)	1,5192	2,4731	1,7459	0,00321
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
Tanımlanmış Payda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	(167.972.929)	531.233.117	770.489.257	491.046.701	55.537.914



09 Subat 2024

Möndi
Möndi Turkey Ofisi Müşavirlik ve Araştırma Şirketi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0809001927400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilecek paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilecek payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, halka arz edilecek paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Mukavva kâğıt ve ambalaj imalatı, hammadde ve girdi tedarikinde diğer bazı ülkeler ile karşılaştığında sınırlı olanaklara sahiptir ve dışa bağımlılık Şirket açısından risk oluşturmaktadır.

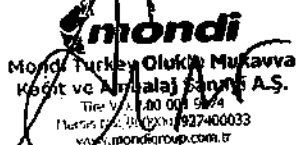
Şirket, üretim faaliyetinde kullandığı selüloz ve diğer hammaddelerin yaklaşık %33'ünü yurt dışından tedarik etmekte olup Şirket'in tedarikte dışa bağımlı olması sebebiyle döviz kurunda yaşanabilecek değişimler Şirket'in üretim maliyetlerini artırabilir ve bu nedenle Şirket'i olumsuz etkileyebilir. Döviz kurunda yaşanabilecek dalgalanmalar ve Türk Lirası'nın değer kaybetmesi Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in de içinde bulunduğu oluklu mukavva sektöründe fiyatlandırma, ana girdi olan kâğıt fiyatlarına bağlıdır. Şirket'in üretim maliyeti içerisinde kâğıt maliyeti en büyük kalemi oluşturmakta olup 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemde kâğıt maliyetlerinin toplam maliyetler içindeki payı yaklaşık %65 olarak gerçekleşmiştir. Kâğıt maliyetlerinin artması, tedarikinde sorun yaşanması Şirket'in rekabet kabiliyetini olumsuz olarak etkileyebilir. Her ne kadar mukavva sektöründe ürünlerin fiyatı kâğıt fiyatlarına bağlı olsa ve kâğıt fiyatlarındaki olası bir artışın ürün fiyatlarına da yansımaları beklense de kâğıt fiyatlarındaki olası bir artışın Şirket'in ürünlerine yansıtılmasının bir garantisi bulunmamaktadır. Bu durumların herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.

09 Şubat 2024

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki yüksek enflasyon oranı, tüketici enflasyonu, faiz oranları, Türk Lirası'ndaki değer kaybı ve ücret artışlarının devam eden etkileri ve dış ticaret açığı gibi bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan etkilenebilir. Anılan ekonomik ve finansal koşullar; Şirket'in süregelen



YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKETİ

faaliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini, tahsilat ve alacaklarını olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket, ABD Doları, Avro ve diğer para birimlerindeki borç ve alacaklarını, aylık dönem sonundaki Türk Lirası kurundan Türk Lirası'na çevirmekte ve bu nedenle ABD Doları ve Avro kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevrilmesinde kullanılacak oranların değişmesi sebebiyle kur riskini yönetmek için kullanacağı yöntemler etkili olmayabilir ve hammadde fiyatlarındaki kura dayalı oynamalar satış fiyatlarına hemen yansıtılamayabilir. Bu kapsamda, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar Şirket'in maliyetlerini artırabilir ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri işletme sermayesi ve fon gerektirmektedir.

Oluklu mukavva kutu sektöründe işletme sermayesi ihtiyacı yüksektir. Şirket'in satışlarının izahnameye konu finansal tablo dönemleri boyunca %90'ı (yüzde doksan) yurt içi piyasaya yöneliktir. Rekabetin etkisi ile satış vadeleri ortalama 90 ila 100 gün civarındadır. Ana girdisi kâğıt olan hammaddenin tedariginde de rekabetçi maliyeti yakalayabilmek için alımlar daha düşük vadelerde gerçekleşmektedir. İthal kâğıtların tedarik sürelerinin uzun olmasından dolayı stok bulundurma ihtiyacı şirketlerin işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını sağlaması gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlıdır. İşletme sermayesi ihtiyacının artması, bu ihtiyacın sağlanamaması veya ihtiyacın karşılanmasının Şirket'in faaliyetlerini sürdürülebilirliğini olumsuz olarak etkilemesi, Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede hedeflenen değerlere ulaşmada kontrol dışı faktörlerin yer alması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut envanterini ve arz talep dengesini gözeterek üretim yapmaması ve ürünlere olan talebin ürünlerin satışa hazır hale getirildiği tarihte azalması depolama alanlarının yönetimini zorlaştırabilir ve fazla stok bulundurulması depolama maliyetlerini artırabilir. Benzer şekilde, envanter seviyesinin doğru belirlenememesi sebebiyle talebin altında kalınması da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Oluklu mukavva sektöründeki dalgalanmalar, sektördeki üreticilerin stok seviyesini etkilemektedir. Şirket'in stoklarının yüksek olduğu dönemlerde satışların beklentileri karşılayamaması, beklenenden düşük kar marjlarının elde edilmesine sebep olabilir. Şirket'in bu gibi durumlardan herhangi biri ile karşılaşması Şirket'in depolama ve lojistik maliyetlerini artırabilir ve dolayısıyla Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.



09 Subat 2024

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Yeni Yıkılmazlar Organize Sanayi Bölgesi
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 08390019274000000
www.mondigrp.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket, çevre hukuku, mesleki düzenlemeler ile iş sağlığı ve güvenliği kapsamındaki kanuni ve diğer düzenleme hükümlerine uymakla ve tabii olduğu mevzuatta öngörülen izin ve lisansları almak ve muhafaza etmekle yükümlüdür. Yeni ya da mevcut kanun ve yönetmelikler veya bunlarda yapılacak tadiller ya da yorumlanmasındaki değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, fikri mülkiyet, istihdam, iş sağlığı ve güvenliği ve çevre ile ilgili kanun ve yönetmelikler dahil olmak üzere ürünleri ve faaliyetleri için geçerli olan çeşitli kanun ve düzenlemelere tabidir. Şirket'in, bu tür kanun ve yönetmeliklerdeki tadiller çerçevesinde uyumu sürdürmek, mevcut kurallara uymak veya bu tür yasa veya yönetmeliklerin iddia edilen ihlallerine yönelik zorluklara veya soruşturmalara karşı, bu tür zorluklar veya soruşturmalar dayanaktan yoksun olsa dahi, savunma yapmak için ek maliyetler veya başka yükümlülükler üstlenmesi gerekebilir. Ayrıca Şirket, uymakla yükümlü olduğu kanun ve yönetmelikleri ihlal ettiğinin tespit edilmesi durumunda, finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Benzer şekilde, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alan haberler veya içerikler gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarını ve ürünlerini başarılı bir şekilde pazarlama becerisine zarar verebilir ve bu da satış hacminin, gelirinin ve karlılığın azalmasına neden olabilir. Şirket'in ürünleri, satışlarla ilgili olarak ithalatta gümrük ve diğer vergilere tabidir. Şirket'in ürünlerini sattığı ülkeler tarafından yeni gümrük vergileri uygulanması veya daha katı önlemler getirilmesi Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket, ülke genelinde 7 oluklu mukavva kutu üretim tesisi Tire'de kutu kâğıdı fabrikası ve Adana'da 1 atık kâğıt geri dönüşüm tesisi işletmektedir. Şirket'in gelecekte kurabileceği üretim tesisleri için gerekli işyeri açma ve çalışma ruhsatlarını alamaması, mevcut ruhsatların geçerliliğini kaybetmesi veya yenilememesi durumunda resmi kurumlarca tesislerin kapatılması istenebilir ve bu durum gelirini önemli ölçüde düşürebilir. Bu durum aynı zamanda Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri de dahil olmak üzere operasyonel süreçlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetlerini sürdürürken çeşitli davalara taraf olmuştur. Kanun ve yönetmeliklere uymaması halinde; Şirket'e dava açılabilir, idari ve cezai yaptırımlara maruz kalınabilir. Açılmış davalar işten çıkarılan, istifa eden çalışanlar tarafından açılmış davalar olup gelecekte de yenilerinin açılması mümkündür. Bu davaların kaybedilmesi durumunda Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir.

Anılan davalara veya idari işlemlere karşı yapılan itirazların Şirket lehine sonuçlanacağına bir garantisi bulunmamaktadır. Şirket tarafından yasal işlemlere ve davalara ilişkin ayrılan karşılıklar ve bahsi geçen dava ve yasal işlemler sebebiyle oluşabilecek itibar kayıpları, Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri tehlikeli iş kategorisindedir. Şirket çalışanlarının iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmalarının önlenmesi için mevzuata uygun önlemler alınmaktadır. Bu kapsamda, iş hukuku, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun hareket edilmemesi, çalışanların iş sahalarında iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalması ve iş sağlığı ve güvenliği önlemlerinin yeterli düzeyde alınmaması sebebiyle Şirket'in hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir, maddi tazminat yükümlülüğü ile karşı karşıya kalınabilir. Bu durum Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

09 Şubat 2024



mondi
Mondi Türkiye Ölüklü Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tire Yolu, 423 00 174
Mersis No: 0810000927400033
www.mondi-group.com.tr

TİCARET
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ayrıca Şirket'in operasyonları, üretim tesisleri ve fabrikaları çeşitli kanunlar kapsamında kanuni ve idari yaptırımlara da tabi olabilir. Kamu kurumları Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve ilgili kanunlara aykırılık ve eksiklikler nedeniyle cezai yaptırımlar uygulanmasına karar verebilir. Şirket uygun prosedürleri uygulamazsa ve/veya bu olaylardan herhangi biri meydana gelirse; para cezalarına, cezai hükümlere ve diğer hasarlara yol açabilecek kovuşturmalara ve/veya özel davalara tabi olabilir. Yukarıdakilerin herhangi birinin oluşması Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde; fabrika ve tesis çalışanları, teknik ve idari personel ve yöneticilerden oluşan 1500'ü aşkın çalışan istihdam etmektedir. Şirket'in faaliyetleri, üretim tesislerinde görev alan çalışanları, işletme ve üretim tesislerinin bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Anılan çalışanların iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı ve benzeri eylemleri gerçekleştirilmesi halinde Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, üretim tesislerindeki faaliyetini durdurmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in, iş durdurma eylemlerinden etkilenmeyeceği konusunda garanti verilememektedir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in belirsiz süreli iş sözleşmesi ile istihdam edilen operasyon çalışanlarının büyük bir kısmı sendika üyesi olup sendika ile Şirket arasında anlaşmazlıklar oluşması durumunda veyahut işbu sözleşmelerin yenilenme dönemlerinde Şirket ile sendikamızın sözleşmenin şartlarında mutabık kalamamaları halinde operasyon çalışanları geçici olarak işi bırakabilir veya greve gidebilir. Mevcut sözleşmelerin sona ermesini takiben akdedilmesi beklenen yeni toplu iş sözleşmesi önemli maaş zamları, yan hak ve faydalar veya ek ödeme gibi Şirket için elverişsiz veya katı hükümler içerebilir. Bu durum Şirket'in ilave işgücü maliyetlerine maruz kalmasını gerektirebilir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları, sendika müzakereleri ve ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Yeni toplu iş sözleşmesi görüşmelerine 25.01.2024 tarihinde başlanmıştır.

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülmesi yönetim ekibine bağlı olup kilit çalışanların işten ayrılması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve geleceğe yönelik beklentileri yönetim ekibi, tecrübeli ve uzman çalışan grubunun katkısına bağlıdır. Şirket, üst düzey yöneticilerinden veya kilit çalışanlarından herhangi birinin kendi işine devam edeceğini veya gelecekte rakipleri için çalışmayacağını garanti edemez. Bir veya daha fazla yöneticinin veya çalışanın yeni personel olarak ikame etmek zaman alıcı olabilir ve Şirket'in operasyonel hedeflerine ulaşmasını geciktirebilecek veya engelleyebilecek ek maliyetlere neden olabilir. Bu tür olayların Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

mond
Mond Turkey Otuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27411
Marsis No: 1607011927400033
www.mondgroup.com.tr

1927
TİCARET SİCİSİ
UZMANI
20

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
UNONİM ŞİRKETİ

Şirket'in stratejik hedeflerinden bazıları, uygun deneyime sahip çalışanları işe almasını ve/veya eğitmesini gerektirebilir. Yetenekli personel için rekabet yoğunudur ve Şirket, gelecekte yeterli sayıda nitelikli personeli işe alabileceğini garanti edememektedir.

Şirket'in çalışanları çekme ve elde tutma konusunda karşılaşılabileceği bazı zorluklar arasında değişen rekabet ve iş koşullarına yanıt vermek, büyümeye devam ederken kültürünü korumak ve değerlerini paylaşan çalışanları çekmeye ve elde tutmaya devam etmek yer almaktadır. Şirket, uygun becerilere sahip yetenekli çalışanları elde tutamaz, çekemez ve motive edemez ise veya organizasyon yapısında, faaliyetlerinde veya iş modelinde yapılan değişiklikler çalışanların moralini veya Şirket bünyesindeki devamlılıklarını olumsuz etkilerse, hedeflerine ulaşamayabilir ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Ek olarak, bir veya daha fazla kilit çalışanın kaybı veya Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de istihdam maliyetinde gerçekleşebilecek olası bir artış Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir. Şirket'in fabrika çalışanları yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Şirket'in yeni personel istihdam etmekte yaşayacağı zorluklar Şirket'in gelecekte gerçekleştireceği yatırımları ertelenmesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerlendirme oranlarına bağlı olarak artırılmaktadır. Türkiye'de asgari ücrete gelecekte önemli ölçüde zam yapılması, Şirket'in istihdam maliyetinde artışa neden olabilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetini ürün fiyatlarına yansıtamayabilir. Artan maliyetin ürün fiyatlarına yansıtılabilmesi halinde bile bu durum müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Fabrika ve tesislerin işletilmesi ve bakımında yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetleri ve üretimi üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.

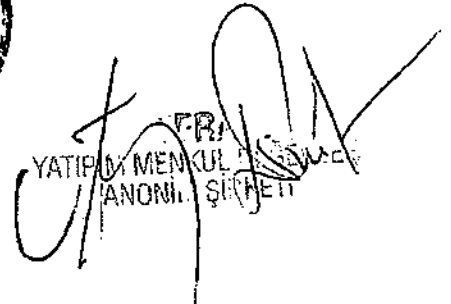
Şirket'in Türkiye çapında 7 adet oluklu mukavva kutu üretim tesisi, Tire'de kâğıt fabrikası ve Adana'da atık kâğıt geri dönüşüm tesisi bulunmaktadır. Anılan fabrika ve tesislerde; ekipmanların arızalanması, beklenen verim düzeyinin sağlanamaması, ekipman bakım sürelerinin beklenilenden uzun sürmesi, kesintilerin meydana gelmesi, hatalı üretimlerin yapılması, çeşitli işletme hatalarının meydana gelmesi ve teknik müdahalede hata veya gecikme yaşanması benzeri durumlar Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir veya durdurabilir.

Bu kapsamda, Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, maliyetlerinde ciddi artışlar olabilir, nakit akışında bozulmalar meydana gelebilir ve taahhüt ettiği ürünleri zamanında üretilip teslim edemeyebilir. Anılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.


Mondi Torker Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tire Yolu No: 0419
Karasu No: 000907380033
www.mondipap.com.tr



09 Subat 2024


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Fabrika ve tesislerde üretilen ürünlerin ve kullanılan hammaddelerin yangına karşı duyarlı olması sebebiyle gerçekleşebilecek yangınlar Şirket'in faaliyetleri ve üretimi üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.

Şirket'in fabrika ve tesislerinde bulunduran ve üretimde kullanılan atık kâğıt, olukluk mukavva kağıdı ve hurda (balya içinde yanıcı malzemeler), gibi maddeler ile kalıplar, klişe ve elektrik panoları yangına karşı duyarlıdır. Yangına karşı duyarlı anılan maddelerin; ışınlar, cam parçaları, kimyasal maddeler, elektronik sorunlar veya insan kaynaklı müdahaleler (ihmal, sabotaj veya patlama vb.) ile etkileşimi sonucunda yangınlar meydana gelebilir. Bu durumda, Şirket'in fabrika ve tesisleri, üretilen ürünler, hammaddeler ve her çeşit envanter ciddi şekilde zarar görebilir veya kullanılamaz hale gelebilir.

Bu kapsamda, Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkabilir, maliyetlerinde ciddi artışlar olabilir, nakit akışında bozulmalar meydana gelebilir ve taahhüt ettiği ürünleri zamanında üretip teslim edemeyebilir. Anılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in karşılaştığı tüm riskler Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket varlıkları için gerekli olan; mal hasarı sigortası, iş kesintisi sigortası, terör sigortası, siber güvenlik sigortası, üçüncü şahıs sorumluluk sigortası, ürün geri çağırma sorumluluk sigortası, kara/deniz nakliyat sigortası, yönetici sorumluluk sigortası, mesleki sorumluluk sigortası, kredi, hasar raporlama ve hasar işleme sigortası gibi tüm sigortaları yaptırmaktadır.

Şirket'in sigorta kapsamı karşılaştığı tüm riskleri kapsamada ve/veya karşılamada yetersiz kalabilir, yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

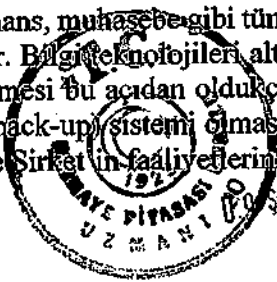
Şirket'in dijitalleşme, yeni teknolojiler, optimizasyon ve ürün inovasyonu gibi değişimlere hızlı ve etkin şekilde uyum sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in dijitalleşme, yeni teknolojiler, optimizasyon ve ürün inovasyonu gibi değişimlere hızlı ve etkin bir şekilde uyum sağlayamaması ve teknolojik yatırımların zamanında yapılamaması Şirket'in büyümesini, karlılığını, rekabetçi konumunu ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri bilgi teknolojisi sistemleri ile yürütülmektedir ve bilgi teknolojisi sistemlerinde gerçekleşecek herhangi bir arıza, hata, güvenlik ihlali Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim, planlama, satış, lojistik, finans, muhasebe gibi tüm süreçleri SAP ve OMP'nin entegre yönetim sistemleri ile çalışmaktadır. Bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket'in faaliyetlerini sürdürdürebilmesi bu açıdan oldukça önemlidir. Bu sistemlerde yaşanabilecek her türlü sorun, yedekleme (back-up) sistemi olmasına rağmen süreçlerde sorun yaratabilir, iş kaybına sebebiyet verebilir ve Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270924
Mersis No: 060100122400033
www.mondigroup.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Oluklu mukavva ve kâğıt üretiminde önemli yer tutan atık kâğıtta geri kazanım oranının düşmesi, atık kâğıt ithalat/ihracatının azalması ve hammadde tedarikinde yaşanan olumsuzluklar Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi hammadde tedarikine doğrudan bağlıdır. Bu kapsamda; kâğıt ve oluklu mukavva hammadde tedarikinde ve tedarik zincirinde yaşanabilecek aksaklıklar, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi, atık kâğıt tedarikinin yeterli oranda sağlanamaması, atık kâğıtta geri kazanım oranında yaşanabilecek düşüş veya değişimler ve atık kâğıt ithalat/ihracatının azalması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sektörünü ve üretici talebini etkileyebilecek çeşitli ekonomik ve toplumsal olaylar doğrudan oluklu mukavva talebini etkileyebilir.

Yerel ve küresel pazarlarda yaşanan ekonomik ve toplumsal olaylar, çeşitli doğal afetler, jeopolitik gerilimler, COVID-19 pandemisi gibi salgın hastalıklar, terör eylemleri, askeri çatışmalar veya tehditler ve ilişkili sonuçlar sebebiyle yaşanacak ekonomik daralmalar, arz-talep dengesinde bozulmalar ve toplumsal olaylar üretim sektörünü ve çalışma şartlarını olumsuz olarak etkileyebilir.

Oluklu mukavva sektörünün üretim yapılan sektörlerle yönelik ürünler üretmesi sebebiyle her türlü daralma ve üretimde düşme Şirket'in karlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üçüncü kişilerden alacaklarını tahsil etme, kredi limiti tahsis etmede ve alacaklarının vadesini yönetmede başarısız olabilir ve durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterileriyle yürüttüğü ticari ilişkileri esnasında limit tahsisi, satışa ilişkin teminatlandırma ve tahsilatlarda başarısız olabilir. Buna bağlı olarak alacakların geri kazanabilirliğinde düşüşler meydana gelebilir. Bu durum Şirket'in satışlarına ilişkin ana para ve faiz döntüşlerinde, nakit akışında kesintilere sebep olabilir. Ek olarak bu durumların tahsili için dava yoluna başvurulması durumunda Şirket'e dava masrafları gibi ek yükümlülükler doğurabilir. Bu hususların gerçekleşmesi Şirket'in karlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Oluklu mukavva sektörü, ithalat ve ihracat politikalarındaki belirsizlikler, tedarik zinciri ve elektronik ticaretteki aksamalardan olumsuz etkilenebilir. Potansiyel anti dumping uygulamaları maliyetler üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri ve ürünlerinin taşınması kapsamında tedarik zincirinde yaşanabilecek bozulmalar ve nakliye maliyetlerinin artması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Gümrük, ithalat ve ihracat politikalarındaki belirsizlikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, hammadde tedarikini zorlaştırabilir veya maliyetlerini artırabilir. Oluklu mukavva üretiminde kullanılan muhtelif ülke menşeli kâğıtlara getirilen dumpinge karşı önlem oranının yürürlüğe konması ile ek mali yükümlülüğün artması Şirket'in maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
No: 1001927
1500192700033
www.mondigrup.com.tr



09 Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

Oluklu mukavva sektörü jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri savaş, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir.

Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın çevre ülkelere ve dünya ekonomisine negatif yönlü etkisi bu bölgede üretilen ve sonrasında ihraç edilen ürünlerin arzunda yaşanan sıkıntılar maliyet kalemleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu kapsamda uygulanan ekonomik yaptırımlar nedeniyle ticaret hacimleri etkilenmekte, bu bölgede bulunan kişilerin harcama alışkanlıklarında değişikliklere neden olmakta ve lojistik faaliyetlerinde zaman zaman aksamalar yaşanmaktadır. İthal edilen beyaz kâğıtların tedarikinde savaş nedeniyle zaman zaman gecikmeler yaşanmakta ve kısıtlı olduğu için fiyat artışları olabilmektedir. Diğer taraftan Rusya ve Ukrayna'ya ihracat yapan müşterilerin kutu taleplerinde düşüşler olmaktadır.

Anılan riskler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Oluklu mukavvaya alternatif olarak gelişmiş polistiren köpük ve benzeri polimer ürünlere talebin artması Şirket'in karlılığını etkileyebilir

Oluklu mukavva kutu üretiminde girdi maliyetlerinin artması ile ikame (plastik kasa, tahta kasa vs.) ürünlere olan talebin artması ve alternatif polimer ürünlerin tercih edilmesi sektörün gelişimini olumsuz etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Oluklu mukavva sektörünün rekabetçi yapısı Şirket'in pazar payını ve fiyat politikasını etkileyebilir.

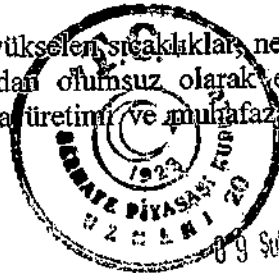
Şirket'in faaliyet gösterdiği oluklu mukavva sektörü rekabetçi bir yapıda olup ürün fiyatı müşteriler tarafından ürüne ilişkin ana karar parametresi olarak görülmektedir. Şirket, ürünlerin kolay kopyalanabilirliği de göz önünde bulundurulduğunda sektördeki diğer şirketler ile rekabet edemeyebilir, piyasa dinamiklerine hızlı bir şekilde uyum sağlayamayabilir veya rekabetçi stratejiler geliştiremeyebilir. Bu durum Şirket'in Pazar payının küçülmesine, satış ve pazarlama harcamalarının artmasına ve ürün fiyatlarını düşürmesine neden olarak Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Olağan dışı hava koşulları ve olayları, küresel ısınma ve iklim değişikliği oluklu mukavva sektörünü olumsuz etkileyebilir.

Şirket üretim faaliyetleri sebebiyle doğrudan ve dolaylı olarak iklim değişikliği ile ilgili risklere maruz kalmaktadır. Küresel ısınma ve iklim değişikliği sonucunda; endüstriyel amaçlı yetiştirilen ormanlarda verimlilik azalabilir, su kaynakları tükenebilir veya azalabilir, iklim koşulları değişebilir ve olağandışı doğa olayları gibi çeşitli mücbir sebepler yaşanabilir. Anılan durumlarda hammadde ihtiyacı istenilen düzeyde karşılanamayabilir ve hammadde fiyatları artabilir.

Oluklu mukavva; aşırı yağış, kuraklık, yükselen sıcaklıklar, nem, değişken hava şartları gibi olağandışı hava koşulları ve olaylarından olumsuz olarak etkilenebilir. Olağandışı hava koşulları ve olaylarının oluklu mukavva üretimi ve tedarikinde doğrudan etkili olması

mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Arayüz Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 274000
Mersis No: 08100027400033
www.monditup.com.tr



09 Subat 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
KURUMU
T. ONİMİŞ ŞİRKETİ

sebebiyle Şirket'in anılan hava şartlarında gerekli ve yeterli önlemi almaması veya almakta gecikmesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Anılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji, su ve doğalgaz kaynaklarının tedarikinde olumsuzlukların yaşanması ve üretim maliyetlerin artması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in fabrika ve tesislerinde üretim faaliyetlerini sürdürebilmesi için enerji, su ve doğalgaz tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Enerji, su ve doğalgaz tedarikinde meydana gelebilecek aksaklıklar Şirket'in üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, maliyetlerini artırabilir, üretimde verimi düşürebilir, gecikmelere sebep verebilir ve iş kaybına sebebiyet verebilir.

Enerji fiyatlarında gerçekleşecek artışlar Şirket'in enerji ihtiyacı için öngördüğü maliyetlerin üzerinde olabilir. Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, karlılığı, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket, Esas Sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilmek üzere kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilmek üzere kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, SPK tarafından değiştirilebilir.

Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabilmek üzere kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmelerinin kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler.

mondi
Mondi Turkey Oluklu Makavva
Kağıt ve Ahşap Sanayi A.Ş.
Etiler Mah. 100. Yıl 12. Kat
No: 33 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
www.monditurb.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kar dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kar dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Yönetim Kurulu, Şirket'in menfaati açısından karın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları, Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tabloları da Türk Lirası cinsinden düzenlenmektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Ayrıca, müşterilerin uluslararası ticari ve ekonomik konjonktürden etkilenmelerine ve tüm bunlardan bağımsız yurt içi veya yurt dışı makroekonomik gelişmelerin kötüleşmesi Şirket'in performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine sebep olabilir. Böyle bir durumda Şirket pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup; Paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Bu durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket, gelecekte bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine Şirket'in hakim pay sahibi olan Mondi Corrugated B.V. gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortak ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca her ne kadar işbu bedelli sermaye artırım kapsamında pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmayacak olsa da işbu bedelli sermaye artırımından sonra, gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanamaları durumunda Şirket'in sermayesi artarken

yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Finansal risk faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir hazine bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un hazine bölümü tarafından finansal risk tanımları, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kur riski yönetimi

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Mevcut riskler denetim komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu kurlar yakından takip edilmektedir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, COVID-19 pandemisinin yanı sıra başkaca salgın hastalıklar, deprem, terör eylemleri, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olağanüstü olayların ekonomiyi, Şirket'in faaliyetlerini, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in mevcut durumda faaliyet gösterdiği ve ileride faaliyet göstereceği ve/veya göstermeyi planladığı ülkeler ve pazarlar bakımından küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, politik gelişmeler, Türkiye'de veya diğer ülkelerde savaş, terör saldırıları, ayaklanmalar, salgın hastalıklar, pandemi veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar, deprem, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olağanüstü olaylar, terör eylemleri ve sıralanan durumların makro-ekonomik ve mikro-ekonomik etkileri ile tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

Hakim Ortak Riski

Şirket'in hakim ortağı Mondi Corrugated B.V. olup Mondi Corrugated B.V. ile ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde bu durum, Şirket'in yatırımcılarına olumsuz yönde yansıtılabilir, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirket'in kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirket'in hakim ortağının Şirket'e olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket

Mondi
Mondi Türkiye Okuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27097
M. 25 No: 111/194/200033
www.mondigrup.com.tr

yönetiminden ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirket'in faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirket'in satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticari unvanı Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kâğıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Toki Mahallesi, Hasan Tahsin Caddesi, No:28 Tire, İzmir
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	1116

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 22.12.1972 tarihinde 49 yıl süre ile kurulmuş olup 25.05.2003 tarihinde gerçekleşen Esas Sözleşme tadili ile Şirket'in süresi, süresiz olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in kuruluşundan itibaren gerçekleşen önemli olayları gösteren tabloya aşağıda yer verilmektedir.

Yıl	Gelişme
1972	Şirket, 500.000 TL (Eski Türk Lirası) kuruluş sermayesi ile 22.12.1972 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 34412 sicil numarasıyla "İzmir - Kutsan Oluklu Mukavva ve Kutu Sanayii Anonim Şirketi" ünvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 03.01.1973 tarihli ve 4739 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.
1974	Şirket, ünvan değişikliği gerçekleştirerek "İzmir - Kutsan Oluklu Mukavva ve Kutu Sanayii Anonim Şirketi" olan ünvanını "Tire - Kutsan Oluklu Mukavva ve Kutu Sanayii Anonim Şirketi" olacak şekilde tadil etmiştir. Ek olarak Şirket, merkez adresini Tire'ye taşımış ve Tire Ticaret Sicili Memurluğu nezdinde sicilini 1116 numarasına tescil edilmiştir. Aynı tadil işleminde sermaye maddesi de tadil edilmiş ve Şirket sermayesi 15.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak tescil edilmiştir. İlgili madde tadilleri, TTSG'nin 07.06.1974 tarih ve 5167 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.
1976	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 15.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 35.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 09.09.1976 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 15.09.1976 tarih ve 54 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın, tamamı taahhüt edilmiş ve ¼'ü nakten ödenmiştir.
1982	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 35.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 105.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 24.12.1981 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 01.02.1982 tarih ve 431 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

1982	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak 24.12.1981 tarihinde tescil edilen sermaye artırımına ortaklar tarafından itiraz edilmesi suretiyle sermaye azaltımı yapmış ve sermayesini 105.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 35.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde azaltmıştır. Bahsi geçen sermaye azaltımı, 15.12.1982 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 11.01.1983 tarih ve 668 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1985	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 35.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 315.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 31.12.1984 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 11.02.1985 tarih ve 1198 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1986	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 315.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 700.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 18.02.1986 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 24.02.1986 tarih ve 1458 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutar olan 385.000.000 TL'nin 175.000.000 TL'si 3094 sayılı kanun gereği bilançoda kayıtlı amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artış fonundan karşılınp ortaklara hisseleri oranında bedelsiz olarak verilecektir. Geri kalan 210.000.000 TL'si de tamamen taahhüt edilmiş olup nakten ödenmiştir.
1986	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 700.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 1.505.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 16.04.1986 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 21.04.1986 tarih ve 1498 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutar olan 805.000.000 TL'nin 280.000.000 TL'si 3094 sayılı kanun gereği bilançoda kayıtlı amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artış fonundan karşılınp ortaklara hisseleri oranında bedelsiz olarak verilecektir. Geri kalan 525.000.000 TL'si de tamamen taahhüt edilmiş olup nakten ödenmiştir.
1987	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak unvan değişikliği gerçekleştirmiş ve "Tire - Kutsan Oluklu Mukavva ve Kutu Sanayii Anonim Şirketi" olan ünvanını "Tire - Kutsan Oluklu Mukavva Kutu ve Kağıt Sanayii Anonim Şirketi" olacak şekilde tadil etmiştir. Aynı tadil işleminde sermaye maddesi de tadil edilmiş ve Şirket sermayesi 1.505.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 2.332.750.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen unvan değişikliği ve sermaye artırımını, 21.09.1987 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 25.09.1987 tarih ve 1857 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutar olan 827.750.000 TL'nin 451.500.000 TL'si 3094 sayılı kanun gereği bilançoda kayıtlı amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artış fonundan karşılınp ortaklara hisseleri oranında bedelsiz olarak verilecektir. Geri kalan 376.250.000 TL'si de tamamen taahhüt edilmiş olup nakten ödenmiştir.
1989	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak sermayesini 2.332.750.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 9.331.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 31.03.1989 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 05.04.1989 tarih ve 2246 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutar olan 6.998.250.000 TL'nin 3.499.125.000 TL'si 3094 sayılı kanun gereği bilançoda kayıtlı amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artış fonundan karşılınp ortaklara hisseleri oranında bedelsiz olarak verilecektir. Geri kalan 3.499.125.000 TL'si de tamamen taahhüt edilmiş olup nakten ödenmiştir.
1991	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak kayıtlı sermaye sistemine geçiş yapmış ve kayıtlı sermaye tavanını 30.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiş olup çıkarılmış sermayesi ise 9.331.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'dir, Bahsi geçen

	değişiklik, 04.01.1991 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 10.01.1991 tarih ve 2691 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1991	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesini 9.331.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 23.327.500.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 30.01.1991 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 04.02.1991 tarih ve 2708 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Çıkarılan sermaye, 13.996.500.000 TL Yeniden Değerleme Değer Artış Fonunun ilavesi ile gerçekleşmiştir.
1991	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesini 23.327.500.000 TL (Eski Türk Lirası)'den, 29.327.500.000 TL (Eski Türk Lirası) olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen sermaye artırımını, 19.09.1991 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 24.09.1991 tarih ve 2866 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1992	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak kayıtlı sermaye tavanını 30.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 50.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiş olup çıkarılmış sermayesi ise 29.327.500.000 TL (Eski Türk Lirası)'dir, Bahsi geçen değişiklik, 15.04.1992 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 20.04.1992 tarih ve 3012 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1993	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak kayıtlı sermaye tavanını 50.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 58.655.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiş olup çıkarılmış sermayesi ise yine 58.655.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen değişiklik, 02.03.1993 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 05.03.1993 tarih ve 3235 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1993	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak kayıtlı sermaye tavanını 50.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 150.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiş olup çıkarılmış sermayesi ise yine 58.655.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen değişiklik, 26.08.1993 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 10.09.1993 tarih ve 3360 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1994	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 58.655.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 146.637.500.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Bahsi geçen değişiklik, 01.11.1994 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 04.11.1994 tarih ve 3653 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1995	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 146.637.500.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 439.912.500.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Bahsi geçen değişiklik, 24.08.1995 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 29.08.1995 tarih ve 3860 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1995	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak kayıtlı sermaye tavanını 150.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 1.000.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiş olup çıkarılmış sermayesi ise yine 439.912.500.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen değişiklik, 21.04.1995 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 26.04.1995 tarih ve 3775 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1997	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 439.912.500.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 967.807.500.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı ise 1.000.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 10.000.000.000.000 (Eski Türk Lirası)'ye çıkarılmıştır. Bahsi geçen değişiklik, 04.04.1997 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 11.04.1997 tarih ve 4269 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1997	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 967.807.500.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 2.129.176.500.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Bahsi geçen değişiklik, 05.12.1997 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 10.12.1997 tarih ve 4437 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1998	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 2.129.176.500.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 2.342.094.150.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Bahsi geçen değişiklik, 11.12.1998 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 17.12.1998 tarih ve 4693 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
1999	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 2.342.094.150.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 5.855.235.375.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Bahsi geçen değişiklik, 04.11.1999 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 09.11.1999 tarih ve 4915 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
2001	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 5.855.235.375.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 8.782.853.062.500 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Bahsi geçen değişiklik, 26.03.2001 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 02.04.2001 tarih ve 5265 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
2003	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 8.782.853.062.500 TL (Eski Türk Lirası)'den 13.181.738.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı ise 10.000.000.000.000 (Eski Türk Lirası)'den 100.000.000.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'ye çıkarılmıştır. Bahsi geçen değişiklik, 29.05.2003 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 03.06.2003 tarih ve 5811 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
2003	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 13.181.738.000.000 TL (Eski Türk Lirası)'den 39.545.214.000.000 TL (Eski Türk Lirası) olarak belirlemiştir. Bahsi geçen değişiklik, 04.08.2003 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 07.08.2003 tarih ve 5858 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
2009	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak çıkarılmış sermayesi 39.545.214 TL'den 100.000.000 TL olarak belirlemiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı ise 100.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bahsi geçen değişiklik, 03.09.2009 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 11.09.2009 tarih ve 7396 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
	Şirket, esas sözleşme değişikliği yaparak unvan değişikliği gerçekleştirmiş ve "Tire Kutsan Oluklu Mukavva, Kutu ve Kağıt Sanayii Anonim Şirketi" olan unvanını "Mondi Tire Kutsan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi" olacak şekilde tadil etmiştir. Bahsi geçen unvan değişikliği 14.03.2010 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 22.04.2010 tarih ve 7549 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.
2017	Şirket sermayesi 100.000.000 TL'den, 200.000.000 TL olacak şekilde arttırmıştır. Bahsi geçen unvan değişikliği ve sermaye artırımını 25.05.2017 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 06.06.2017 tarih ve 9341 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.
2022	Şirket, Mondi Olmuksan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi ile devralma suretiyle birleşmiş ve sermayesi 200.000.000 TL'den 349.680.268,66 TL'ye çıkarılmıştır. Aynı zamanda Şirket unvan değişikliği gerçekleştirmiş ve "Mondi Tire Kutsan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi" olan unvanını "Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi" olacak şekilde tadil etmiştir. Bahsi geçen birleşme, sermaye artırım ve unvan değişikliği 30.09.2022 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 04.10.2022 tarih ve 10674 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Arttırılan tutarın 149.680.268,66 TL'si birleşme yöntemiyle tüm

aktif ve pasifleriyle külliyen devralınan Mondi Olmuksan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi'nin kayıtlı ödenmiş sermayesinden karşılanmıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Toki Mahallesi, Hasan Tahsin Caddesi, No:28 Tire, İzmir
İnternet Adresi	www.mondigroup.com.tr
Telefon	0 (232) 512 11 56
Faks	0 (216) 547 50 50
E-posta adresi	info.turkev@mondigroup.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:


6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

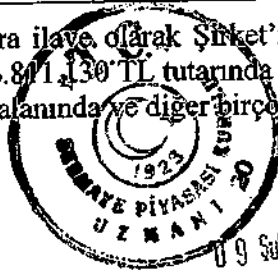
Şirket'in yatırımları ana kategoriler itibarıyla konfeksiyon hatlarına yaptığı yatırımlar, mevcut makine hatlarında yaptığı iyileştirme yatırımları, bilgi teknolojileri alanındaki yatırımları, gaz türbini ve kojenerasyon sistemi yatırımı ve arsa-binalara yaptığı yatırımlardan oluşmaktadır. Aşağıda yer alan tablolarda yer alan bilgiler ilgili dönemdeki önemli tutardaki yatırımları içermekte olup 2020, 2021 ve 2022 yıllarındaki yatırımların çoğunluğu tamamlanmıştır. İşbu izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in önemli yatırımlarının tamamında için Şirket özkaynakları kullanmış olup yatırımlar için kredi kullanılmamıştır.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in önemli yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

2020 Yılı Yatırımları			
Yatırımların Niteliği	Tamamlanma Derecesi (%)	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Konfeksiyon Makinesi	%100	41.631.309	Özkaynak
Makine İyileştirme Yatırımı	%100	9.460.602	Özkaynak
Bilgi Teknolojileri	%100	11.511.565	Özkaynak
Önemli Yatırımlar Toplamı		62.603.476	

Yukarıda belirtilen önemli yatırımlara ilave olarak Şirket'in 2020 yılı Maddi Duran Varlık Hareket tablosunda sunulmuş olan 26.811.130 TL tutarında iş sağlığı ve iş güvenliği alanında, üretim ekipmanlarının iyileştirilmesi alanında ve diğer birçok alanda yatırımı bulunmaktadır.


Mondi Türkiye Hukuki Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 19192/01
MERSİS No: TR50019200010000000000000000
www.mondigroup.com.tr



09 Subat 2024
T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
MÜHÜR VE KAYIT BÖLÜMÜ
ANONİM ŞİRKETLERİ

2021 Yılı Yatırımları			
Yatırımların Niteliği	Tamamlanma Derecesi (%)	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Makine İyileştirme	%100	11.099.267	Özkaynak
Arsa-Bina Yatırımı	%100	7.904.577	Özkaynak
Önemli Yatırımlar Toplamı		19.003.844	

Yukarıda belirtilen önemli yatırımlara ilave olarak Şirket'in 2021 yılı Maddi Duran Varlık Hareket tablosunda sunulmuş olan 31.954.326 TL tutarında iş sağlığı ve iş güvenliği, üretim ekipmanlarının iyileştirilmesi ve diğer birçok alanda yatırımı bulunmaktadır.

2022 Yılı Yatırımları			
Yatırımların Niteliği	Tamamlanma Derecesi (%)	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Gaz Türbini ve Kojenerasyon Sistemi	%100	54.766.940	Özkaynak
Konfeksiyon Makinesi	%100	154.836.407	Özkaynak
Makine İyileştirme	≈ %99	84.261.337	Özkaynak
Arsa-Bina Yatırımı	≈ %97	21.880.433	Özkaynak
Bilgi Teknolojileri	≈ %99	18.548.727	Özkaynak
Önemli Yatırımlar Toplamı		334.293.844	

Yukarıda belirtilen önemli yatırımlara ilave olarak Şirket'in 2022 yılı Maddi Duran Varlık Hareket tablosunda sunulmuş olan 50.070.601 TL tutarında iş sağlığı ve iş güvenliği, üretim ekipmanlarının iyileştirilmesi ve diğer birçok alanda yatırımı bulunmaktadır. Şirket'in MOL ile birleşmesi ve Covid-19 pandemisine ilişkin belirsizliklerin ortadan kalkmaya başlamasıyla birlikte Şirket daha fazla yatırım yapar hale gelmiş ve ertelediği yatırım planlarını gerçekleştirmeye başlamıştır.

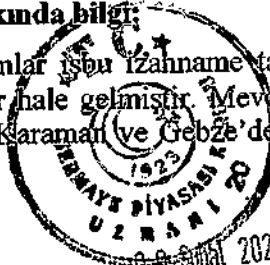
2023 Yılı Yatırımları			
Yatırımların Niteliği	Tamamlanma Derecesi (%)	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Makine İyileştirme	≈ %95	67.238.861	Özkaynak
Konfeksiyon Makinesi	≈ %100	30.452.570	Özkaynak
Arsa-Bina Yatırımı	≈ %100	9.579.680	Özkaynak
Bilgi Teknolojileri	≈ %80	6.416.052	Özkaynak
Önemli Yatırımlar Toplamı		113.687.163	

Yukarıda belirtilen önemli yatırımlara ilave olarak Şirket'in 2023 yılı Maddi Duran Varlık Hareket tablosunda sunulmuş olan 15.576.915 TL tutarında iş sağlığı ve iş güvenliği, üretim ekipmanlarının iyileştirilmesi ve diğer birçok alanda yatırımı bulunmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Aşağıda yer alan yapılmakta olan yatırımların izahname tarihi itibarıyla büyük oranda tamamlanmış ve aktifleştirilerek kullanılır hale gelmiştir. Mevcut durumda yapılmakta olan yatırımlar arasındaki iki önemli yatırım, Karaman ve Gebze'de yer alan fabrikalara yapılan

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.000.43274
Mersis No: 0801001250000000033
www.mondi.com.tr



08.08.2023 YATIRIM MEV. KULLANIM Şİ...

konfeksiyon ünitesi yatırımlarıdır. Mevcut yatırımların tamamı Şirket özkaynakları ile finanse edilmekte olup işbu yatırımlar kullanılmaya başlanmıştır. Bu yatırımlara ilaveten daha önceki dönemlerde olduğu gibi 2023 yılında da fabrikaların gereksinimleri doğrultusunda makine iyileştirme yatırımları yapılmaktadır. Bu iki ana kategori dışında arsa-binalara, turbo blower ve bilgi teknolojileri alanlarında da yatırımlar mevcuttur.30.06.2023 itibarıyla Şirket'in MDV hareket tablosunda yer alan yapılmakta olan yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Niteliği	Coğrafi Konum	Yatırım Bedeli (TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
Konfeksiyon Makinesi	Karaman ve Gebze	127.831.706	%98	Özkaynak
Makine İyileştirme	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorum	78.239.146	≈ %90	Özkaynak
Arsa-Bina Yatırımı	İzmit-Tire-Adana-Karaman Bursa-Çorum	16.695.404	≈ %95	Özkaynak
Turbo Blower	Tire	11.599.815	%100	Özkaynak
Bilgi Teknolojileri	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorum	7.229.728	≈ %70	Özkaynak
	Toplam	241.595.799		

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

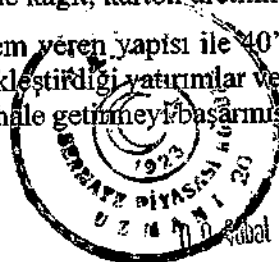
7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

A. Genel Bakış

1974 yılında İzmir ilinin Tire ilçesinde kurulmuş olan Şirket'in ana faaliyet konusu, mukavva, selüloz oluklu mukavva, oluklu mukavvalardan kutu ve her türlü ambalaj malzemesinden ambalaj maddeleri yapımı ve hurda kâğıt, saman, kargı, kenaf, selülozdan ve benzeri maddelerden fluting, şrenz, test liner türde kâğıt, karton üretimi ve satışlarıdır.

Şirket müşteri odaklı ve inovasyona önem veren yapısı ile 40'ı aşkın yıldır sektörde faaliyet göstermektedir. Farklı dönemlerde gerçekleştirdiği yatırımlar ve birleşmeler ile üretim hatlarını ve işleyişini dönemin koşullarına uygun hale getirmeyi başarmıştır. 2007 yılında Şirket, Mondi



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Grup bünyesine dahil olmuş ve 30.09.2022 tarihinde Mondi Olmuksan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi ile birleşerek hem Türkiye'deki Mondi ayak izini artırmış hem de Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu 2022 raporu uyarınca 101. sıraya yükselmiştir. Şirket, ülke genelinde 7 oluklu mukavva kutu üretim tesisi, Tire'de kutu kâğıdı fabrikası ve Adana'da 1 atık kâğıt geri dönüşüm tesisi işletmektedir.

B. Ürünler ve Çözümler

Şirket sürdürülebilirliğin tasarımı ilkesiyle çevre dostu ürünler ve çözümler sunmaktadır. Şirket'in sunduğu ürünler gıda, sanayi, tarım, gibi farklı endüstri ve sektörlerde ve bunların haricinde diğer sektörlerde de kullanılmaktadır.

Yiyecek, İçecek ve Perakende

Şirket, gıda endüstrisinde kullanılmak üzere; unlu mamuller, peynir ve süt ürünleri, cipsler, atıştırmalıklar, kuruyemişler şekerlemeler, kahve, kurutulmuş gıdalar, yaş meyve ve sebzeler ile dondurulmuş gıda için oluklu mukavva ambalaj çözümleri sunmaktadır. Bu kapsamda, yaş meyve ve sebzeleri, içecekleri, perakende ürünlerini korumak için üretilen çözümler aşağıda yer almaktadır.

Yaş Sebze & Meyve

Nakliye sırasında taze meyve ve sebzelerinizi koruyan ve perakende mağaza teşhirinde kullanım için tasarlanmıştır. Ürünün avantajları arasında, düşük atık hacmi, imha kolaylığı ve hızlı düzleştirme imkanı yer almaktadır.



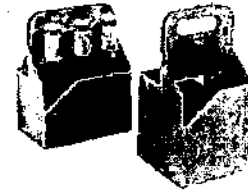
Rafa Hazır Ambalaj

Perakendeye Hazır Ambalaj (RRP) ve Rafa Hazır Ambalaj (SRP) konseptine özel olarak tasarlanmış bir üründür.



Şişe Taşıyıcı

Kutuların elle tutma yerlerinin güçlendirilmesiyle şişelerin daha güvenli ve rahat taşınmasının sağlandığı bir üründür. Ürünün avantajları arasında, aseptik ambalajlı ürünlerin kurulduğu paketleme hatlarına ve manuel doluma uyum ve özel baskı imkânı yer almaktadır.



09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 11192
Mersis No: 78090152700000000000
www.mondigrup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Wrap-around

Güvenli konumlandırma ile sınırlı dikey sıkıştırma kuvveti gerektiren ürünler için çevreci ve yenilikçi çözümler sunan wrap-around kutular, yüksek hızlı kurulum makineleri için uyarlanmış bir üründür.



Pizza Kutusu

Gıda ile teması uygun olan Pizza Kutusu çözümü, yüksek depolama kapasitesine sahip bir üründür. Ürünlerin hem taşınması hem de istiflenmesinde yüksek koruma sağlar. Ürünün sağladığı avantajlar arasında elle kurma imkânı, ürüne özel havalandırma boşlukları marka tanıtımı için çekici tasarım ve baskı imkânı yer almaktadır.



Standart Kutu

Oldukça yaygın bir kullanıma sahip olan standart kutular, kâğıt seçenekleri ve levha kombinasyonları anlamında çeşitlilik sunan bir üründür. Ürünün avantajları arasında gereksinim ve talebe göre dikişli veya yapıştırılmalı üretim imkânı yer almaktadır.



Nakliye ve Ağır İş Ambalajları

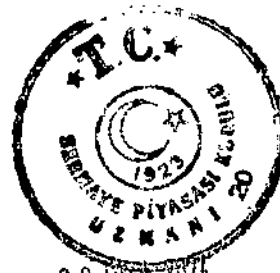
Şirket, ürünlerin sevkiyatı için ağır, büyük veya hacimli öğelerin taşınması için oluklu ağır iş ambalajı çözümleri sunmaktadır. Bu kapsamda, büyük veya ağır ürünler için, geleneksel oluklu mukavva temelli olmayan ambalaj sistemlerine kıyasla bir dizi avantaj sunan, kullanımı kolay, hafif, geri dönüştürülebilir ambalaj çözümleri aşağıda yer almaktadır.

DeppoBox

Kolay kurulumu ve stok alanı kaplamayan yapısıyla, taşıma ve yeniden kullanılabilirlik açısından bir çözüm sunan bir üründür. Ürünün sağladığı avantajlar arasında ahşap ve metal alternatiflere oranla düşük maliyetli ve performans/avantaj maliyeti sağlaması, stok alanı kaplamadan kapalı olarak istiflenebilmesi ve yer tasarrufu sağlaması ve Avrupa Bölgesi için yapılacak çalışmalarda ahşap ve metal için gerekli regülasyonlara tabi olmaması yer almaktadır.



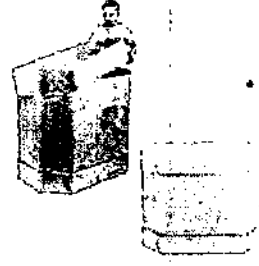
mondi
Mondi Türkiye Ofuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
T.C. No: 011/011/27400327
www.mondigrup.com.tr



TE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

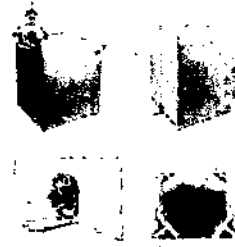
Octabin Kutu

Sekizgen tabanlı, marka tanıtımı için geniş baskı yüzeyleri barındıran, yüksek depolama kapasitesi ile metal ambalaj ve endüstriyel torbalara alternatif oluşturan bir üründür. Ürünün avantajları arasında elle kurmak imkânı, müşteri ihtiyaçları ve üretim hatlarına uygun tasarım ıfırsatı, Ürüne özel havalandırma boşlukları imkânı, Farklı perfore seçenekleri ve yüksek depolama kapasitesi ve istifleme dayanımı yer almaktadır.



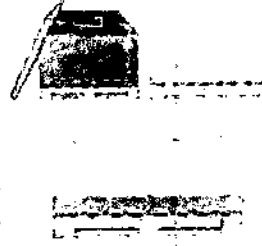
Tanker Box

Tankerbox, metal varil ile IBC'ye ikame olarak geliştirilen ve oluklu mukavvadan üretilen 1000 lt sıvı taşıma kapasitesine sahip inovatif bir üründür. Ürünün avantajları arasında 1350 kg'ya kadar dolun kapasitesi dayanıklı köşebentler sayesinde 3 sıra istifleme imkânı, katlanmış halde teslim edilmesi nedeniyle stok alanından tasarruf sağlaması ve alt ve üst olmak üzere çoklu boşaltım imkânı yer almaktadır.



Kit Modül

Özel boyutlu ve farklı levha kalitelerindeki modüller ile geniş bir kullanım alanı sunan bir üründür. Ürünün avantajları arasında zel ambalaj boyutları ve oluklu mukavva kalite kombinasyonları ile 900 kg'a kadar yük kapasitesi sağlaması, palet tabanına sabitlenen taban kanatları ile katlanabilen yan duvarlar olması, hızlı kurulum ve yüksek istiflenebilirlik kapasitesi yer almaktadır.



Otomotiv ve Yedek Parça Kutuları

Otomotiv ve yedek parça nakliyesi için ürünlerdir. Ürünün sağladığı avantajlar arasında, çoklu malzemelerden üretilbilmesi; ürüne özel, ihtiyaca uygun tasarlanabilmesi; koruma, destekleme ve bir arada tutma özelliklerine sahip olması, %100 geri dönüştürülebilir olması yer almaktadır.



mondi
Mondi Turkey Otuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 001922
Maks. No: 001922
www.mondigrup.com.tr



09 Subat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Güneş Paneli Kutusu

Solar Panel Box, tasarımı sayesinde ağır ve büyük cam malzeme kullanan solar panel üreticileri için ürünlerin yerleşimi aşamasında kolaylık sunarken, aynı zamanda ürünlerin güvenle taşınmasını sağlar.



Elektronik Ticaret

Şirket, amaca uygun, yenilikçi ve tasarım açısından sürdürülebilir özel e-Ticaret ambalaj çözümleri ve ürünlerinden oluşan eksiksiz bir portföy sunmaktadır.

eGıda

Mondi'nin eGrocery (eGıda) çözümleri, farklı seçeneklerinin yanı sıra ara parçalar, kolay açma ve taşıma çözümleri ile akıllı tasarımlar sunan bir üründür.



EnvelopeMailer

eTicaret tedarik zincirinde fazla ambalaj ve plastiği önleyen bir üründür.



DelightBox

Bir e-mağaza çözümü olan DelightBox, ambalaj tedarikinden paketlemeye, güvenli taşımadan son tüketici için keyifli bir kutu açma deneyimine kadar birçok avantaj sunan bir üründür. Ürünün avantajları arasında dış ve iç yüze baskı imkânı ve kolay açma ve iade imkânı yer almaktadır.



SizeMe Box

Standart Amerikan kutulara yüksekliği ayarlanabilir hale getirmek için katlama hatları eklenerek tasarlanan SizeMeBox, e-Ticaret sevkiyatlarını optimize eden bir üründür. Ürünün avantajları arasında havalandırma delikleri, tutma yerleri ekleyebilme seçeneği ile kutu yükseklik ölçüsünü katlama hatları sayesinde ürüne özel olarak ayarlama imkânı yer almaktadır.



09 Sebül 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Mondi
Mondi Turkey Çiuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 279003
www.monditri.com.tr

FloralBox

Saksı çiçeklerinin ve bitkilerinin sürdürülebilir bir şekilde nakliyesini kolaylaştırmak için yenilikçi bir çözüm sunan bir üründür. Ürünün avantajları arasında modüler ambalaj sistemi, ara bölme seçenekleri, kişiselleştirilebilen ebat seçenekleri, karışık bitki nakliyesi için tek sistem sunulması ve kaplamalı yüzey imkânı yer almaktadır.



C. Üretim

Kutu fabrikasına bobin olarak gelen hammadde kontrol süreçleri sonrası kabul işlemlerine müteakip depoya alınır. Buhar ve elektrik tüketimi ile çalışan oluklu hattında, farklı kâğıtlar, tutkal ve çeşitli kimyasallarla birleştirilerek, kesim ve rilleme işlemleri sonrası safiha haline getirilir. Bu ürünlerin bir kısmı direkt müşterilere satılırken, büyük bir kısmı ise oluklu sonrası ilgili konfeksiyon makinelerine giderek, baskı, kesim, katlama ve yapıştırma gibi süreçlerin bir veya birkaçından geçer, paletlenir, çember ve streçleme süreçleri sonrası etiketlenmesi yapılarak sevke hazır hale getirilir. Daha sonra müşteri talebine göre sevk organizasyonu yapılarak, müşteriye ulaştırma sağlanır.

Şirket'in farklı fabrikalarında "ThinkBox" adı altında müşterilerin yenilikçi taleplerine daha iyi cevap verebilecek ürünlerin tasarlandığı birimler bulunmakta olup müşteriler ile yakın temasta bulunan bu birim ile müşteri ihtiyaçlarına göre ürünlerde değişiklikler yapmakta ve şekillendirmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket raporlama sistemleri baz alınarak oluşturulan üretim miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Kağıt ve kutu üretim miktarları birim takibi farklı olduğundan farklı tablolarda gösterilmektedir.

Net Üretim (bin m ²)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kutu	340.023	100	723.999	100	740.631	100	483.902	100

Net Üretim (ton)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kağıt ²	35.871	-	68.804	-	71.811	-	71.460	-

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam üretim kapasitesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

² Tabloda sunulan rakamlara toplam üretimin varsayımsal olarak hesaplanan dış satış oranı ile çarpılması sonucunda ulaşılmıştır. Şirket raporlama sisteminde üretimlerin iç kullanım ve dış satış olarak ayrımı yer almamaktadır.

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
The City 10 001 3274
Yıkış No: 24 000 01 210113
www.mondigrp.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Üretim Kapasitesi (bin m ²)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Oluklu Hattı ³	974.146	1.065.357	861.729	576.649

Üretim Kapasitesi (Ton)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kağıt Hattı	120.000	120.000	120.000	120.000

D. Oluklu Mukavva Cinsleri ve Kullanım Alanları

Kullanım amacına uygun olarak, farklı kalite ve gramajda kâğıt ve dalga seçimi ile çeşitli kalitede oluklu mukavva elde edilebilmektedir. Oluklarının özelliklerine göre, başlıca tek dalga oluklu mukavva türleri A, B, C, D ve E olmak üzere 5 çeşittir. Oluklu mukavva dalga cinsleri ve kullanım alanları aşağıda açıklanmaktadır:

- **A dalga:** Özellikle kendisi taşıyıcı olmayan ürünlerin ambalajlanmasında ve çok sıra üst üste istiflenecek ambalajların yapımında; yastık görevi yapması ve şok emici olması nedeniyle de ara bölme, kasa kutu, takviye vb. malzemenin yapımında kullanılır.
- **B dalga:** Her çeşit ürünün, özellikle kendisi de taşıyıcı olan ürünlerin ambalajında, kalıplı-kalıpsız kutuların üretiminde kullanılır.
- **C dalga:** Yaş sebze meyve dahil pek çok ürünün ambalajında kullanılır.
- **D dalga:** Nakliye maliyetinde tasarruf sağlaması ve baskı kalitesinde daha yüksek performans vermesi sebebi ile ufak ebatlı kutuların üretiminde B dalga yerine alternatif olarak kullanılmaktadır.
- **E dalga:** Oldukça ince bir dalgadır, güzel baskı yapılabilmesi nedeniyle, tüketici ambalajı üretiminde yaygın olarak kullanılır.
- **Çift dalga:** Güçlü yapısı nedeniyle büyük yükleri taşıyabilir, üst üste istiflenmeye çok uygundur. Patlamaya, delinmeye karşı dayanıklıdır. Ağır ürünlerin, dökme ürünlerin ambalajında, teleskopik kutular olarak tanımlanan narenciye ve çiçek kutularında kullanılır.
- **Üç dalga:** Çeşitli dalga cinslerinin özelliklerini bir araya getirdiği için hacimli ve çok ağır ürünlerin taşıma ambalajı olarak kullanılır.

Ürün grupları bazında ise standart, kalıplı ve diğer kutu başlıkları altında toplanmaları mümkündür.

- **Standart kutu:** En çok üretilen oluklu mukavva tipidir. Standart kutu, ambalajlanacak ürünü, ihtiyacı karşılar şekilde ve baskılı olarak, bir arada tutabilme imkanını sağlar.

³ 2023 yılı kapasitesinin hesaplanmasında 2023 tam yıl kapasitenin yarısı dikkate alınarak hesaplanmıştır. 2021 yılı kapasite ise MTK'ya ait 12 aylık ve MOL'a ait 7 aylık kapasiteler dikkate alınarak hesaplanmıştır. 2020 yılı kapasite ise sadece MTK'ya ait kapasiteyi içermektedir.

Ayrıca tedarik zinciri gereksinimlerine en uygun çözümü sunar. Gıda, temizlik malzemeleri, beyaz et, tütün, dayanaklı tüketim malları, diğer kimya sanayi ürünleri, içki ve meşrubatlar, makine parçaları hizmet verilen başlıca alanlardır.

- **Kalıplı kutu:** Kalıplı kutular dönel veya düz kalıp kullanılarak istenilen formda üretilir. Bu çok basit bir makine kurmalı wrap-around kutu ya da çok parçalı elle kurmalı bir kutu olabilir. Yaş sebze meyve, beyaz et, yaş sebze ve meyve, gıda, tütün, içki ve meşrubatlar, dayanaklı tüketim malları, diğer kimya sanayi ürünleri ile ağaç ve mobilya hizmet verilen başlıca alanlardır.



Klasik Kutular (A-Box)
- Elle veya katlama makinesiyle kurulabilir.
- Yan ve dikey doldurma
- İçindeki ürünü tam koruma



Yaş Sebze, Meyve Kasaları
- Soğuk zincirine uygun üretim (yüksek ısıya dayanıklı)
- Yüksek hızdaki katlama makineleri için ideal
- Ürünün görsel olarak teşhir



Rafa Hazır Ambalaj
- Markayı ön plana çıkaran baskı kalitesi
- Hızlı açılan kutular
- Rafta ürün yenileşime kolaylığı
- Kolay geri dönüşüm
- Ürünün rafta teşhir edilmesi
- Dip köşeli kutu alternatifi



Heavy - Duty Ambalaj
- Özel lojistik talebe göre üretim
- Paletize yüklemeye optimizasyon
- Ağır avantajı
- Tamamen geri dönüşümlü



Taşıma Amacılı Çözümler
- Kolay taşıma ve gruplama
- Tek bir ambalaj ile birden fazla ürünü taşıma ve sergileme imkanı



Ofset Muadilli Baskı Kalitesi
- Masterflex teknoloji ile 7 renge kadar baskı yapabilmek imkanı



Teşhir Stantları
- Promosyon için yüksek kaliteli, baskılı özel ürünler ve tasarımlar



E-Ticaret
-3e (e-ekonomik, e-tün, e-kolay) yaklaşımını esas alan hizmet ürünlerimiz, e-ticaret faaliyetlerinin sürdürülebilir bir şekilde büyümesini desteklemeyi amaçlar.

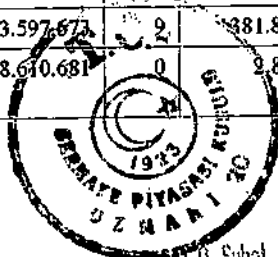


Tehlikeli Madde Taşıma
- Tehlikeli madde taşıma kurallarına uygun kâğıt ve ambalajlarımızda test edilen akredite ürünler

Üretim sürecinde kullanılan hammadde türlerine ve kimyasallara göre üretilen ürünler farklılık göstermektedir. Ürün bazında net satışlar Türk Lirası olarak aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Standart kutu	1.760.855.218	49	3.974.885.527	49	1.797.332.712	45	460.283.503	38
Kalıplı kutu	1.478.664.930	41	3.339.983.423	41	1.774.037.728	45	651.256.655	54
Levha	329.029.209	9	753.597.673	9	381.845.737	10	62.246.327	5
Diğer kutu	28.651.094	1	8.610.681	0	9.859.952	0	4.552.481	0

mondi
Mondi Türkiye Oluklar Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270001 9274
Mersis No: 0600001927400033
www.mondigroup.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kâğıt ⁴	13.943.955	0	33.255.804	1	25.509.032	0	34.061.580	3
Toplam	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

2022 yılında satışlar 2021 yılına göre, %104 oranında, 2021 yılında satışlar 2020 yılına göre %228⁵ oranında artmış; 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemde ise 30.06.2022 tarihinde sona eren döneme göre %17 oranında azalmıştır. Satışların artışındaki ana etkenler, pandemi ile birlikte artan talep ihtiyacına yönelik hacim artışı ve ana girdi maliyetlerinde oluşan ciddi artışlarla, ürünlere yapılan fiyat artışlarının birlikte etkisidir. Satışların azalışındaki ana etkenler ise talepte düşüşler ve aynı zamanda piyasada oluşan rekabete bağlı fiyatlandırma hareketleridir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla yaptığı satışlar miktar bazında aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net Satışlar (bin m ²)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kutu	334.702	100	721.622	100	737.503	100	484.370	100

Net Satışlar (ton)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kâğıt	35.397	-	69.017	-	71.697	-	71.831	-

Şirket'in satışlarının ürünlerin kullanıldıkları sektörler bazında dağılımı ise yüzdesel olarak aşağıdaki gibidir:

Sektör	30.06.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Gıda Sanayi Ürünleri	1.645.268.488	46	3.779.258.815	47	2.001.817.030	50	702.629.103	58
Sanayi Ürünleri	774.393.972	21	1.698.215.376	21	669.948.604	17	183.584.965	15
Tarım Ürünleri	281.819.439	8	679.561.381	8	384.031.750	10	104.780.352	9
Diğer Sektörler	909.662.507	25	1.953.297.536	24	925.787.777	23	221.406.126	18
Toplam	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

Şirket tarafından üretilen ürünlerin kullanım alanının çeşitliliği sebebiyle bu ürünler farklı sektörlere hitap etmektedir. Bu kapsamda, 30.06.2023 itibarıyla %46 pay ile en yüksek satış

⁴ Kâğıt fabrikasının ürettiği bobinlerin büyük bir oranı Şirket bünyesindeki kutu fabrikaları tarafından tüketilmekle birlikte Şirket dışına satışlar da bulunmaktadır. Burada belirtilen rakam Şirket dışındaki firmalara yapılan satış tutarını göstermektedir ve Şirket içi raporlama amaçlarından alınmıştır. Buna ilâve olarak tabloda yer alan kutu satış rakamları da fabrikaların birbirleri arasında gerçekleştirdiği satışlar hariç tutularak hazırlanmıştır.

⁵ Söz konusu artışın içerisinde ortak kontrole tabi birleşmeye bağlı gösterimin de etkisi yer almaktadır. Detaylı açıklamaya 10.1.1. Bölüm'de yer alan "Karşılaştırmalı bilgiler ve ortak kontrole tabi işletme birleşmesine ilişkin açıklayıcı not" kısmında yer verilmektedir.

30 Haziran 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

tutarına sahip olan sektör gıda sektörüdür. Gıda sektörünün ardından %21 ile sanayi sektörü gelmektedir.

E. Üretim Tesisleri

Şirket'in üretim yaptığı tesislerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Üretim Tesisi	Yeri	Toplam Alan (m ²)	Üretim Teknolojisi
Adana Fabrikası	Yakapınar/ Adana	69.842m ²	<ul style="list-style-type: none">• Yoğunlukla EB ve BC şeklinde çift dalga ve E, B ve C tek dalga baskılı oluklu mukavva üretimi
Bursa Fabrikası	İnegöl/ Bursa	72.789 m ²	<ul style="list-style-type: none">• E, B, A ve C tek dalga yanı sıra, bu dalga türlerinin kombinasyonlarında çift ve üç dalga oluklu mukavva üretimi• Yüksek baskı kaliteli kalıplı – kahpsız kutuların üretimi
Çorum Fabrikası	Merkez/ Çorum	64.581 m ²	<ul style="list-style-type: none">• E, B, A ve C tek dalga yanı sıra, bu dalga türlerinin kombinasyonlarında çift ve üç dalga oluklu mukavva üretimi
Gebze Fabrikası	Dilovası/ Kocaeli	57.230 m ²	<ul style="list-style-type: none">• E, B, A ve C tek dalga yanı sıra, bu dalga türlerinin kombinasyonlarında çift ve üç dalga oluklu mukavva üretimi
İzmit Fabrikası	Kartepe/ Kocaeli	58.676 m ²	<ul style="list-style-type: none">• B, C, E, D dalga cinsleri ile bunların kombinasyonlarından oluşan tek/çift dalga oluklu mukavva
Karaman Fabrikası	Merkez/ Karaman	37.400 m ²	<ul style="list-style-type: none">• B, C ve E dalga cinsleri ile bunların kombinasyonlarından oluşan tek/çift dalga oluklu mukavva• Yüksek baskı kaliteli kalıplı – kalıpsız kutuların üretimi

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ahşap Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 100411
Mersis No: 080100152710033
www.mondigroup.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
KURUMU

Tire Kâğıt Fabrikası*	Tire/İzmir	262.505 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket'in oluklu mukavva ambalaj fabrikalarına hammaddé (kâğıt) tedarik etmektedir.
Tire Kutu Fabrikası*	Tire/İzmir	262.505 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Yoğunlukla EB ve BC şeklinde çift dalga ve E, B ve C tek dalga baskılı oluklu mukavva üretimi • Yüksek baskı kaliteli kalıplı - kalıpsız kutuların üretimi

* Tire Kâğıt Fabrikası ile Tire Kutu Fabrikası aynı alanda kurulu olmaları nedeniyle tabloda yer alan kurulu alan iki fabrikanın toplam alanıdır.

Yukarıdaki tabloda belirtilmiş olan üretim tesislerine ilişkin ayrıntılı bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

İzmit Fabrikası

1979 yılında faaliyete geçen fabrika Kocaeli/Kartepe ilçesinde 58.676 m²'lik arazi üzerine kurulmuştur. B, C, E, D dalga cinsleri ile bunların kombinasyonlarından oluşan tek/çift dalga oluklu mukavvayı üretebilmektedir. Sürekli modernize edilmiş konfeksiyon ve oluklu makinelerine sahip olan tesis, çok renkli ve laklı⁶ her tip oluklu mukavva kutu üretimi yapabilecek kabiliyette ve kapasitededir. Çeşitli alanlarda faaliyet gösteren müşterilerine iç ve dış piyasada hizmet veren tesis, birçok kalite belgesine de sahiptir.

Tire Kutu Fabrikası

Tire kutu fabrikası Şirket'in ilk fabrikası olup 1974 yılında faaliyete geçmiştir. Aynı kampüs içerisinde bulunan kâğıt fabrikası ile birlikte toplam 262.505 m² alanda faaliyet göstermektedir. Geçtiğimiz 49 yıl boyunca sürekli modernize edilen tesis günümüz teknolojisiyle E, B, C dalga ve bunların kombinasyonundan oluşan çift dalga oluklu mukavva ambalaj üretmektedir. Fabrikada yuvarlak ve düz kalıp kesim makineleri ile tüm oluklu mukavva ürün tiplerini üretilmektedir. Tire kutu fabrikası ayrıca bu ürün tiplerinde yüksek kalite baskı kapasitesine sahiptir. Lokasyon itibarıyla Ege ve Batı Akdeniz bölgesine hizmet veren Tire kutu fabrikası ağırlıklı olarak hızlı tüketim malları üreten müşterilere hizmet vermektedir.

Adana Fabrikası

Şirket'in Adana fabrikası 2003 yılında 69.842 m² alan üzerine kurulmuştur. Akdeniz, Doğu Anadolu, Güney Doğu Anadolu ve MENA bölgesine oluklu mukavva ürünleri üretim ve tedarik faaliyetinde bulunmaktadır. Adana fabrikası yoğunlukla EB (micro ve ince) ve BC (ince ve iri) şeklinde çift dalga ve tek dalga baskılı oluklu mukavva üretimi ile birçok faaliyet alanına ambalaj çözümü sunmaktadır.

Karaman Fabrikası

1997 yılında oluklu mukavva ambalajı üretmek üzere Karaman ilinde kurulan fabrika 2006 yılında Tire Kutsan'a ve daha sonrasında 2007 yılında Şirket'in Mondi Grubu'na dahil

⁶ Lak: mürekkebin üzerine uygulanan, parlaklık ve dayanıklılık kazandırarak bir yere bulaşmasını engelleyen bir uygulama. İlgili ürünlerde üretim sürecinin bir parçası.

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tire Fab. 609/001 9274
Mersis No: 600001000000033
www.mondigrup.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
NON M

edilmesiyle Şirket bünyesinde hizmet vermeye başlamıştır. 37.400 m2 alanda kurulu fabrika, mikro dalga E, ince dalga B, iri dalga C ile bunların kombinasyonlarından oluşan çift dalga oluklu mukavvaya baskı yaparak İç Anadolu ve Karadeniz bölgesinde bulunan müşterilerine ambalaj çözümleri üretmektedir.

Tire Kâğıt Fabrikası

Oluklu mukavva ambalajın hammaddesi olan kâğıdı üreterek entegrasyonu artırmak için 1986 yılında kurulan Tire kâğıt fabrikası, Tire kutu fabrikası ile aynı kampüs içerisinde faaliyet göstermektedir. Tire kâğıt fabrikası Şirket'in oluklu mukavva ambalaj fabrikalarına hammadde (kâğıt) tedarik etmekte olup ek olarak Tire kâğıt fabrikasında üretilen hammadde ürünlerinin piyasa koşullarına göre şirket dışı müşterilere de satışı yapılmaktadır. %100 geri dönüştürülmüş hammaddeden kâğıt üretimini kendi markası Provantage ismiyle satmakta olup, oluklu mukavva fabrikalarının ihtiyaçları göz önüne alarak geliştirdiği Provantage Tire Kraft, Provantage WB Frigo, Provantage WB Plus ürünleri, Tire Kâğıt Fabrikası tarafından üretimi gerçekleştirilen başlıca ürünlerdir.

Gebze Fabrikası

1968 yılında üretime başlayan ve 2022 yılında gerçekleştirilen birleşme işlem neticesinde Şirket bünyesine katılan Gebze fabrikası, ürettiği oluklu mukavvayı ambalaja dönüştürmektedir. 57.230 m2 bir alana kurulu fabrika, mikro dalga E, ince dalga B, iri dalga A ve C ile bunların kombinasyonlarından oluşan çift dalga ve üç dalga oluklu mukavvayı üretmektedir. Fabrikada çok renkli flekso baskılı ürünlerden, ofset baskılı, laklı lüks ambalajlara kadar çok çeşitli ürün imal edilmektedir.

Bursa Fabrikası

1995 yılında "Kav Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak üretime başlamıştır. Fabrika 72.789 m2 arazi üzerine kurulmuştur. İnegöl Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulu bulunan ve 28 Aralık 2001 tarihinde, birleşme sonrası Mondi Olmuksan Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin bünyesine katılan işletme, 2022 yılında gerçekleştirilen birleşme işlem neticesinde şirket bünyesine katılmıştır. Fabrikada ince dalga B, iri dalga A ve C, mikro dalga E ve çift ile üç dalga oluklu mukavva üretimi yapılmaktadır. 6 Ağustos 2006 tarihinde meydana gelen yangından sonra tesis yeniden inşa edilmiş ve üretim faaliyetleri 2007 yılında modern makine ve ekipman parkı ile tekrar başlamıştır. 2019 yılında fabrika modernize edilerek mevcut kapasitesine ilaveten yüksek kaliteli renkli flekso baskılı ürünlerden, standart, kalıplı ve lüks ambalajlara kadar her çeşit ürün imal edilmektedir.

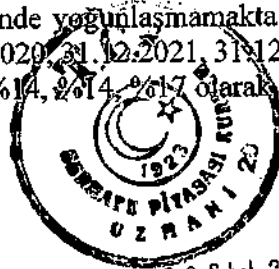
Çorum Fabrikası

1987 yılında üretime başlayan ve 2022 yılında gerçekleştirilen birleşme işlem neticesinde şirket bünyesine katılan Çorum fabrikası, 64.581 m2 alana sahiptir. Fabrikada tek, çift ve üç dalga üretimler yapılmaktadır. Fabrika, konfeksiyon, makine parkuru, otomotiv, beyaz eşya, elektronik, dayanıklı eşya ve gıda sektörünün yanı sıra sanayi tipi büyük kutu (heavy duty) ambalajları üretmeye uygundur.

F. Müşteri Dağılımı

Şirket'in satışları birkaç müşteri üzerinde yoğunlaşmamakta olup ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla %19, %14, %14, %17 olarak gerçekleşmiştir. Şirket, geniş bir müşteri portföyüne sahiptir.


Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 274800/01 274
Mersis No: 0800001274000033
www.mondi-group.com.tr



55

09 Subat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
TERKİM MENKUL DEĞERLER
NOHİM SİRKETİ

2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2022 ile 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde Şirket satış gelirlerinin ilk 10 müşteri ve diğer müşteriler arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir. Şirket'in ilk 5 müşterisinden kaynaklı satış geliri 30.06.2022 tarihinde sona eren döneme kıyasla 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemde %2 ve ilk 6-10 müşteri kaynaklı satış geliri %2 oranında azalma göstermiştir.

İLK 10 MÜŞTERİ VE DİĞER MÜŞTERİLERİN SATIŞ GELİRİNDEKİ PAYI (TL)										
Dönem	30.06.2023	%	30.06.2022	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
1-5 arası müşteri	345.343.705	10	352.759.537	8	680.955.029	8	322.270.350	8	140.191.729	12
6-10 arası müşteri	238.868.980	7	245.661.214	6	468.231.288	6	235.608.932	6	87.817.104	7
Diğerleri	3.026.931.721	83	3.775.779.412	86	6.961.146.791	86	3.423.705.879	84	984.391.713	81
Toplam	3.611.144.406	100	4.374.200.163	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

G. Tedarik Zinciri

Şirket'in oluklu mukavva üretim faaliyetinde kullandığı başlıca hammadde, odun selülozundan ve geri dönüşümlü hurda kâğıttan üretilen kâğıttır. Şirket 2020, 2021 ve 2022 yılında ihtiyaç duyduğu işbu hammaddenin sırasıyla %62, %64 ve %68'ini yurt içinden, %38, %36 ve %32'ünü ise yurt dışından tedarik etmiştir. 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde ise (Ocak-Eylül döneminde) ilgili hammaddelerin %60'ı yurt içinden, %40'ı ise yurt dışından tedarik edilmiştir.

Hammadde alım prosedürüne göre; Şirket fabrikaları tarafından ayrı ayrı hazırlanan hammadde talepleri, her ay kâğıt satınalma organizasyonu tarafından konsolide edilip, yıllık alım planları ve aylık görüşmeler kapsamında tedarikçilere dağılımı yapılarak tedarik edilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarılmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Kâğıt ve Kâğıt Ürünleri Sektörü

Kâğıt ve kâğıt ürünleri sanayi, ağırlıklı olarak çeşitli ağaç türleri ve az miktarda jüt, kendir, kamış gibi yıllık bitkilerden selüloz, odun hamuru üretilmesi ile bu ara ürünlerin ve diğer önemli bir hammadde olan ve kullanılmış kâğıtların geri dönüşümüyle elde edilen atık kâğıdın (hurda veya eski kâğıt olarak tanımlanmaktadır) çeşitli mekanik ve kimyasal işlemlerle kâğıda dönüştürülmesine kadar geçen aşamaları içeren sanayi koludur.

Kâğıdın ilişkili olduğu sektörlerin başında üretimde kullanılacak hammadde temininde ağaç ve orman ürünleri ile atık kâğıt sektörü karşımıza çıkmaktadır. Kâğıt üretiminde kâğıdın hammaddesi selülozun temininde temel kaynak odun ve yıllık bitkilerdir, dolayısıyla orman ürünleri sektörü kâğıt sektörünün üretim süreciyle yakından ilişkilidir. Kâğıt üretiminde kullanılan başka bir kaynak ise atık kâğıtların geri dönüşümüdür. Hammadde temini konusunda odun ve yıllık bitki kaynaklarının yanı sıra atık kâğıdın yeniden değerlendirilmesi büyük öneme sahiptir.

mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Arzbalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270912
Mersis No: 081000927091233
www.mondigrup.com.tr



YATIRIM BANKASI
SERMAYE PİYASASI KURUMU
09 Haziran 2024

Kâğıt sektörünün hemen hemen her bölgede aktif olduğunu söylemek mümkündür. İşletme sayısı bakımından İstanbul, İzmir, Kocaeli öne çıkan illerimiz arasındadır.

Kâğıt ve Karton Sanayi

2022 yılında kâğıt ve karton sanayi toplam tüketim açısından 7.180.075 tona ulaşarak %4,7 büyümüştür.

Türkiye’de kişi başına kâğıt-karton tüketimi 2021 yılında 80,0 kg iken 2022 yılında yaklaşık %5,0 artarak 84,2 kg’a yükselmiştir.

2021 yılında sektörümüzde toplam geri dönüştürülen (ithal ve yerli) hurda kâğıt miktarı 4.931.275 ton iken 2022 yılında %0,5 artarak 4.958.142 tona yükselmiştir.

Türkiye’de 2022 yılı kâğıt-karton sektörü geri dönüşüm oranı (yerli toplanan hurda kâğıt miktarı/tüketim), %50,3 oranında gerçekleşmiştir. Sadece ambalaj kâğıt ve kartonları dikkate alındığında, geri dönüşüm oranı %75 oranında gerçekleşmiştir.

Türkiye Kâğıt ve Karton Üretim Kapasitesi

Kâğıt-Karton Kapasitesinin Alt Gruplara Göre Dağılımı:

Ürün	2021 (ton)	2022 (ton)	2022/2021 (%)
Oluklu Mukavva Kâğıtları	3.606.000	3.676.000	1,9
Temizlik Kâğıtları	1.157.000	1.282.000	10,8
Kartonlar	827.500	1.227.500	48,3
Yazı-Tabı Kâğıdı	342.000	342.000	-
Sargılık Kâğıtlar	152.500	152.500	-
Sigara ve İnce, Özel Kâğıtlar	15.000	15.000	-
Gazete Kâğıdı	-	-	-
TOPLAM	6.100.000	6.695.000	9,8

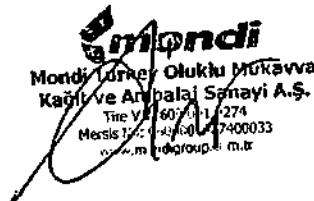
Kaynak: Selüloz ve Kağıt Sanayii Vakfı

Türkiye’nin kâğıt-karton üretim kapasitesi 2022 yılında 2021 yılına kıyasla %9,8’lik bir artış göstererek 6.695.000 tona ulaşmıştır. 2021 yılı ile 2022 yılı kıyaslandığında oluklu mukavva kâğıtları, kartonlar ve temizlik kâğıtlarının üretim kapasitesinde sırasıyla %1,9, %48,3 ve %10,8 artış gerçekleşmiştir.



09 Subat 2024

7 T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kâğıt Sektör Raporu 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye Kâğıt ve Karton Üretimi

Kâğıt-Karton Üretiminin Alt Gruplara Göre Dağılımı

	2021 (ton)	2022 (ton)	2022/2021 (%)
Oluklu Mukavva Kâğıtları	3.049.240	2.916.812	(4,3)
Temizlik Kâğıtları	958.778	1.156.178	20,6
Kartonlar	754.578	865.867	14,7
Yazı-Tabı Kâğıdı	272.500	280.250	2,8
Sargılık Kâğıtlar	90.000	98.700	9,7
Sigara ve İnce, Özel Kâğıtlar	5.000	5.000	-
Gazete Kağıdı	-	-	-
TOPLAM	5.130.096	5.322.807	3,8

Kaynak: Selüloz ve Kâğıt Sanayii Vakfı

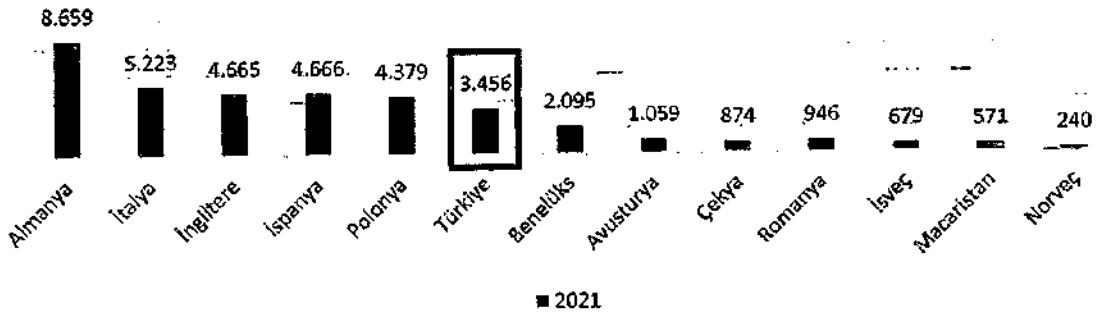
Türkiye’de kâğıt-karton üretimi, 2021 verileri baz alındığında %3,8’lik bir artış göstererek 2022 yılında 5.322.807 ton’a ulaşmıştır. Oluklu mukavva kâğıtları üretiminin toplam kâğıt ve karton üretim içindeki payı %55’tir.

2021 yılı ile 2022 yılı kıyaslandığında yazı-tabı kâğıtları, sargılık kâğıtlar, kartonlar ve temizlik kâğıtları üretiminde sırasıyla %2,8 %9,7, %14,7 ve %20,6 artış gerçekleşirken mukavva kâğıtları üretiminde ise %4,3 oranında azalma gerçekleşmiştir.

Oluklu Mukavva Sektörü

2021 yılı FEFCO faaliyet raporuna göre Türkiye Avrupa’da oluklu mukavva satışında (mt2) 6. sıradadır.

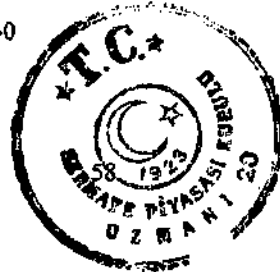
Satışlar (milyon mt2)



Yıllara Göre Kişi Başı Oluklu Mukavva Tahmini Satışı (Kg/kişi)

* <https://www.fefco.org/annual-statistics-2021-0>

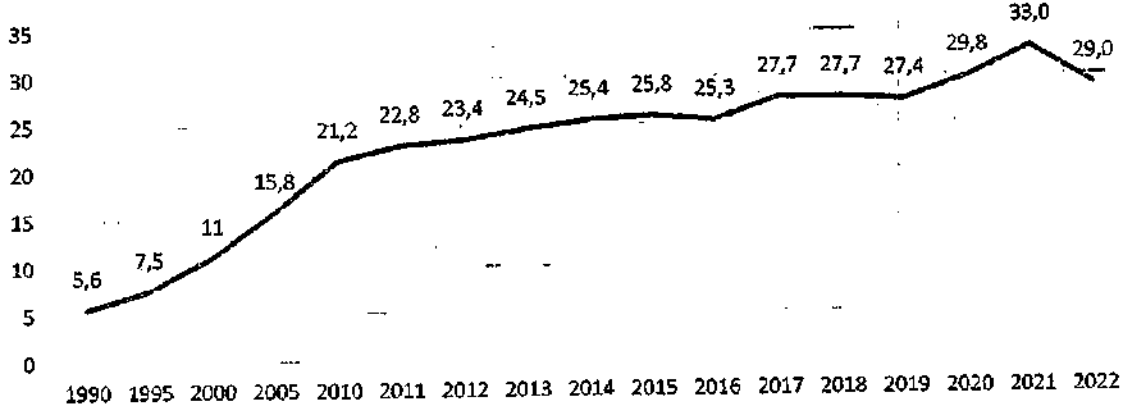
mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Karton Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 274274
Mersis No: 06000097400033
www.mondigroup.com.tr



09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye Oluklu Mukavva Tüketimi (kg/kışı)



Kaynak: OMÜD Türkiye Oluklu Mukavva Sanayii

Tarımsal ve sınıı ürünlerin maliyetleri üzerinde dikkatlerin yoğunlaştığı ölçüde, oluklu mukavva kullanımı da artacaktır çünkü oluklu mukavvadana üretilen ambalaj bir maliyet unsuru değil; maliyet düşürme aracıdır. Büyük emeklerle ortaya çıkan ürünün iyi ambalajlanmadığı için değerini kaybetmesi ve hatta yok olması riski; iyi tasarlanmış, iyi üretilmiş ve yerinde kullanılmış bir ambalajla ortadan kalkmaktadır.

Dağıtım harcamalarını azaltarak, üretim ile tüketim noktasındaki yolda, paketlediğı ürün veya ürünleri en iyi biçimde bir arada tutma, koruma, taşıma, tanıma görevini üstlenen oluklu mukavva ambalajların kullanıldığı alanlar, her geçen gün artmaktadır. Sıvı, katı, taneli, yumuşak, sert, dayanıklı veya hassas tüm ürünler, oluklu mukavva ile güvenli olarak ambalajlanabilmektedir. Her oluklu mukavva kutu, paketlediğı ürün özelliklerine uygun olarak tasarlanmakta; dolun koşullarına, palete, istife, depolama ve nakliyeye uygunluğu göz önüne alınarak üretilmektedir. Önceleri, genellikle taşıma ambalajı olarak kullanılırken, bugün satın aldığımız kitap, ayakkabı, hediyelik eşya, sebze meyve gibi pek çok ürünü paketleyen oluklu mukavva; özellikle çevre duyarlılığının arttığı son yıllarda, tanıtım ambalajı, çikolata ambalajı, resim çerçevesi, hediye kutusu, vitrin dekoru olarak, kullanıcıya çok yakın olmayı başarmış bir malzemedir.

Üretim yapılan başlıca sektörler:

Gıda Sanayi: Unlu mamuller, bitkisel yağlar ve margarin, şeker ve şekerli ürünler, dondurulmuş gıda, süt ve sütlü mamuller, et ve et ürünleri, su ürünleri, konserve ve salça, diğer gıda ürünleri, alkolsüz içecekler, alkollü içecekler.

Tarım Ürünleri: Yaş sebze ve meyve, kuru sebze-meyve ve bakliyat, tütün ve sigara.

Sanayi Ürünleri: Tekstil ve hazır giyim, ağaç işleri ve orman ürünleri, kâğıt ürünleri, kimya (ilaç ve sıhhi malzeme), temizlik ürünleri (sabun ve deterjanlar), seramik sektörü, cam sektörü, metal eşya sanayi, kahverengi eşya, beyaz eşya, diğer endüstri, metal mutfak eşyası, hassas malzeme, ölçme ve kontrol aletleri, kırtasiye, oyuncak.

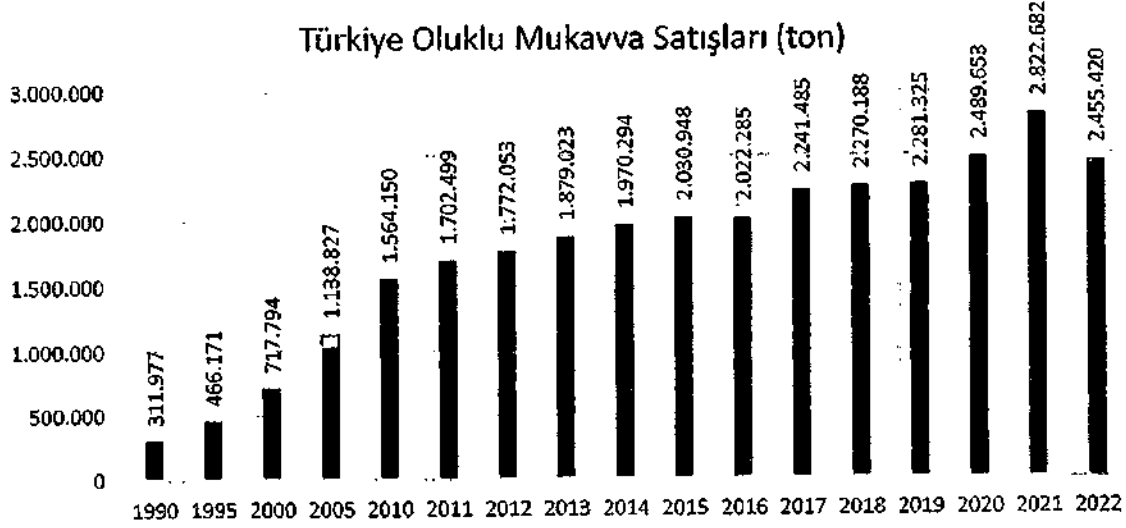
mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 100 411 9274
Mersis No: 083 300 192 000093
www.mondigroup.com.tr



09 Subat 2024

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2022 yılı OMÜD verilerine göre Türkiye’de tahmini toplam net satışlar 2.455.420 tondur. Bu veriye OMÜD’de temsil edilen ve temsil edilmeyen kuruluşların tahmini verileri toplanarak ulaşılmıştır.

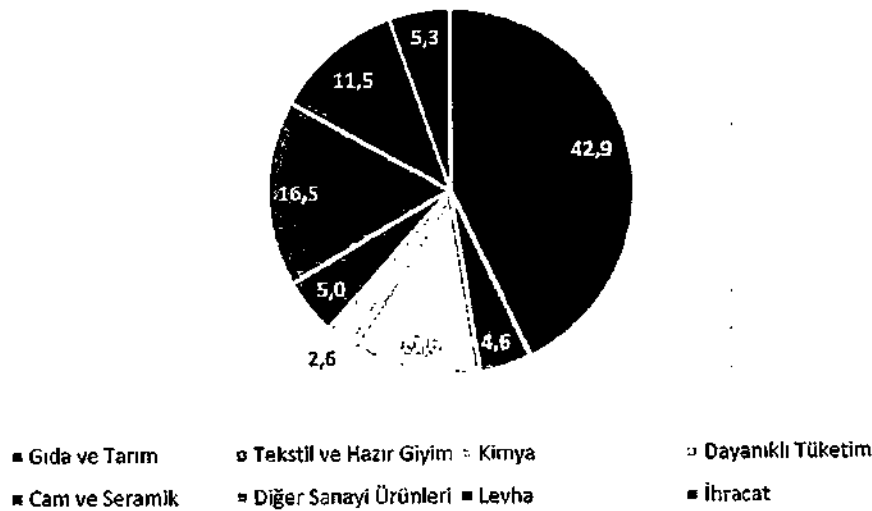


Kaynak: OMÜD Türkiye Oluklu Mukavva Sanayii

2022 Yılında Hizmet Verilen Sektörlerdeki Tahmini Satış Büyüklükleri:

OMÜD üyesi firmaların tahmini verilerine göre 2022 yılında gıda ve tarım %42,9 ile en yüksek paya sahip sektör durumundadır. Sonrasında Kimya sektörü yer alırken en düşük paya sahip olan sektör %2,6 ile Dayanıklı Tüketim Malları’dır. Levha satışları sektörde %11,5 paya sahiptir ve aşağıdaki tabloda yer alan sektörler dışında kalan sektörlerin toplamı ise %16,5 paya sahiptir.

Kağıt ve Oluklu Mukavva Kullanım Alanları - %



Kaynak: OMÜD Türkiye Oluklu Mukavva Sanayii / OMÜD Üyesi firmaların tahmini verilerini içermektedir.

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
No: 12, 1/0 No: 9274
Mersis No: 06060031527400033
www.mondigroup.com.tr

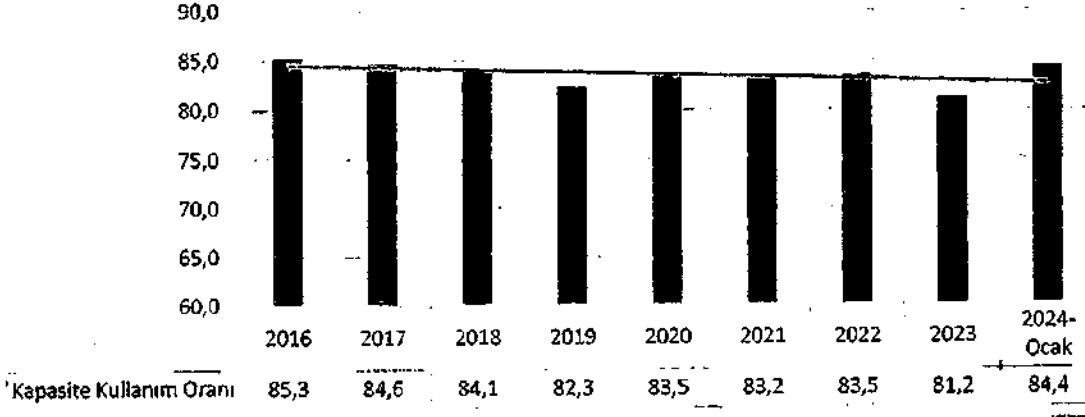


09 Şubat 2022

TEAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kağıt ve kağıt ürünleri üretiminde Türkiye'deki kapasite kullanım oranlarına aşağıda yer verilmektedir.⁹

Kapasite Kullanım Oranı



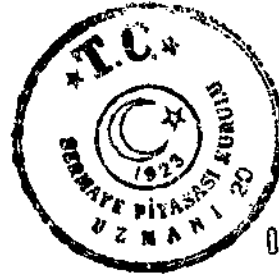
Kaynak: TCMB Kapasite Kullanım Oranları, 2024 Ocak¹⁰

Üretim Değeri:

Satışa dayalı, stok değişimlerini, mal ve hizmetlerin yeniden satışı içeren birim tarafından fiilen üretilen miktarın parasal değeridir.

Kağıt sanayinde en yüksek üretim oluklu kağıt ve karton ile mamulleri alt sektöründe gerçekleşmektedir.

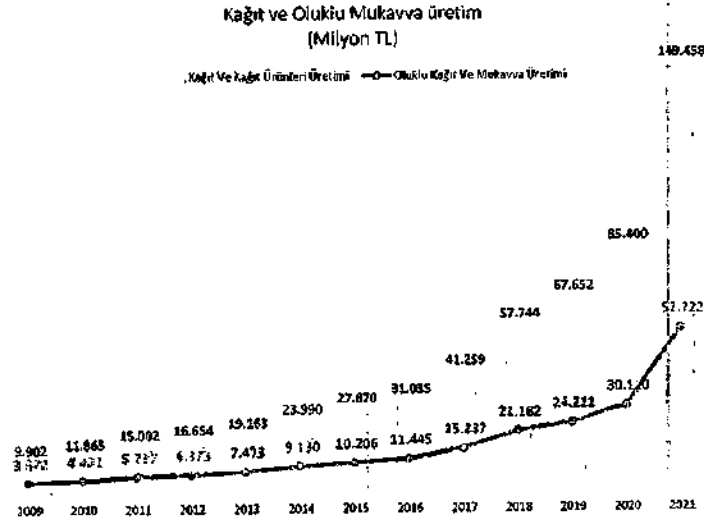
2010 yılında 4.421 milyon TL olan oluklu kağıt ve karton ile mamullerinin üretim değeri 2021 yılında 57.722 milyon TL'ye yükselmiştir.



09 Şubat 2024

⁹ Yıllık ortalama kapasite kullanım oranlarına ulaşmak için ilgili yılla aylık kapasite kullanım oranlarının airtmetik ortalaması alınmıştır.

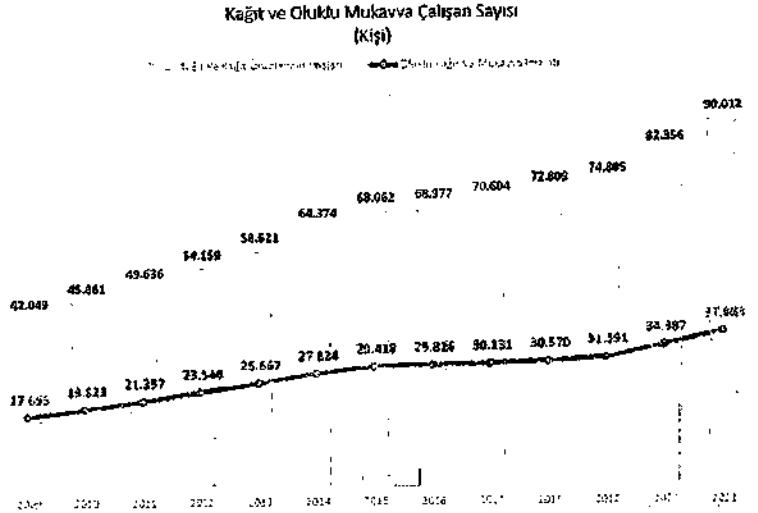
¹⁰ https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds/serieMarket/collapse_34/6007/DataGroup/turkish/bie_kk62/



Kaynak: TÜİK Ekonomik faaliyetlere göre üretim değeri istatistikleri tablosu

İstihdam:

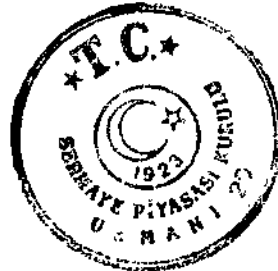
TÜİK verilerine göre 2010'da 45.861 olan kâğıt ve kâğıt ürünlerinin imalatı sektöründeki çalışan sayısı, 2021'de 90.012'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde oluklu kâğıt ve karton ile mamulleri sektöründeki çalışan sayısı 19.523 kişiden 37.663 kişiye yükselmiştir.



Kaynak: TÜİK verileri

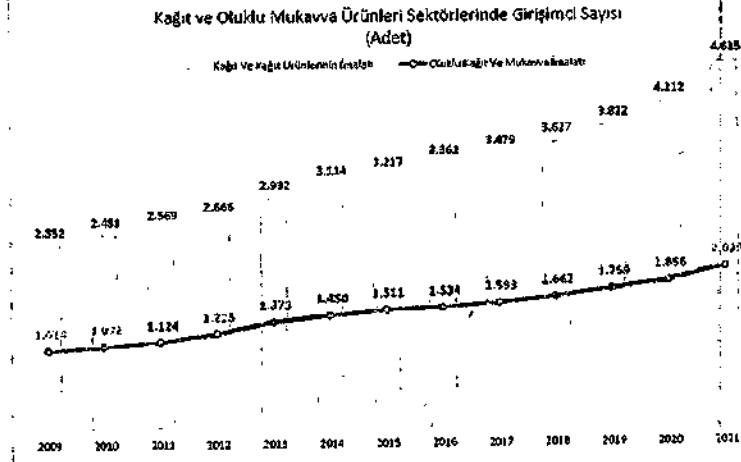
2021 yılı itibariyle kâğıt sanayinde toplam girişim sayısı 4.615'tir.

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ahşap İmalatı Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 160011/274
Mersis No: 08070000400033
www.mondigroup.com.tr



09 Subat 2024

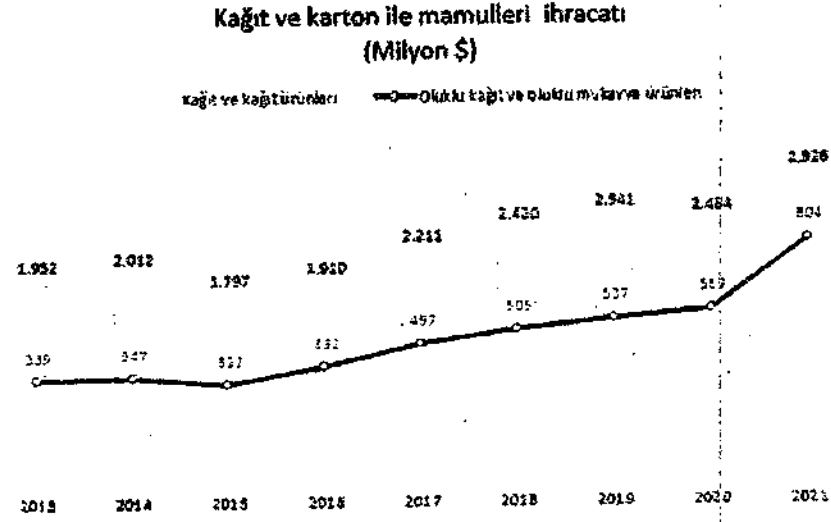
TEKEL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



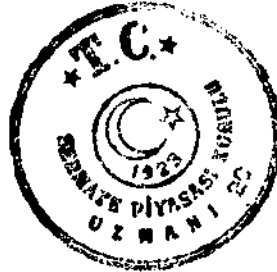
Kaynak: TÜİK verileri

İhracat:

Türkiye'nin 2013'te 1.952 milyon ABD doları olan kağıt ve kağıt ürünleri ihracatı, 2021 yılında 2.926 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır. Aynı dönemde oluklu mukavva ve oluklu mukavva ürünleri ihracatı ise 339 milyon ABD Doları'ndan 804 milyon ABD Doları'na yükselmiştir.



Kaynak: TÜİK verileri



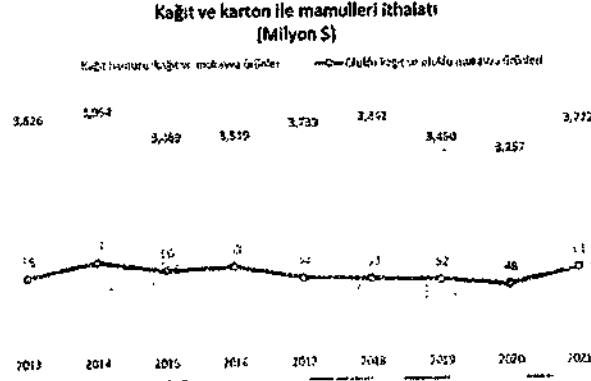
09 Sabat 2024

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 271974
Mersis No: 08100015000000000000000000
www.ticnligiup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İthalat:

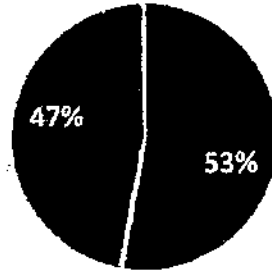
Türkiye'nin 2013'te 3.826 milyon ABD Doları olan kâğıt ve kâğıt ürünleri ithalatı, 2021 yılında 3.772 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde oluklu mukavva ve oluklu mukavva ürünleri 55 milyon ABD Doları'ndan 61 milyon ABD Dolarına yükselmiştir.



Kaynak: TÜİK verileri

Türkiye oluklu mukavva sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin ton cinsinden pazar payları ile OMÜD'de temsil edilen kuruluşlar ve OMÜD'de temsil edilmeyen kuruluşlar bazında pazar payları sırasıyla aşağıdaki grafiklerde gösterilmiştir.

Türkiye Oluklu Mukavva Sektörü Tahmini Pazar Payları 2022 itibariyle



- OMÜD'de Temsil Edilen Kuruluşlar
- OMÜD'de Temsil Edilmeyen Kuruluşlar

Kaynak: OMÜD Türkiye Oluklu Mukavva Sanayii

Sektör bilgileri OMÜD üyesi firmaların tahmini verileri ile sınırlı olduğundan şirketlerin Pazar paylarını net olarak hesaplayabilmek mümkün değildir.



09 Subat 2024

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270949
Mersis No: 080000727400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANDONİ SİRKETİ

30.06.2023 itibariyle Şirket'in net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışların Yurt İçi ve Yurt Dışı Kırılımı

Net Satışlar (TL)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Yurt İçi Satışlar	3.331.241.038	92	7.777.363.218	96	3.765.466.658	95	1.102.836.445	91
Yurt Dışı Satışlar	299.207.610	8	362.877.124	4	236.115.185	6	113.996.784	9
Diğer Gelirler	1.778.253	0	2.858.927	0	475.144	0	16.226	0
İskonto ve İade ve Diğer İndirimler	(21.082.495)	(1)	(32.766.161)	0	(20.471.826)	(1)	(4.448.909)	0
Toplam	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

Şirket satışlarını ağırlıklı olarak yurt içi müşterilerine gerçekleştirmekte olup yurt dışında da müşterileri bulunmaktadır.

Şirket'in iç raporlamasına dayanan faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net Satışlar (TL) ¹¹	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kutu Satışları	3.856.432.229	107	8.618.311.417	106	4.210.023.836	106	1.225.568.731	101
Kâğıt Satışları	361.327.514	10	768.350.567	9	477.024.554	12	190.678.180	16
Düzeltilmeler*	(606.615.337)	(17)	(1.276.328.876)	(15)	(705.463.229)	(18)	(203.846.365)	(17)
Toplam	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

Şirket 2023 yıl sonu itibarıyla 24 farklı ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. Ana pazarlar Avrupa Birliği ülkeleri olarak değerlendirilebilecek olup toplam ihracatın %41'ini oluşturmaktadır. Aynı dönemde Şirket'in satış gerçekleştirdiği ilk 10 (on) ülke ve ilgili satışların Şirket'in toplam ihracatında sahip olduğu oran %91'dir.

Şirket ihracat planlamasında ana ortağın belirlediği prensiplere de bağlı kalmakta ve uluslararası normların dışında olan şirketlerle ticari faaliyette bulunmamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Şirket'in izahnamede yer alan 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait Şirket'in faaliyet gösterdiği üretim tesislerinin bulunduğu bölgeler itibarıyla gerçekleştirdiği satışlar aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Kategori	30.06.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Marmara	1.460.799.464	40	3.330.059.119	41	1.526.505.860	38	432.425.674	36
Ege	906.897.092	25	1.917.909.665	24	1.020.036.550	26	385.789.007	32

¹¹ Tabloda yer alan rakamlar yönetim raporlamasından alınmış olup yapılan düzeltmelerin büyük bir kısmı kâğıt fabrikasının Kutu fabrikalarına yaptığı oluklu mukayya kâğıt satışlarından ve düzeltme kayıtlarından oluşmaktadır.

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukayya
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 292019
Mersis No: 081001100033
www.mondi-group.com.tr



09 Haziran 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
KURUMU
MUNDI A.Ş.

Anadolu	1.243.447.850	35	2.862.364.324	35	1.435.042.751	36	394.185.865	32
TOPLAM	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. bölümü olan Risk Faktörleri bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı öngörülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Mondı AG ile imzalamış olduğu Mondı markasının ve logosunun kullanılmasına yönelik bir lisans sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket'in Ar-Ge faaliyetleri bulunmamakla birlikte kayıtlı faydalı modelleri ve endüstriyel tasarımları bulunmaktadır. Söz konusu faydalı modeller Şirket'in müşterilerinden gelen talepler doğrultusunda geliştirilmiş ve gerekli yasal adımlar takip edilerek Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiştir.

Şirketin yukarıda belirtilen lisans sözleşmesi dışında faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari vb. anlaşma bulunmamaktadır. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşmeleri bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İşbu İzahname'nin 7.2.1. numaralı maddesinde Şirket'in rekabet konumuna ilişkin yapılan açıklamalarda TCMB, TÜİK, OMÜD, FEFCO, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Selüloz ve Kâğıt Sanayii Vakfı tarafından yayımlanan rapor ve veriler kullanılmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

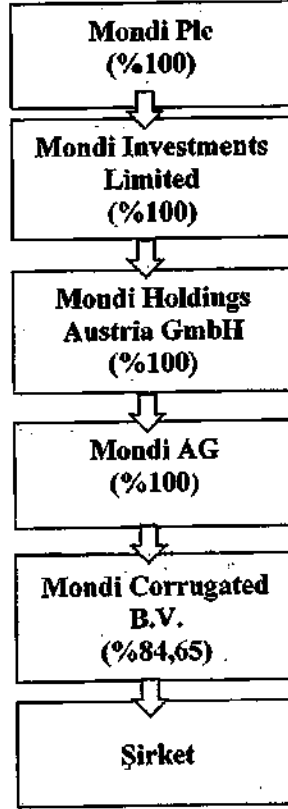
Esas Sözleşme'nin "Şirketin Faaliyet Konuları" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet konusu; oluklu mukavva, oluklu mukavvalardan kutu ve her türlü ambalaj malzemesinden ambalaj maddeleri yapımı ve hurda kâğıt, selülozdan ve benzeri maddelerden fluting, şrenz, test liner türde kâğıt, karton ve benzeri türde ürünler üretimi ve satışlarıdır. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Doğal Kağıt Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin faaliyetleri arasında atık getirme merkezi kurulumu, arşiv süresi dolmuş evrakların, tasarımı değişmiş kutuların ve gizli dokümanların imhası ve ambalaj atıkları, belediye atıkları ile tehlikesiz atıkların toplanması, ayrılması ve geri dönüşüme hazır hale getirilmesi yer almaktadır.

Şirket'in paylarının %84,65'i merkezi Hollanda'da bulunan Mondı Corrugated B.V.'ye ait olup Şirket'in nihai ana pay sahibi Mondı plc'dir. Şirket'in dolaylı pay sahiplerini gösterir şemaya aşağıda yer verilmektedir.

09 Subat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
NONİM ŞİRKETİ



Şirket'in dahil olduğu grupta yer alan şirketlerin faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in dolaylı olarak çoğunluk pay sahibi olan Mondi plc'nin kayıtlı adresi Ground Floor, Building 5, The Heights, Brooklands, Weybridge, Surrey KT13 ONY olup İngiltere ve Galler'de kayıtlıdır. Mondi plc'nin payları Londra Borsa'sında Premium piyasasında ve Johannesburg Borsa'sında ikincil piyasada işlem görmektedir.

Mondi plc, 30'dan fazla ülkede yaklaşık 100 üretim tesisiyle faaliyet gösteren, 30.06.2023 mali tabloları itibarıyla 3.881 milyon Avro hasılat elde eden uluslararası bir ambalaj ve kâğıt şirkettir. Mondi Grup'un faaliyetleri esas olarak Orta Avrupa, Kuzey Amerika ve Güney Afrika'da yoğunlaşmakta ve 22.000 civarında çalışan istihdam etmektedir.

Mondi plc, ağaçlandırma yönetimi ve kâğıt hamuru, kâğıt ve plastik filmlerin üretiminden, etkin ve yenilikçi endüstriyel ve tüketici ambalaj çözümlerinin geliştirilmesi ve imalatına, ambalaj ve kâğıt tedarik zincirinde faaliyet göstermektedir.

Mondi plc'nin faaliyetleri üç ana iş kolu altında organize olmaktadır:

- **Oluklu Mukavva Ambalajlama**, kutu karton ve oluklu mukavva çözümlerinin faaliyetlerini,
- **Esnek Ambalajlama**, ambalaj kâğıdı, kâğıt çantalar ve tüketiciler için esnek ambalaj faaliyetlerini,
- **Kaplanmamış İnce Kâğıt**, kaplanmamış ince kâğıt faaliyetlerini içermektedir.

Şirket'in Mondi Grup İçerisindeki Yeri

Şirket, Mondi plc'nin oluklu mukavva ambalaj iş kolunun bir parçası olup Şirket'in doğrudan çoğunluk pay sahibi olan ve Fort Willemweg 1, 6219 PA, Maastricht, Hollanda adresinde mukim Mondi Corrugated B.V., Mondi plc'nin oluklu mukavva ambalaj sektöründe faaliyet gösteren şirketlerinin paylarını elinde bulunduran bir holding şirkettir ve %100 oranında Mondi plc tarafından kontrol edilmektedir.

Mondi Corrugated B.V.'nin %100 pay sahibi olan ve Marxergasse 4A, 1030, Viyana, Avusturya adresinde mukim Mondi AG kağıt ve ambalaj ürünlerinin üretimi, pazarlanması ve dağıtımının yanı sıra kağıt ve ambalaj sektöründe danışmanlık hizmetleri, satış ve aracılık hizmetlerinin sağlanması ve kağıt ve kağıt hamuru endüstrisindeki şirketlerde, işleme ve ambalaj endüstrilerindeki şirketlerde ve kereste fabrikalarında ve kağıt ve kağıt hamuru endüstrisine bitişik uzmanlık alanlarında ürün üreten, bu tür ürünleri işleyen veya bu tür teşebbüsler için hizmet sağlayan şirketlerde hisse edinimi ve yönetimi ile bu tür şirketlerin işletilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

Mongi AG'nin %100 pay sahibi olan ve Marxergasse 4A, 1030, Viyana, Avusturya adresinde mukim Mondi Holdings Austria GmbH şirket yatırımlarının, özellikle kağıt sektöründeki şirketlerin satın alınması, sahipliği ve yönetimi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Mondi Holdings Austria GmbH'nin %100 pay sahibi olan ve The Heights, Brooklands, Weybridge, Surrey, KT13 0NY, Birleşik Krallık adresinde mukim bir yatırım holding şirketi olan Mondi Investments Limited Mondi Grup için çeşitli yatırımlar yapmaktadır.

Şirket, Mondi Grup içerisindeki bütün şirketler ile bir ticari faaliyet içerisinde değildir. Mondi Grup'un bazı şirketleri ile hammadde, yatırım malzemeleri, bilgi teknolojileri alt yapı danışmanlığı, yönetim danışmanlığı ve diğer çeşitli konularda mal ve hizmet alımı ve satışı yapılmaktadır. Özellikle Mondi Grup'un oluklu mukavva kâğıdı satışı alanında faaliyet gösteren şirketi Mondi Paper Sales GmbH ile ihtiyacı bulunan kâğıt hammaddesi temin etmesi, benzer sektörde yer alan diğer grup şirketlerinden yatırım malzemesi temin etmesi veya yatırım malzemesi satışı yapması normal iş akışı içerisinde yer almaktadır. Bunun dışında kalan hizmet tedariklerini de Grup içerisinde faaliyet gösteren Mondi Corrugated Services GmbH, Mondi AG, Mondi Uncoated Fine & Kraft Paper GmbH ve Mondi plc şirketlerden temin etmesi veya o şirketlere sağlaması da aynı şekilde rutin faaliyetleri arasında yer almaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in 30.06.2023 tarihli finansal tablo itibariyle Şirket'in mevcut önemli maddi duran varlıkları, net defter değeri olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



09 Subat 2024

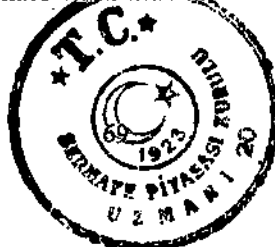
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Araziler ¹²	1977-2021	998.007	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	25.294.248	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1977-2022	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	5.440.656	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Binalar	1967-2023	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	118.435.947	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Makine, tesis ve cihazlar	1980-2023	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	454.928.158	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Döşeme ve demirbaşlar	1969-2023	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman-İstanbul Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	45.591.165	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Özel maliyetler	-	-	Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	0	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Yapılmakta olan yatırımlar	2012-2023	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	289.224.023	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.

Önemli Maddi Duran Varlık kalemleri içerisinde KAP'ta farklı tarihlerde Özel Durum Açıklamaları yapılmış olan Adana ilinde yer alan fabrikaya ilişkin (ÖDA Tarihi: 26.12.2022), İzmir Kemalpaşa'da yer alan fabrikaya ilişkin (ÖDA Tarihi: 24.07.2023) ve birleşme öncesi

¹² Şirket'in arazileri içinde bir akaryakıt istasyonu mevcut olup bu istasyon Günaydın Motorlu Taşıt Sürücü Kursu Özel Eğitim Hizmetleri Yakıt Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye kiraya verilmektedir. Kira sözleşmesi 12 Ekim 2015 tarihli olup sözleşme süresinin sonunda yıllık olarak yenilenmektedir. 2023-2024 aylık kira tutarı 72.688 TL + KDV'dir.

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukayya
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 130017
Mersis No: 081001730000000003
www.mondigrup.com.tr



09 Eylül 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kapatılmış olan Çorlu fabrikaya ilişkin değerler de yer almaktadır. Adana ve İzmir'de yer alan fabrika binaları 30.06.2023 tarihi itibarıyla operasyonel süreçler için kullanılmaktadır.

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını makine ve teçhizatlar, binalar ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 dönemlerine ilişkin maddi duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Arazi ve Arsalar	25.294.248	25.294.248	25.327.724	8.632.107
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5.440.656	5.645.689	4.844.084	2.915.136
Binalar	118.435.947	116.254.807	103.213.011	53.516.194
Makine ve Teçhizat	454.928.158	475.283.451	353.413.219	225.101.552
Taşıt araçları	167.791	168.499	121.562	-
Demirbaş	45.591.165	48.910.430	37.337.046	19.551.448
Özel maliyetler	-	-	-	2.404
Yapılmakta Olan Yatırımlar	289.224.023	185.816.397	18.940.291	30.296.232
Maddi Duran Varlıklar	939.081.988	857.373.521	543.196.937	340.015.073

Şirket tarafından edinilmesi planlanan ve/veya izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde, finansal kiralama yoluyla edinilen herhangi bir maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

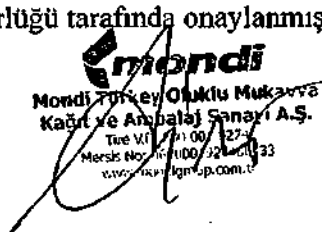
Finansal tablo dönemi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde verdiği herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in bünyesinde bulunan kâğıt fabrikasına ilişkin olarak, Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik ve Sera Gazı Emisyonlarının İzlenmesi ve Raporlanması Hakkında Tebliğ uyarınca, sera gazı izleme planı oluşturularak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunmuş ve izleme planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Şirket, sera gazı emisyonlarının takibi ile ilgili yasal mevzuat takip edilerek izleme, doğrulama ve nihai hedef olarak sera gazı emisyonlarının azaltılması için yasal ve sosyal sorumlulukları yerine getirmektedir.

Şirket bünyesinde bulunan kâğıt ve kutu fabrikaları faaliyette bulunmakta olan tehlikeli atıklar, diğer atıklardan ayrı olarak toplanmakta, en fazla 6 ay içerisinde fabrika sınırları içerisinde bulunan geçici tehlike atık depolama alanlarında Atık Yönetim Yönetmeliği'ne uygun olarak depolanmaktadır. Tehlikeli ve tehlikesiz atıkların birbirlerinden ayrı olarak mevzuata uygun olarak toplanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın lisanslandığı firmalara teslim edilerek bertarafı veya geri dönüşümleri sağlanmaktadır.

Tehlikeli ve tehlikesiz atıklar için endüstriyel atık planı hazırlanmış olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.



09 Sebhat 2024
YATIRIMCI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nden doğan bildirim ve belgelendirme yükümlülükleri düzenli olarak Geri Kazanım Katılım Payı beyanları ile yerine yetirilmektedir.

Şirket'in ofisleri ve üretim tesisleri Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atıkları kaynağında ayrıştırmakta ve yönetmelikte yer alan ilgili renkli atık kutuları ile atıkları ayırmaktadır. İlgili yönetmelik kapsamında Şirket, sıfır atık belgesi almaya hak kazanmıştır.

Şirket'in üretim tesislerinde üretim ve insani faaliyetler sonucu atıksu oluşmakta olup Şirket tüm atıksularını 31.12.2024 tarihli ve 25687 sayılı Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği çerçevesinde gerekli arıtma işlemi gerçekleştirdikten sonra doğaya verilmesini sağlamaktadır.

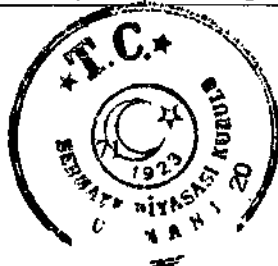
Şirket, 2012 yılından beri ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi sahibi olup bununla birlikte 2022 ve 2023 yılları içerisinde Şirket'in tüm üretim tesislerinin enerji verimlilik süreçleri ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi kapsamında yönetilmektedir.

Bu yönetim sistemleri ile Şirket'in üretim tesislerinde tüketilen su ve enerji miktarları günlük ve aylık bazda takip edilerek kullanım miktarlarının azaltılarak kaynak korunumunun sağlanması için sürekli iyileştirme faaliyetleri yürütülmektedir.

Çevre Etki Değerlendirme Yönetmeliği uyarınca Şirket'in tüm tesisleri için "ÇED Gerekli değildir" yazısı bulunmaktadır.

Tesisler	Durum	ÇED Bilgileri	Çevre Bilgileri	İzmi	Açıklama
İzmit Fabrikası	İşletmede	Kocaeli Valiliği tarafından 09.08.2012 tarihinde ÇED Kapsam Dışı Kararı verilmiştir.	Kocaeli Valiliği tarafından 25.11.2022 tarihli yazı ile ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığına ilişkin görüş verilmiştir.		ÇED Yönetmeliği'nden muaftır.
Tire Fabrikası	İşletmede	İzmir Valiliği tarafından 09.08.2005 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.	İzmir Valiliği tarafından 22.11.2022 tarihli yazı ile ÇED Gerekli Değildir kararına esas proje tanıtım dosyasında yer alan taahhütlere uygun faaliyette bulunması gerektiğine ilişkin görüş verilmiştir.		ÇED Gerekli Değildir.
Karaman Fabrikası	İşletmede	Karaman Valiliği tarafından 25.11.2022 yılında ÇED	ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından		ÇED Yönetmeliği'nden muaftır.

Mondi
Mondi Turkey Çuklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Mersis No: 0810001252743
www.mondigrp.com.tr



09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKETİ

		Yönetmeliği kapsamı dışında olduğuna ilişkin karar verilmiştir.	Karaman Valiliği tarafından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.	
Adana Fabrikası	İşletmede	Adana Valiliği tarafından 08.12.2022 yılında ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olduğuna ilişkin karar verilmiştir.	ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından Adana Valiliği tarafından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.	ÇED Yönetmeliği'nden muafır.
Bursa Fabrikası	İşletmede	Bursa Valiliği tarafından 03.11.2022 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.	-	ÇED Yönetmeliği'nden muafır.
Gebze Fabrikası	İşletmede	Kocaeli Valiliği tarafından 14.05.2007 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.	Kocaeli Valiliği tarafından E-31390780-220.02[220.02]-5034253 sayılı yazı ile faaliyet konusu ve izinli kapasitenin değişmemesi kaydı ile ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.	ÇED gerekli değildir.
Çorum Fabrikası	İşletmede	Çorum Valiliği tarafından 27.04.2021 tarihinde ÇED Kapsam Dışı Kararı verilmiştir.	ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından Çorum Valiliği tarafından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.	ÇED Yönetmeliği'nden muafır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket farklı tarihlerde üretim faaliyetlerini durdurduğu 3 farklı lokasyon ile ilgili değerlendirme raporları almış olup raporlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Söz konusu

Mondi
Mondi Turkey Otuklu Mukavva
Kağıt ve Amfifale/Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 2711600
Mersis No: 080900192741000133
www.mondigrup.com.tr



09 Şubat 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

raporlar Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından farklı tarihlerde hazırlanmıştır.

Cinsi	Edinilme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırma
Adana Sarıçam Ada No: 15613 Parsel No: 4	1991-2022	130.000.000	Denge Değerleme Tarih: 12.01.2023 No: 0001	Fabrika Binası ve Arsası
Tekirdağ Çorlu Ada No: 172 Parsel No: 5	2002-2019	130.000.000	Denge Değerleme Tarih: 09.11.2022 No: 113	Fabrika Binası ve Arsası
İzmir Kemalpaşa Ada No: 532 Parsel No: 11	1985-2023	400.000.000	Denge Değerleme Tarih: 04.09.2023 No: 0057	Kargir fabrika binası olan arsa nitelikli taşınmaz

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 dönemlerine ilişkin maddi olmayan varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir.

Net defter değerleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.612.388	6.423.580	4.948.894	9.460.611

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket maddi olmayan duran varlıkları içerisinde Şirket'in sahip olduğu ERP uygulamaları, bilgisayar yazılımları ve lisans alımları yer almakta olup söz konusu varlıklar Şirket'in toplam varlık rakamı içerisinde tutarsal olarak küçük bir yüzdeye sahiptir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

Mondi
Mondi Turkey Otaklı Mukavve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27400
Mersis No: 074100127400133
www.monditurkey.com.tr



09 Şubat 2024

TEKİRDAĞ ÇORLU FABRİKASI
MÜDÜRÜ
ŞİRKETİ

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.884.079.523	2.651.326.068	2.389.962.348	652.830.203
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25.856.185	25.036.713	10.245.190	1.152.579
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	25.856.185	25.036.713	10.245.190	1.152.579
Uzun Vadeli Karşılıklar	202.909.888	209.530.195	91.586.792	38.966.667
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	202.909.888	209.530.195	91.586.792	38.966.667
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	280.819	-	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	229.046.892	234.566.908	101.831.982	40.119.246
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.113.126.415	2.885.892.976	2.491.794.330	692.949.449
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	349.680.269	349.680.269	349.680.269	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.766.158	17.766.158	17.766.158	17.766.158
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(51.944)	(51.944)	(51.944)	(51.944)
Ortak Kontrolde Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	197.031.831	225.179.236	281.474.045	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve (Giderler)	(213.528.876)	(125.433.364)	(31.142.737)	(19.374.874)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	(213.528.876)	(125.433.364)	(31.142.737)	(19.374.874)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	44.675.370	19.084.857	6.532.696	3.185.797
Geçmiş Yıllar Karları	1.512.000.661	644.663.885	98.106.673	37.308.999
Net Dönem Karı/(Zararı)	(79.877.417)	864.779.884	502.814.564	64.144.573
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.827.696.052	1.995.668.981	1.225.179.724	302.978.709
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	4.940.822.467	4.881.561.957	3.716.974.054	995.928.158

Nakit ve Nakit Benzerleri:

2020 yılında 7,1 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2021 yılında %1049,30 artışla 81,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılına göre yaşanan bu artışın ana sebebi şirket birleşimi ve ödeme takvimi etkisi ile oluşan anlık bakiyedir. 30.06.2023 dönemi itibarıyla ise 2022 yılına göre %25 artışla 128,4 milyon TL seviyesinde yükselen nakit ve nakit benzerlerinin çoğunluğu gecelik vadeli mevduat ve bir kısım vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar:

2020 yılında 462,3 milyon TL olan ticari alacaklar 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla %326,56 artışla 1.972 milyon TL, 2021 yılına göre %16,99 artışla 2.307 milyon TL ve 2.287 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde önemli

Mondli
Mondli Turkey/Ölçekli Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 101 9274
Yerleşim No: 197 0000
www.mondli.com.tr



09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

miktarda değişim gözlemlenmemiş olup bu hususta ürün fiyat değişimlerinde limitli değişim ve alacak yönetiminde yapılan iyileştirmelerin etkisi vardır.

Diğer Alacaklar:

2020 yılında 942 bin TL olan diğer alacaklar, 2021 yılında 2020 yılına göre %335 artış ile 4,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki belirgin artış, şirket birleşme işleminden kaynaklanmaktadır. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde ise 2021 yılına göre belirgin bir artış gözlemlenmemektedir.

Stoklar:

2020 yılında 146,2 milyon TL olan stoklar kalemi 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 2020 yılına kıyasla %483,58 artışla 853,2 milyon TL, 1.044,6 milyon TL ve 899,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde önemli miktarda değişim gözlemlenmemiştir. Önemli miktarda değişim gözlemlenmemesinde hem etkin stok yönetimi etkisi hem de ana hammadde kağıt fiyat değişimlerinin limitli olması ana etkenlerdir.

Türev Araçlar:

2020 yılında 737 bin TL olan türev araçlar, 2021 yılında 2020 yılına göre %322 artış ile 3,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 2,0 milyon TL ve 2022 yılına göre %3495 artışla 71,9 milyon TL olmuş olup türev araçlardaki yükselişin nedeni kur riskini ortadan kaldırmak adına gerçekleştirilen türev işlemler ve mevzuatta yapılan değişikliklerin (aylık türev imkanının kalkması ve 3 aya dönmesi) etkisidir.

Peşin Ödenmiş Giderler:

2020 yılında 11,3 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2021 yılında 2020 yılına göre %178 artışla 31,5 milyon TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %36 azalışla 20,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihinde ise %124 artış ile 45,4 milyon TL'ye yükselen olan peşin ödenmiş giderlerde görülen artışın temel nedeni organizasyonun büyümesine bağlı olarak artan verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 63,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ağırlıklı olarak cari dönem vergisi ile ilgili alacaklardan meydana gelmektedir.

Diğer Dönen Varlıklar:

2020 yılında 5,6 milyon TL olan diğer dönen varlıklar, 2021 yılında 33,26 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 6,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ağırlıklı olarak KDV ile ilgili alacaklardan meydana gelmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

2020 yılında 9,5 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri, 2021 yılında 2020 yılına göre %32 azalış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %23 azalış, 30.06.2023 döneminde ise 2022 yılına göre %27 azalış göstererek 3,6 milyon TL'ye gerilemiştir. İzahname dönemleri boyunca önceki yıllara göre kaydedilen düşüş temel olarak birikmiş itfa paylarından kaynaklanmaktadır.

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27 600 001 4274
Menş. No: 41 900 027 0003
www.mondigrup.com.tr



09 Subat 2024

YATILIK MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Maddi Duran Varlıklar:

2020 yılında 340,0 milyon TL olan maddi duran varlıklar net defter değeri, 2021 yılında 2020 yılına göre %60 artışla, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %58 artış ve 30.06.2023 döneminde ise 2022 yılına göre %10 artış göstererek 939,1 milyon TL seviyesine yükselmiştir. İzahname dönemleri boyunca önceki yıllara göre kaydedilen artış temel olarak oluklu mukavva makine hatları, bilgi sistemleri hatları, iş güvenliği yatırımları ve diğer yatırım harcamalarından kaynaklanmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları:

2020 yılında 2,8 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 18,7 milyon TL, 44,8 milyon TL ve 45,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 1,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı:

2020 yılında 7,2 milyon TL olan ertelenmiş vergi varlığı, 2021 yılında 124,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki belirgin artış, yasal mevzuat kapsamında maddi ve maddi olmayab varlıklarda uygulanan yeniden değerlendirme neticesinde oluşan olumlu fark ve diğer farklardan kaynaklanmaktadır. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde ise sırasıyla 376,1 milyon TL ve 351,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler:

2020 yılında 1,3 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla %3207,69 artışla 43,8 milyon TL, 43,9 milyon TL ve 2022 yılına göre %109.34 artışla 91,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibariyle değişikliğin temel nedeni yatırım planlamalarına bağlı olarak tedarikçilere yapılan avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 816,9 milyon TL olan kısa vadeli borçlanmalar, banka kredileri ve kiralama işlemlerinden borçlardan meydana gelmektedir. 779,8 milyon TL olan banka kredileri, kısa vadeli borçlanmaların %95'ini oluşturmaktadır. Şirket işletme sermayesi gereksinimlerini bankalardan aldığı kısa vadeli krediler ile karşılamaktadır. Yıllar itibariyle şirketin büyümesi, fiyat dalgalanmaları, enflasyon etkisi gibi faktörlerin neticesinde kredi gereksinimi de artmıştır ve kredi kullanımını da artmıştır.

Ticari Borçlar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 1.765 milyon TL olan ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan meydana gelmektedir. 671,6 milyon TL olan ilişkili taraflara borçlar, ticari borçların %38'ini, 1.093,3 milyon TL olan ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlar, toplam ticari borçların %62'sini oluşturmaktadır. Ticari borçlar 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap dönemine göre %380,41 oranında artış ile 1.647.835.379 TL olarak gerçekleşmiş olup bu değişimin ana sebebi 2021 yılında 2020 yılına kıyasla işlem hacminin artmasından ve aynı

mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 091111/00074
Mersis No: 08040011122000000000
www.monditurkey.com.tr



09 Haziran 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
NON MİSİLERİ

zamanda şirket birleşme işleminden kaynaklanmaktadır. Diğer bir etken de Türk Lirasının değer kaybının artmasıyla dövizli ödemelerdeki yükümlülüklerin artmasıdır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 31,3 milyon TL olan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve personele borçlardan meydana gelmektedir. 27,1 milyon TL olan sosyal güvenlik kesintileri, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kaleminin %87'sini oluşturmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler:

30.06.2023 tarihinde diğer kısa vadeli yükümlülüklerde 111,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. İçeriğinde ağırlıklı olarak beklenen hizmet alımları, elektrik giderleri karşılığı ve diğer KDV kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 25,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 202,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu bilanço bakiyesi ilgili standart gereği ayrılan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü:

30.06.2023 tarihinde 281 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

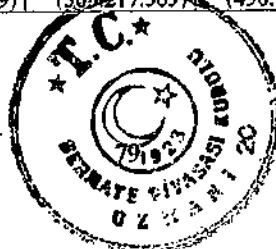
2020 yılında 303,0 milyon TL olan özkaynaklar, 2021 yılında 2020 yılına göre %304 artışla 1.225,2 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %63 artışla 1.995,7 milyon TL'ye, 30.06.2023 tarihinde ise 2022 yılına göre %8 azalış ile 1.827,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2021 yılında görülen artış yıl içerisinde oluşan karlılıktan kaynaklanmıştır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2023 itibarıyla %37 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2022	1.01.2021	1.01.2020
Kar ve Zarar Kısmı					
	-30.06.2023	-30.06.2022	-31.12.2022	-31.12.2021	-31.12.2020
Hasılat	3.611.144.406	4.374.200.163	8.110.333.108	3.981.585.161	1.212.400.546
Satışların Maliyeti (-)	(2.968.817.213)	(3.231.018.284)	(6.360.227.752)	(3.029.140.202)	(999.937.321)
Brüt Kar	642.327.193	1.143.181.879	1.750.105.356	952.444.959	212.463.225
Genel Yönetim Giderleri (-)	(282.130.251)	(216.412.146)	(452.071.107)	(223.263.679)	(87.656.416)
Pazarlama Giderleri (-)	(230.206.404)	(179.973.933)	(382.490.677)	(145.231.386)	(59.153.187)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(4.280.665)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	320.688.678	302.842.617	481.390.384	299.988.630	71.066.347
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(432.597.809)	(305.217.563)	(490.108.568)	(357.811.369)	(55.127.719)

Moncler
Moncler Türkiye Ölüklü Mukavve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.107/2019
Mersis No: 0801001927400033
www.moncler.com.tr



09 Eylül 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Esas Faaliyet Karı/Zararı	18.081.407	744.420.854	906.825.388	521.846.490	81.592.250
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20.444.017	2.528.028	21.573.555	14.748.923	1.018.226
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(13.410.194)	(7.145.495)	(3.418.312)	(2.907.133)	(3.632.432)
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı	25.115.230	739.803.387	924.980.631	533.688.280	78.978.044
Finansman Gelirleri	109.864.604	75.779.746	99.731.541	122.882.820	17.399.210
Finansman Giderleri (-)	(166.171.963)	(180.632.527)	(326.071.075)	(155.920.264)	(33.368.389)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(31.192.129)	634.950.606	698.641.097	500.650.836	63.008.865
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)	(48.685.288)	(103.717.489)	166.138.787	2.163.728	1.135.708
- Dönem Vergi Gideri	(1.406.394)	(106.646.957)	(62.103.839)	(105.126.360)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(47.278.894)	2.929.468	228.242.626	107.290.088	1.135.708
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı	(79.877.417)	531.233.117	864.779.884	502.814.564	64.144.573
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kayıp) Kazanç	(0,2284)	1,5192	2,4731	1,7459	0,00321
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
Diğer Kapsamlı Gelir	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR	(167.972.929)	531.233.117	770.489.257	491.046.701	55.537.914

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket ana faaliyet konusu; oluklu mukavva, oluklu mukavvalardan kutu ve her türlü ambalaj malzemesinden ambalaj maddeleri yapımı ve hurda kâğıt, saman, kargı, kenaf ve selülozdan ve benzeri maddelerden fluting, şrenz, test liner türde kâğıt, karton ve benzeri türde ürünler üretimi ve satışlarıdır.

Bu çerçevede hasılat, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2023 finansal tablo dönemleri boyunca artış göstermiş olup Şirket'in 30.06.2023 döneminde hasılatı geçen yılın aynı dönemine göre %17 oranında azalarak 3.611 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalışta piyasada yer alan talepte azalma, Maraş ve çevresinde yaşanan deprem sonrasında bölgede bulunan Adana Fabrikası'nın bir süre faaliyetlerini sürdürmemesi ve sonrasında da bölgedeki talepte azalış olması, satış fiyatlarında karşılaştırma dönemine göre dalgalı seyir etmesi talebe bağlı düşüşler ve fiyatlamalar etkili olmuştur. (31.12.2022: 8.110 milyon TL, 31.12.2021: 3.982 milyon TL, 31.12.2020: 1.212 milyon TL)

Satışların maliyeti 30.06.2023 döneminde 2.969 milyon TL (31.12.2022: 6.360 milyon TL 31.12.2021: 3.029 milyon TL, 31.12.2020: 1.000 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir. Buna göre brüt kar 642 milyon TL (31.12.2022: 1.750 milyon TL 31.12.2021: 952 milyon TL, 31.12.2020: 212 milyon TL) olmuştur. Maliyetin hasılatı oranı 30.06.2023 döneminde %82 bir önceki yılın aynı döneminde ise %74 olarak gerçekleşmiştir (31.12.2022: %78, 31.12.2021: %76, 31.12.2020: %82). En önemli maliyet kalemi oluklu mukavva kağıdı olup buradaki değişiklikler Şirket'in maliyet rakamı üzerinden önemli etkiye sahiptir. Bu kalemin yıl içerisinde durağan hareket etmesiyle beraber satış fiyatlarında ve üretim miktarlarındaki negatif değişim nedeniyle

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
www.monditurkey.com.tr



09 Subat 2024

YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKETİ

2023 yılındaki oran bir önceki döneme göre artış göstermiş ve Şirket'in brüt kar marjı gerilemiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim ve pazarlama giderlerinden oluşmaktadır. Genel yönetim giderleri 30.06.2023 döneminde 282 milyon TL olarak gerçekleşirken geçen yılın aynı dönemine göre %30 oranında artmıştır. (31.12.2022: 452 milyon TL, 31.12.2021: 223 milyon TL, 31.12.2020: 88 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni personel giderleri, holding giderleri ve lisans ücreti giderlerindeki yükseliştir. Pazarlama giderleri ise 30.06.2023 döneminde 230 milyon TL olarak gerçekleşirken geçen yılın aynı dönemine göre %28 oranında artmıştır. (31.12.2022: 382 milyon TL 31.12.2021: 145 milyon TL, 31.12.2020: 59 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni dışarıdan sağlanan hizmetlerdeki yükseliştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 30.06.2023 döneminde 321 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %6 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 481 milyon TL 31.12.2021: 300 milyon TL, 31.12.2020: 71 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni kredili satışlardaki vade farkı gelirlerindeki yükseliştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 30.06.2023 döneminde 433 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %42 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 490 milyon TL 31.12.2021: 358 milyon TL, 31.12.2020: 55 milyon TL)

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, 30.06.2023 döneminde 20 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %709 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 22 milyon TL 31.12.2021: 15 milyon TL, 31.12.2020: 1,0 milyon TL) Bu artışın temel nedeni kullanılmayacak olan duran varlıkların satışından kaynaklıdır. Yatırım faaliyetlerinden giderler, 30.06.2023 döneminde 13,4 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %88 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 3,4 milyon TL, 31.12.2021: 2,9 milyon TL, 31.12.2020: 3,6 milyon TL)

Finansman giderleri 30.06.2023 döneminde 166 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %8 oranında azalış göstermiştir. (31.12.2022: 326 milyon TL, 31.12.2021: 156 milyon TL, 31.12.2020: 33 milyon TL) Finansman gelirleri 30.06.2023 döneminde 110 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %45 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 100 milyon TL, 31.12.2021: 123 milyon TL, 31.12.2020: 17 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni türev araç gelirlerindeki artıştır.

Dönem net zararı 30.06.2023 döneminde (79,9) milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı döneminde bu rakam 531,2 milyon TL dönem net karı olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilecek önemli derecede etkileyecek politika ve unsurlar aşağıdaki gibidir:

- Türkiye'de ve/veya dünya genelinde kâğıt fiyatlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar, üretim kısıtları ve üretim fazlalıkları,
- Vergi oranları ve teşvik sistemlerinde gerçekleşebilecek önemli değişiklikler,
- Merkez Bankası'nın faiz oranlarında artışa bağlı olarak ticari kredi maliyetlerinde önemli ölçüde artışlar,
- Döviz kurlarında önemli ölçüde dalgalanmalar,

Mondi
Mondi Türkiye Oluşturucu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 294 004 13
Mersis No: 08 00012 74 00 00 00
www.mondigrp.com.tr



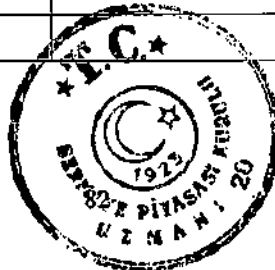
09 Şubat 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Makro ekonomik gelişmelere bağlı olarak büyüme, işsizlik, dış ticaret açığı ve bütçe açığı gibi temel ekonomik parametrelerde meydana gelen dalgalanmalar. Bunun neticesinde hanehalkı gelirlerinde ve alım gücünde zayıflama.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	TUTAR (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	2.884.079.523
Garantili	
Teminatlı	172.668.006
Garantisiz/Teminatsız	2.711.411.517
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	229.046.892
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	229.046.892
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	3.113.126.415
Özkaynaklar	1.827.696.052
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	349.680.269
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	197.031.831
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(213.528.876)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	44.675.370
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	1.512.000.661
Net dönem zararı	(79.877.417)
Diğer	17.714.214
TOPLAM KAYNAKLAR	4.940.822.467
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	128.364.182
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar*	300.000
D. Likidite (A+B+C)	128.664.182
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	71.934.828

Mondi
Mondi Türkiye Ölçüklü Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 000177
Mersis No: 080001770001000000
www.mondigrup.com.tr



09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
NON MURAT

F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	779.776.242
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar**	37.085.469
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	816.861.711
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	616.262.701
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler***	25.856.185
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	25.856.185
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	642.118.886

(*) Finansal Yatırımlardan oluşmaktadır

(**) Kısa vadeli kiralama işlemlerinden Borçlar rakamından oluşmaktadır

(***) Uzun vadeli kiralama işlemlerinden Borçlar rakamını içermektedir.

Bağımsız denetim raporunun düzenlenme tarihi sonrasında Şirket'in finansal tablolarında ve borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

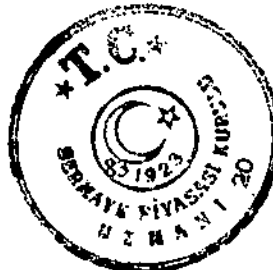
11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in net işletme sermayesi Dönen Varlıklar'dan Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar'ın çıkartılması suretiyle hesaplanmakta olup 2020 yılı birleşme öncesi verileri içermektedir. 2020 yılını takip eden yıllar ortak kontrole tabi işletme birleşmesi kapsamındaki verileri içermektedir. İlgili dönemlerde net işletme sermayesi birleşme öncesi dönemde negatif olmakla birlikte sonraki dönemde pozitive dönmüştür. Şirket'in "net işletme sermayesi" 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli finansal tablolara göre aşağıdaki gibidir.

TL	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	3.508.166.438	3.552.981.782	2.979.099.484	634.261.447
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.884.079.523	2.651.326.068	2.389.962.348	652.830.203
Net İşletme Sermayesi	624.086.915	901.655.714	589.137.136	-18.568.756

Şirket'in operasyonel işletme sermayesi ise Ticari Alacaklar'ına Stoklar'ın ilave edilmesi ve Ticari Borçlar'ın çıkartılması suretiyle hesaplanmakta olup 2020 yılı birleşme öncesi verileri

Mondi
Mondi Turkey Oluşturucu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
The Y. A. 600 031 92
Karis N.E. 0192/20193
www.mondigroup.com.tr



09 Haziran 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İçermektedir. 2020 yılını takip eden yıllar ortak kontrole tabi işletme birleşmesi kapsamındaki verileri içermektedir.

Açıklama / Dönem (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Alacaklar	2.287.921.380	2.307.965.649	1.972.341.641	462.316.201
Stoklar	899.031.669	1.044.617.201	853.194.977	146.199.653
Ticari Borçlar	1.764.973.875	1.596.310.521	1.647.835.379	343.004.955
Operasyonel İşletme Sermayesi	1.421.979.174	1.756.272.329	1.177.701.239	265.510.899

Şirket izahname dönemindeki ticari alacak ve stok devir sürelerinde sektörde önemli sayılabilecek bir dönüşüm olmadığı sürece korumayı ve mümkün olması durumunda iyileştirmeyi planlamakla birlikte ticari kredi faiz oranlarında meydana gelen artışın mevcut kredi stoğunun yüksek olması nedeniyle oluşturacağı finansman gideri yükünü azaltmak, ticari borçları içerisinde yer alan yabancı para yükümlülüklerini kur riskini minimum seviyeye indirebilmek adına azaltmak ve mevcut özkaynak yapısını güçlü hale getirmek adına sermaye artışı planlamaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

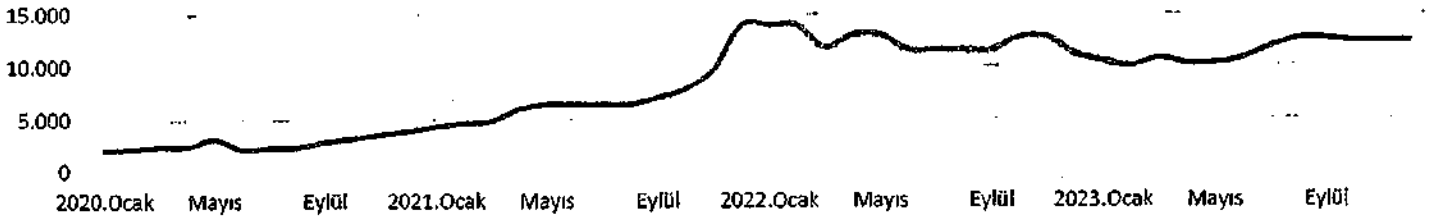
12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Oluklu mukavva sektöründe ürün (kutu) fiyat değişimleri, ana girdi maddesi olan kâğıt fiyat değişimlerine göre belirlenmektedir. Bu kapsamda, kutu fiyat trendi kâğıt fiyat trendi ile paralellik göstermekte olup, kâğıt fiyatları artış eğiliminde olduğunda kutu fiyatları da artış eğiliminde olması ve kâğıt fiyatları stabil seyrettiğinde kutu fiyatlarının da stabil seyretmesi beklenir.

Bu durumun ana sebebi toplam üretim maliyeti içinde kâğıt maliyetinin yerinin önemli olmasıdır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla kâğıt girdisinin toplam maliyet içindeki payı yaklaşık %65 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'deki enflasyonist ortama rağmen kâğıt fiyatlarında aynı enflasyonist fiyat artış trendi görülmemekte olup bu durum kâğıt arz fazlalığından ve talepteki durgunluktan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in en önemli hammadde kaynağı olan kâğıt maliyetinin yıllara göre değişimi aşağıdaki grafiklerde gösterilmektedir.

Fluting - Fiyat Değişimi (TL/Ton)



Yukarıdaki grafikte gösterge iç piyasadan temin edilen kağıda yöneliktir.

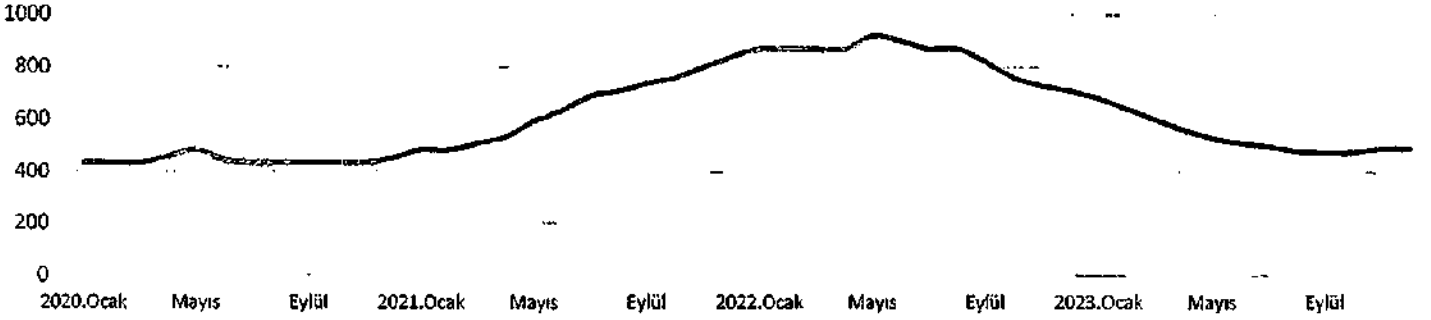
Mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900/00000000000000000000
Mersis No: TR0833000150000000000000000000000000
www.mondigrout.com.tr



09 Eylül 2024

TEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kraftliner - Fiyat Değişimi (Eur/ton - CFR)



Yukarıdaki grafikte gösterge ithal olarak temin edilen kağıda yöneliktir.

Yukarıda ifade edilen sebeplerden dolayı; kâğıt dışındaki maliyet kalemlerinde önemli enflasyonist artışlar görülmektedir. Oluşan ek maliyetlerin satış fiyatına yansıtılma imkânı limitli hale gelmekte ve bu durum marjlarda daralmaya neden olabilmektedir.

İleriki dönemlerde enflasyonun azalma trendinde olması, tüketicilerin alım gücünün artması ve dolayısıyla talebin artması halinde arz ve talebin dengelenmesi beklenmektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahnamenin 5'inci maddesi içerisinde yer verilen risklerin haricinde bilinen başkaca bir husus bulunmamaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

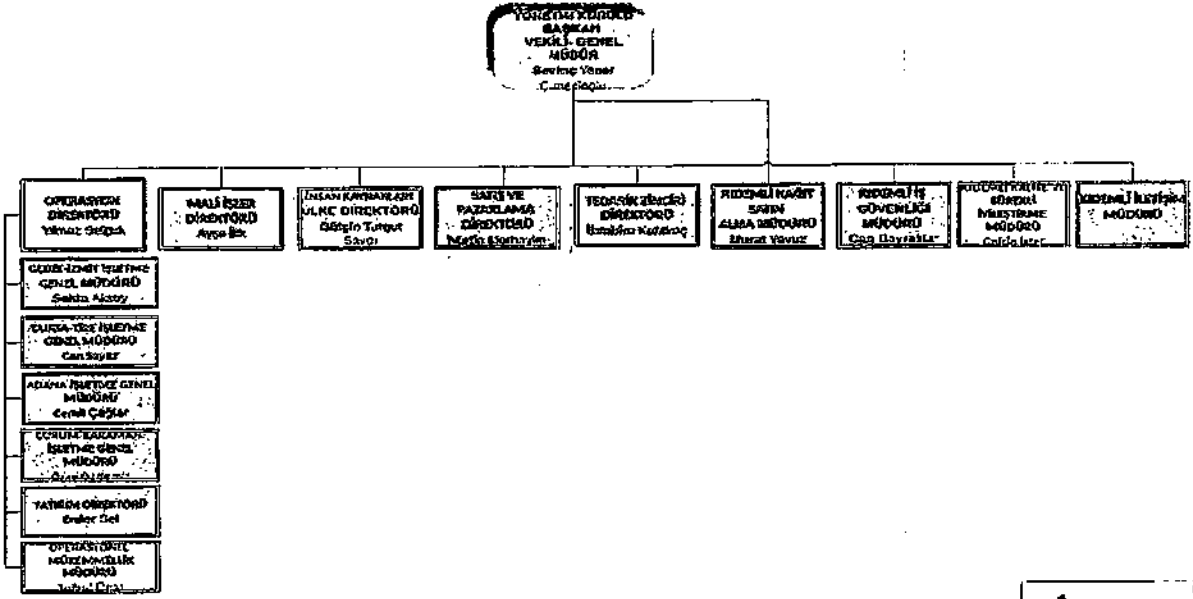
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda sunulmuştur.



09 Eylül 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
NOJİM



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Joseph Hubertus Anna Raymundus Schoonbrood	Yönetim Kurulu Başkanı	Marxergasse 4A, 1030 Viyana, Avusturya	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 7 ay	-	-
Sevinç Yener Çimecioglu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	3 yıl / 7 ay	-	-
Tarık Aniba	Yönetim Kurulu Üyesi	Marxergasse 4A, 1030 Viyana, Avusturya	Yönetim Kurulu Üyesi,	1 yıl 3 ay / 7 ay	-	-
Arzu Sema Çakmak	Yönetim Kurulu Üyesi	Marxergasse 4A, 1030 Viyana, Avusturya	Yönetim Kurulu Üyesi,	2 yıl 5 ay / 7 ay	-	-
Lale Ergin	Yönetim Kurulu Üyesi	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi,	1 yıl 3 ay / 7 ay	-	-

Mehmet Gözüm	Sait	Yönetim Kurulu Üyesi	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi,	3 yıl / 7 ay	-	-
--------------	------	----------------------	--	--------------------------------	--------------	---	---

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olmayıp üst düzey pozisyon sahibi olan personel aşağıda yer almaktadır. Burada listelenen personelin şirkette sermaye payı bulunmamaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Yılmaz Selçuk	Operasyon Direktörü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Marmara Bölge Genel Müdürü, Anadolu Bölge Genel Müdürü, İcra Başkanı	-	-
Ayşe İlik	Finans Direktörü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Finans Direktörü	-	-
Can Sayar	Bursa- Tire Kutu Fabrikası ve Tire Kağıt Fabrikası'nda Genel Müdürü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Tire Fabrika Genel Müdürü İzmir Bölge Genel Müdürü	-	-
Gülçin Turgut Saygı	İnsan Kaynakları Direktörü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Ülke İnsan Kaynakları Direktörü	-	-
Metin Morhayim	Satış ve Pazarlama Direktörü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	-
İbrahim Karakoç	Tedarik Zinciri Direktörü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Satış ve Pazarlama Mükemmeliyet Müdürü	-	-
Ender Sel	Yatırım Direktörü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	-	-	-



 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu

 Menkul Kıymetler İşleri Genel Müdürlüğü

 İstanbul

 09 Eylül 2022

Selda Aksoy	Marmara Bölge Genel Müdürü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Finans Genel Müdürü, Gebze İzmit İşletme Müdürü	Direktörü, Fabrika Müdürü,	-	-
Cemil Cahit Çağlar	Adana Fabrika İşletme Genel Müdürü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	Üretim İzmit Müdürü	Müdürü, Fabrika	-	-
Özay Özdemir	Çorum Fabrika İşletme Genel Müdürü / Karaman Fabrika İşletme Genel Müdürü	Toki Mah. Hasan Tahsin Cad. No:28 Tire/İzmir	İzmir Kontrol Çorum Müdürü	Fabrika Müdürü, Fabrika	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.5. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu

Joseph Hubertus Anna Raymundus Schoonbrood

Hollanda vatandaşı olan Armand Schoonbrood Tilburg Üniversitesi'nde 1985 yılında İşletme Ekonomisi, 1990 yılında Pazarlama ve 1991 yılında Mali İdari Yönetim bölümlerinden mezun oldu ve bu bölümlerden lisans derecelerini aldı.

Schoonbrood, iş hayatına Philips'te finansal analist olarak başladı. 10 yılı aşkın Mondi Group bünyesinde yer alan Armand Schoonbrood'un Mondi Group içerisindeki çeşitli görevleri aşağıdadır:

- İşletme Genel Müdürü / Mondi Maastricht B.V.
- İşletme Genel Müdürü / Sulbit (Satın Alma - Frantschach Packaging) Mondi E&I Industrial Bags
- Bölge Direktörü / Northern Europe ve Asia Industrial Bags
- Deputy CEO / Mondi Industrial Bags
- CEO Business Unit / Divison Corrugated Packaging
- MD Mondi Heerlen + Jülich / Mondi E&I Fiber Packaging / Release Liner
- COO Corrugated Solutions / Mondi Corrugated Packaging
- 2014 – 2021 Yönetim Kurulu Başkanı / Mondi Tire Kutsan

09 Şubat 2024



mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 67010/9274
Mersis No: 07.00001927400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
MENKUL DEĞERLER
MENKUL DEĞERLER
MENKUL DEĞERLER

- 2022 – Yönetim Kurulu Başkanı/ Mondi Corrugated Turkey

Sevinç Yener Çimecioğlu

Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Yüksek Mühendisliği Bölümü mezunu Sevinç Yener Çimecioğlu, yüksek lisans döneminde yine aynı üniversitede Araştırma Görevlisi olarak çalıştı. Eğitim hayatı sonrası 15 yıl boyunca, Delphi Automotive Sistemleri firmasında proje mühendisliği fabrika müdürü ve üretim kontrol ve lojistik direktörlüğüne kadar pek çok yönetsel görevde bulundu. Magna Automotive Firması'nın Exterior&Interior ve Mirror bölümlerinin Kurucu Genel Müdürlüğü görevini üstlenerek, 2008-2011 yılları arasında kuruluşun temellerini attı. Ardından bir kültürel dönüşüm ve şirket entegrasyonu sürecini yönetmek üzere, Greif Flexible Packaging şirketinin Türkiye Genel Müdürlüğü görevini icra etti. 2016 yılı itibari ile freelance danışman, yönetici mentör ve koç olarak, pek çok farklı şirketin değişim dönüşüm projesinde çalıştı. Sevinç Yener Çimecioğlu üretim ortamında, özellikle çok uluslu şirketlerde değişim yönetimi, üretimde değişimler, yeni üretim alanları ve projelerin devreye alınması, fabrika kurulumu, organizasyonel yapıların kurulumu ve gelişimi, kültürel gelişim, şirket entegrasyonları ve yalın yönetim konularında oldukça geniş ve derin bir tecrübeye sahiptir. Profesyonel koçluk eğitimi alan Adler ekolünden sertifika kazanan Çimecioğlu, 2018 Haziran ayı itibari ile Şirket'in Ülke CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Profesyonel koçluk eğitimi alan Adler ekolünden sertifika kazanan Çimecioğlu, 2018 - 2022 yılları arasında Şirket'in Ülke CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 2022 Ekim ayından bu yana ise Şirket'in Ülke CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir.

Arzu Sema Çakmak

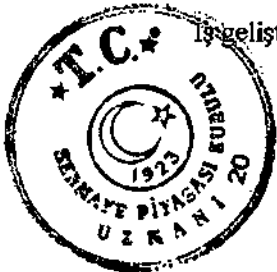
Arzu Sema Çakmak, 2014 yılında Viyana Üniversitesi Hukuk Bölümü'nde yüksek lisans, 2021 yılında Viyana Ekonomi Üniversitesi Ekonomi Hukuku Bölümü'nde yüksek lisansını tamamlamış, 2017 yılında Yüksek Öğretim Kurulundan (YÖK) denkliğini almış, 2018 yılında Viyana Barosunda avukatlık sınavını tamamlamıştır. Kendisi, 2014-2018 yılları arasında Schoenherr Attorneys-at-Law avukatlık ortaklığında çalışmıştır. Arzu Sema Çakmak'ın 2018 yılında başladığı Mondi Grubu'nda bugüne kadar yürütmüş olduğu çeşitli görevler aşağıdaki gibidir: Mondi AG şirketinde endüstriyel torbalar ve oluklu mukavvadan kıdemli sorumlu hukuk müşaviri (Senior Legal Counsel Industrial Bags and Corrugated Solutions), Mondi AG şirketinde oluklu mukavvadan sorumlu segment uyum görevlisi (Business Segment Compliance Officer Corrugated Solutions), Mondi AG şirketinde grup düzeyinde sorumlu ekonomik yaptırımlar uyum görev vekili (Group Trade Controls Compliance Officer Deputy).

Tarik Aniba

Tarik Aniba, Finlandiya'daki Lappeenranta Teknoloji Üniversitesi'nden Yeni Ambalaj Teknolojileri alanında Uluslararası Bilim Ustası ve Fas'taki Hassan II Üniversitesi'nden Elektrik ve Otomasyon Mühendisliği Yüksek Lisans derecesine sahiptir. Mondi Grup bünyesinde 19 yıldır görev almakta olan Tarik Aniba, Satış, İş Geliştirme, Tedarik Zinciri ve Operasyonları gibi birçok üst düzey pozisyonda liderlik görevi üstlenmiştir. Tarik Aniba, 2020 yılından bu yana Mondi Oluklu Mukavva Çözümleri İş Biriminde Satış ve Pazarlama Direktörü pozisyonunu yürütmektedir.

- Bugüne kadar Tarik Aniba'nın Mondi Group içerisindeki çeşitli görevleri aşağıdadır:
- Satış Pazarlama Direktörü / Mondi Corrugated Solutions

İş Geliştirme Direktörü ve Asya Bölgesi İşletme Müdürü / Mondi Paper Bags



09 Sebhat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- İşletme Genel Müdürü / Kuala Lumpur Mondi Paper Bags
- Operasyonel Mükemmellik Yöneticisi / EMEA & Asia Mondi Paper Bags

Yönetim Kurulu Üyesi / Mondi Malaysia Yönetim Kurulu Üyesi / Mondi Egypt

Lale Ergin

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü mezunu olan Ergin, 2001 yılında Koç Üniversitesi Executive MBA programını tamamladı. Profesyonel çalışma hayatına Borusan Grubu'nda başlayan Ergin, 23 yıl süren Borusan kariyerinde Strateji, İş Geliştirme, M&A ve İnovasyon fonksiyonlarını kurdu ve tüm Grup seviyesinde bu fonksiyonlara liderlik etti. Borusan Grubu'ndaki görevleri kapsamında, Grup portföy stratejisinin planlanıp hayata geçirilmesinden, yeni iş fırsatlarının geliştirilerek Grup bünyesine katılmasından, şirket birleşme, satın alma, satış ve ortaklık süreçlerinin yönetilmesinden ve Gruba yeni inovatif iş modellerinin kazandırılmasından sorumlu oldu. Aynı zamanda dijital dönüşüm programının eş liderliğini üstlendi. 2018 yılı başında Borusan Holding İcra Kurulu'nun 3 üyesinden birisi olarak atanan Ergin, Borusan Lojistik, Borusan EnBW Enerji, Supsan ve Borusan Mannheim faaliyetlerinden sorumlu İcra Kurulu üyesi olarak görev yaptı. Ergin, aynı zamanda Grubun pek çok iştirakinde de uzun yıllar yönetim kurulu üyesi ve Murahhas Aza rollerini üstlendi. 2020 yılında espor ve video oyunları sektöründe faaliyet gösteren ESA Esports & Media şirketine Kurucu Ortak ve CEO olarak katıldı. Espor ve video oyunları alanında içerikler üreten yeni medya eğlence platformu olan ESA, aynı zamanda kendi espor arenasında düzenlediği offline ve online espor turnuvaları ile bağımsız bir espor organizasyon şirketi olarak faaliyet gösteriyor. Ergin aynı zamanda Turcas Petrol şirketinde de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir.

Mehmet Sait Gözüm

M. Sait Gözüm, 45 yıla yaklaşan meslek yaşamında üretim ve hizmet sektörü alanında pek çok yurt içi ve yurt dışı şirkette Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi olarak bulunmuş ve ayrıca CEO, CFO, CMO, iş geliştirme ve stratejik planlama alanında Üst Düzey Yönetici ve Haziran 2005-2012 tarihleri arasında Deloitte Türkiye bünyesinde Yönetim Kurulu Üyesi ve Stratejiden Sorumlu Ortak olarak görev yapmıştır. M.Sait Gözüm 2012 Haziran ayından bu yana çeşitli şirketlerde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Danışmanı olarak çalışmaktadır. M.Sait Gözüm, tecrübelerini biriktirdiği 3 kitap yayınlamıştır; "Yönetim Kurulu Üyesinin El Kitabı", "Yönetim Kurulu Başkanlarının El Kitabı" ve "Yönetim Kurulu için Finans". M. Sait Gözüm, Boğaziçi Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Bölümü'nden Master diploması ile mezun olmuştur.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Can Sayar

Can Sayar, ODTÜ Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Delphi Otomotiv'de çeşitli görevler aldıktan sonra 9 yıl fabrika müdürlüğü görevini yerine getirmiştir. Klimasan bünyesinde COO olarak görevini tamamlamıştır. 2019-2022 Mondi Grupta Tire Fabrika Genel Müdürlüğü görevinin ardından Ekim 2022-Haziran 2023 arası İzmir Bölge Genel Müdürlük görevini yerine getirmiştir. Bursa- Tire Kutu Fabrikası ve Tire Kağıt Fabrikası'nda Genel Müdürü olarak şirketimizde devam etmektedir.

Ayşe İlik

Ayşe İlik, Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra yine aynı üniversiteden yüksek lisans yaparak eğitimini tamamlamıştır. Beko, DHL, Coca Cola gibi



09 Eylül 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

şirketlerde çeşitli tecrübeler edinmiştir. Coca Cola da 17 yıl Finans müdürlüğü ve direktörlüğü görevlerini yerini getirdikten sonra 2017 yılından beri Şirket'te finans direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Gülçin Turgut Saygı

Gülçin Turgut Saygı, İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliğinden mezun olduktan sonra eğitimini Bilgi Üniversitesinde MBA yüksek lisansı ile tamamlamıştır. T-Systems Türkiye şirketinde 4 yıl; Coca-Cola İçecek AŞ'de 13 yıl İnsan Kaynakları Alanında çeşitli roller üstlenen Gülçin Turgut Saygı 2018 yılından beri Mondi Grup bünyesindeki Türkiye Operasyonlarında Ülke İnsan Kaynakları Direktörü olarak çalışmaktadır.

Metin Morhayim

Metin Morhayim, Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümünden mezun olup Işık Üniversitesi İşletme Yönetimi alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. Koroza Ambalaj 'da 20 yılı aşkın süre çeşitli yöneticilik rollerinin ardından 2020-2022 yılları arasında Mondi Tire Kutsan şirketimizde Satış ve Pazarlama Direktörü olarak çalışmış sonrasında Doğan Holding bünyesinde bulunan Sesa Ambalaj ve Plastik A.Ş. şirketine Satış ve Pazarlama Direktörü olarak görev almıştır. Ekim 2023 itibari ile Mondi Grup Satış Pazarlama Direktörlüğü görevine başlamıştır.

İbrahim Karakoç

İbrahim Karakoç, 2004 yılında Marmara Üniversitesi İktisat Bölümünden mezun olduktan sonra yine aynı üniversitede yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. International Paper 'da 16 yıl Finans, Satın alma, Satış, Satış Mükemmelliği ve Pazarlama pozisyonlarında görev aldıktan sonra kariyerine 2019-2022 yıllarında Mondi Grup bünyesinde Satış ve Pazarlama Mükemmeliyet Müdürü olarak devam etmiştir. 2022 yılından itibaren de Tedarik Zinciri Direktörü olarak görev almaktadır.

Selda Ercantan Aksoy

Selda Aksoy, Bilkent Üniversitesi işletme bölümünden mezun olduktan sonra George Washington University de MBA bölümünde yüksek lisansını tamamlamıştır. 27 yıl Olmuksa-International Paper da Finans içinde farklı departmanlarda ve son 14 yıl Finans Direktörlüğü görevinin ardından 2020 – 2021 tarihleri arasında Gebze Fabrika Genel Müdürlüğü, ardından Mondi Grup Bünyesinde 2021-2022 yılları arası Finans Direktörlüğü yapmıştır. Ekim 2022 tarihinden beri Gebze İzmit İşletme Müdürlüğü görevini yerine getirmektedir.

Cemil Cahit Çağlar

Cemil Çağlar, Dumlupınar Üniversitesi Endüstri Mühendisliğinden mezun olmuş ve Selçuk Üniversitesi Endüstri Mühendisliğinde Yüksek lisansını tamamlamıştır. Mondi Grup bünyesinde 17 yıldır görev alan Cemil Çağlar, Üretim Mühendisliği, Üretim Müdürlüğü görevlerinin ardından 2022 yılında İzmit Fabrika Müdürü olarak görev almıştır. Ekim 2022 tarihinden beri Adana İşletme Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Özay İleri Özdemir

Özay İleri Özdemir, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra 1995 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünde yüksek lisansını tamamlamıştır. 1996-2000 yılları arasında DYO'da finans bölümünde görev almış olup, Olmuksan International Paper bünyesinde 2000 yılından beri Kontrol Müdürlüğü, Fabrika Müdürlüğü, Fabrika Genel Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiştir. Ekim 2022 yılından



09 Şubat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

itibaren Mondi Bünyesinde Çorum Karaman İşletme Genel Müdürlüğü yapmaktadır.

Ender Sel

Ender Sel, Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünü bitirdikten sonra, İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünde 2010 yılında yüksek lisansını tamamlamıştır. Modern Ambalaj da 3 yıl Teknik Satın alma ve Yatırım Şefi görevini yerine getirmiştir. Mondi Group bünyesinde, yurtiçi ve yurtdışı farklı yatırım projelerinde 9 yıldır görev alan Ender Sel, son olarak Yatırım Direktörlüğü görevinde devam etmektedir.

Yılmaz Selçuk

Yılmaz Selçuk,1996 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünde mezun olmuştur. Sektöre Kav Ambalaj'da Mühendis olarak başlamış ve sonrasında Olmuksa, Olmuksa International Paper döneminde Üretim Müdürü, Fabrika Müdürü, sırasıyla Marmara Bölge ve Anadolu Bölge Genel Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiştir. Mondi Olmuksa bünyesinde 2020-2022 yılları arasında yapmış olduğu Genel Müdürlük görevinin ardından 1 yıldır Şirket'te Operasyon Direktörü olarak iş yaşamına devam etmektedir.

14.3. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda Görev Aldığı Şirket	Görevin Devam Edip Etmediği	Görev Aldığı Şirket Sermayesindeki Payı (%)
Lale Ergin*	Yönetim Kurulu Üyesi	Turcas Petrol A.Ş.	Ediyor	-
	Yönetim Kurulu Üyesi	Alarko Holding A.Ş.	Ediyor	-
	Yönetim Kurulu Üyesi	Logo Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ediyor	-
Mehmet Sait Gözüm	Yönetim Kurulu Üyesi	Mondelez Turkey Gıda Üretim A.Ş.	Etmiyor	-
Ayşe İlik	Müdür	Doğal Kağıt Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ediyor	-
Gülçin Turgut Saygı	Yönetim Kurulu Üyesi	Mondi Kale Nobel Ambalaj ve Sanayi Ticaret A.Ş	Etmiyor	-



09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Turkey Dişli Mükavve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270901/014
Mersis No: 08090019200033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKETİ

Selda Ercantan Aksoy	Müdür	Doğal Kağıt Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirket	Etmiyor	-
Sevinç Yener Çimencioğlu	Pay Sahibi	YEN-TEK Makina Gayrimenkul Mühendislik Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Ediyor	%10
	Müdürler Kurulu Başkanı	Doğal Kağıt Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirket	Ediyor	-
Yılmaz Selçuk	Yönetim Kurulu Üyesi	Mondi Olmuksan Kağıt ve Ambalaj San. A.Ş.	Etmiyor	-
	Müdür	Doğal Kağıt Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Etmiyor	-
Metin Morhayim	Şirket Sahibi	Metin Morhayim (Şahıs Şirketi)	Ediyor	-

*Şirket de dahil olmak üzere Lale Ergin, son beş yılda 130 ayrı şirkette yönetim kurulu üyesi olarak görev almıştır.

14.4. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyelğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



09 Subat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

14.8. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.10. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

29.03.2022 tarihli 2021 yılı olağan genel kurul toplantısında, 2022 faaliyet yılı için bir yönetim kurulu üyesine aylık brüt 25.131 TL, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin her birine ise aylık 14.893 TL ücret ödenmesine karar vermiştir. Bu kapsamda, 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla ilgili yönetim kurulu üyelerine aylık brüt toplam 54.917 TL ücret ödenmiştir. İşbu huzur hakkı ödemeleri haricinde yönetim kurulu üyelerine veya yönetimde söz sahibi personele sağlanan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Son yıllık hesap dönemi itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele ayrılmış toplam kıdem tazminatı tutarı 1.205.093,33TL'dir. Bu karşılık 2023 yılı sonuna kadar hesaplanarak ayrılmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Joseph Hubertus Anna Raymundus Schoonbrood	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 7 ay



09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Turkey Plüklü Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 60711/0274
Mersis No: 081000117400033
www.mondigrup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Sevinç Yener Çimecioğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	3 yıl / 7 ay
Tarık Anıba	Yönetim Kurulu Üyesi,	1 yıl 3 ay / 7 ay
Arzu Sema Çakmak	Yönetim Kurulu Üyesi,	2 yıl 5 ay / 7 ay
Lale Ergin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi,	1 yıl 3 ay / 7 ay
Mehmet Sait Gözüm	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi,	3 yıl / 7 ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Yılmaz Selçuk	Bursa ve Gebze Fabrika Üretim Müdürü, Gebze Fabrika Müdürü, Gebze, Çorlu ve Bursa Fabrikaları Genel Müdürü, Anadolu Bölge ve Ulusal Satış Genel Müdürü	-
Ayşe İlik	Finans Direktörü	-
Gülçin Turgut Saygı	Ülke İnsan Kaynakları Direktörü	-
İbrahim Karakoç	Satış ve Pazarlama Mükemmeliyet Müdürü	-
Hasan Tankut Özcan	Satış Direktörü, Ticaret Direktörü, Gebze Fabrika Genel Müdürü	-
Ender Sel	Yatırımlar Müdürü	-
Selda Ercantan Aksoy	Finans Direktörü, Gebze Fabrika Genel Müdürü	-
Can Sayar	Tire Kutu Fabrika İşletme Genel Müdürü Tire Kâğıt Fabrikası İşletme Genel Müdürü	-
Cemil Cahit Çağlar	Üretim Müdürü, İzmit Fabrika Müdürü	-
Özay İleri Özdemir	İzmir Fabrika Kontrol Müdürü, Çorum Fabrika Müdürü	-

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sevinç Yener Çimecioğlu ve Metin Morhayim'in iş sözleşmesi uyarınca, 4857 sayılı İş Kanunu 25. maddede sayılan haller dışında bir sebeple iş sözleşmesinin Şirket tarafından feshedilmesi halinde, kendilerine ek ihbar süresi ve ek ihbar tazminatı öngörülmüştür.

09 Şubat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'te yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, SPK'nin kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda, yönetim kuruluna bağlı olarak çalışmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim kurulunun yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığı için bu komitelerin görevleri kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim Komitesi

Komitenin çalışma esasları uyarınca Denetim Komitesi, yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapar. Bununla birlikte komite kendi yetki ve sorumluluğunda hareket eder, yönetim kuruluna tavsiyelerde bulunur ve gerekli hallerde rapor hazırlayarak yönetim kurulunun görüşüne sunar. Ancak nihai karar sorumluluğu her zaman yönetim kuruluna aittir.

Denetim Komitesi, 2 üyeden oluşur. Üyelerin tamamı Bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşur. Komite başkanlığı görevi bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmiş kişi tarafından yerine getirilir. Komite başkanının seçiminde; üyenin daha önce benzer bir görevde bulunmuş, mali tabloları analiz edebilecek bilgi birikimine sahip ve muhasebe standartlarına vakıf olmasına özen gösterilir.

Komitenin çalışma süresi, Yönetim Kurulu tarafından Yönetim Kurulu'nun çalışma süresi ile uyumlu şekilde belirlenir. Komite, her yıl olağan genel kurul toplantısından sonra yapılacak ilk yönetim kurulu toplantısında tekrar belirlenir. Süresi dolan üye tekrar seçilebilir. Denetim Komitesi, yılda en az 4 kez toplanır. Komite, ihtiyaç halinde, komite çalışmalarının etkinliği için gerek görüldüğü hallerde herhangi bir sıklıkta toplanabilir. Komite başkanı, yapacağı bildirim ile her zaman komiteyi toplantıya çağırabilir. Komite toplantılarının zamanlaması mümkün olduğunca yönetim kurulu toplantılarının zamanlaması ile uyumlu olur.

Komite, üyelerin tamamının katılımı ile toplanır. Kararlar, oy birliği ile alınır. Komite toplantılarında alınan kararlar, yönetim kurulu sekreteryası tarafından yazılı hale getirilir, toplantıya katılan komite üyeleri tarafından imzalanır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak yazılı bir rapor ile yönetim kuruluna sunar. Komite başkanı, komite toplantısının özetini yönetim kurulu üyelerine yazılı olarak bildirir veya bildirilmesini sağlar.

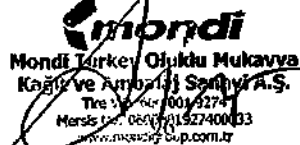
Komite, periyodik olarak kamuya açıklanan mali tabloların ve dipnotlarının yürürlükteki mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunu denetler. Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine ve gerçeğe uygunluğu ve doğruluğuna ilişkin, Şirketin bağımsız dış denetim şirketinin ve Şirket yöneticilerinin görüşlerini alır ve kendi değerlendirmeleri ile birlikte yönetim kuruluna yazılı bildirir. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, değişimi, denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları Denetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilir.

Şirketimizin mevcut Denetim Komitesi üyelerine ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Üye Adı Soyadı	Görevi	Niteliği
Mehmet Sait Gözüm	Komite Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



09 Şubat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Lale Ergin	Komite Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
------------	--------------	-------------------------------

Denetim Komitesi 2022 yılında 4 kez toplanmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komitenin çalışma esasları uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi en az 2 üyeden oluşur. Komitenin, iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşur. Komite başkanının, bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunludur. İcra kurulu başkanı ve Şirket genel müdürü komitede yer alamaz.

Kurumsal Yönetim Komitesi, yılda en az 4 kez toplanır. Komite, ihtiyaç halinde, komite çalışmalarının etkinliği için gerek görüldüğü hallerde herhangi bir sıklıkta toplanabilir. Komite toplantılarının zamanlaması mümkün olduğunca yönetim kurulu toplantılarının zamanlaması ile uyumlu olur. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır. Kararlar, çoğunlukla alınır. Komitenin toplanma yeri, günü ve saati komite başkanı tarafından belirlenir ve komite sekreteryaya görevini yürüten üye toplantı gündemini hazırlar ve üyelere bildirir.

Komite, Şirket performansını artırmayı amaçlayan yönetim uygulamalarına yönelik altyapının Şirket bünyesinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında yönetim kuruluna önerilerde bulunur. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederve yönetim kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

Komite, aday gösterme komitesi olarak da görev yapmaktadır. Bu çerçevede komite, yönetim kuruluna ve üst yönetime uygun adayların saptanması, bağımsız yönetim kurulu üye adaylarının bağımsızlık kriterlerinin değerlendirilmesi ve eğitilmesi konusunda şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler geliştirilmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar.

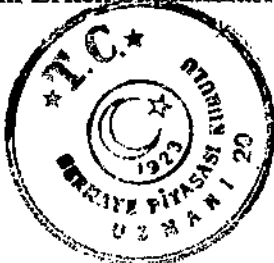
Komite, kurumsal yönetim ilkeleri ile öngörüldüğü üzere ücret komitesi olarak da görev yapmaktadır. Bu çerçevede komite, yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Şirket'in ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılacak ölçütleri belirler.

Şirketimizin mevcut Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerine ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Üye Adı Soyadı	Görevi	Niteliği
Lale Ergin	Komite Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Sait Gözüm	Komite Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Arzu Sema Çakmak	Komite Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Merve Koç	Komitesi Üyesi	Yatırımcı İlişkileri Bölümünde Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi 2022 yılında 4 kez toplanmıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi



09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Turkey, Oluşturucu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 44 001 322
Mersis No: TR 98 001 274 0033
www.monditurb.com.tr

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ
ANDANIM ŞİRKETİ

Komitenin çalışma esasları uyarınca Komite, yönetim kurulu tarafından oluşturulur ve yetkilendirilir. Komitede, muhasebe, finans, denetim, hukuk, yönetim vb. alanlarda tecrübeye sahip uzman kişiler görev alabilir. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komite, üyelerinin çoğunluğu yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecek şekilde en az 2 üyeden oluşur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komite, 3 ayda bir defa olmak üzere, yılda en az 4 kez toplanır. Katılanların oybirliği ile karar alır. Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirilir, komite üyeleri tarafından imzalanır ve düzenli bir şekilde saklanır.

Komite; Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar, risk yönetim sistemlerini en az yılda 1 kez gözden geçirir, risk yönetimi stratejileri esas alınarak, yönetim kurulunun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirler, uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlar, risk yönetimi sürecinde temel bir araç olan risk ölçüm modellerinin tasarımı, seçilmesi, uygulamaya konulması ve ön onay verilmesi sürecine katılır, modelleri düzenli olarak gözden geçirir, senaryo analizlerini gerçekleştirerek gerekli değişiklikleri yapar, risk izleme fonksiyonunu etkin bir şekilde yerine getirmeyi sağlamak üzere gerekli görüldüğünde ilgili birimlerden bilgi, görüş ve rapor talep eder ve Şirket'in, SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında ve yıllık faaliyet raporlarında açıklanmış olan riskleri gözden geçirir.

Şirketimizin mevcut Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerine ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Üye Adı Soyadı	Görevi	Niteliği
Mehmet Sait Gözüm	Komite Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Lale Ergin	Komite Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Arzu Sema Çakmak	Komite Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Yönetim Komitesi 2022 yılında 6 kez toplanmıştır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin uygulanması yönelik olarak yaptığı değerlendirme sonucunda 1. grup şirketler arasında yer almakta olup bu grupta yer almanın Kurumsal Yönetim Tebliği ile öngörülen gerekleri yerine getirmiştir.

Şirket, tüm faaliyetlerini ilgili yasal düzenlemeler ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile uyum içinde yürütmektedir. Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan ilkelerin tümüne uyum sağlamış olup uygulanması zorunlu olmayan ilkelerin uygulanmama gerekçeleri aşağıda özetlenmiştir.

Azlık Hakları

Sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olan hissedarlara azlık hakkı tanınmasına yönelik Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. Bununla birlikte pay sahipleri azlık haklarını TTK, SPK'n ve SPK düzenlemelerine tabi olarak kullanabilmektedirler. Esas Sözleşme'de buna ek olarak azlık haklarına ilişkin herhangi bir düzenlemeye yer verilmemiştir.



09 Subat 2024



TE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası

Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler Şirket'in kurumsal internet sitesinde yayımlanması husuna ilişkin Şirket'in kurumsal internet sitesinde yayımlanan bir politika veya prosedür bulunmamaktadır. Bu konuda Şirketimizin çalışmaları devam etmektedir.

Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi

Çalışanların yönetime katılımının, Esas Sözleşme veya Şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmesine ilişkin olarak Esas Sözleşme'de çalışanların Şirket'in yönetimine katılımını öngören bir düzenleme yer almamakta ve bu hususu düzenleyen bir yazılı bir Şirket politikası da bulunmamaktadır. Şirketimizin bu konuda çalışmaları devam etmektedir.

Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmasına ilişkin olarak menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat veya sözleşme ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları, iyi niyet kuralları çerçevesinde ve Şirket imkânları ölçüsünde, Şirket'in itibarı da gözetilerek korunmakta ve bilgilendirme araçları ile maksimum düzeyde bilgilendirilmeleri sağlanmaktadır. Şirketimiz menfaat sahiplerinin maksimum düzeyde bilgilendirilmeleri için özel durum açıklamaları, internet sitesi, faaliyet raporu vb. kamuyu aydınlatma araçlarını kullanmaktadır. Menfaat sahiplerinin Şirket ilgililerine ulaşması mümkündür.

Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Yönetim kurulunun Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek Şirket'in kurumsal internet sitesinde yayımlanmasına ilişkin olarak yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nın belirlenmesi için çalışmalara başlanmış olup tamamlandığında Şirket'in internet sitesinde yayımlanacaktır.

Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirket'te sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket'in sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmasına ilişkin olarak Şirket'in hakim ortağı olan Mondi Corrugated B.V. tarafından Şirketimizi de kapsayacak şekilde grup yönetici sorumluluk sigortası yaptırılmıştır. Ancak, yıllık sigorta limiti Şirket sermayesinin %25'ini aşmamaktadır.

Yönetim Kurulunun Yapısı

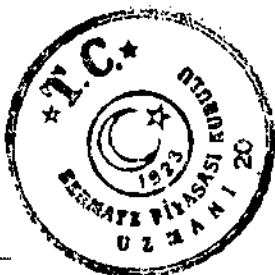
Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmasına ilişkin olarak Şirketimizin bu yönde henüz yazılı bir politikası olmamakla birlikte, Şirket, yönetim kurulundaki kadın üye sayısının artmasını desteklemektedir. Kadın üye oranı %50'dir.

Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görevler almasının sınırlandırılmasına ilişkin olarak bir kısıt bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında aldığı görevler olması halinde, faaliyet raporu ile genel kurulun bilgisine sunulmaktadır.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almasına ilişkin olarak yönetim kurulu üye sayısı ve komite yapısına gereklilikleri nedeniyle iki bağımsız yönetim kurulu üyesi



09 Subat 2024

mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 60700/01/074
Merkezi: 06060/01/27400033
www.mondigroup.com.tr

TEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

birden fazla komitede görev almaktadır. Bağımsız yönetim kurulu üye sayısı nedeniyle, mevcut durumda değişiklik planlanmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Halklar

Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirilmesine ilişkin olarak bir çalışma planlanmamaktadır.

Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmasına ilişkin olarak üst düzey yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda toplam olarak paylaşılmış olup kişi bazında açıklanmamıştır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Mevcut ve potansiyel pay sahipleri ile ilişkilerin düzenli bir şekilde yürütülmesi, pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılması, Şirket'in sermaye piyasalarındaki bilinirliğinin ve tanınırlığının artırılması ve sermaye piyasası mevzuatına gerekli uyumun sağlanması konularında faaliyet gösteren Yatırım İlişkileri Bölümü'nün yöneticisi Şirket'te tam zamanlı çalışan ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı'na ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı'na sahip Merve Koç'tur. Merve Koç, Dokuz Eylül Üniversitesi, işletme ve yönetim bölümü mezunudur. Merve Koç, Kurumsal Yönetim Komitesi üyesidir. Merve Koç'un iletişim bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Adres: Toki Mahallesi Hasan Tahsin Caddesi No:28 35900 Tire / İzmir
Telefon: 0 216 5475000
Faks: 0 216 5475050
E-posta adresi: vatirimci.iliskileri@mondigroup.com

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in işbu izahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Yaka Durumuna Göre Personel Sayıları			
Dönem	Personel Sayısı Mavi Yaka	Personel Sayısı Beyaz Yaka	Toplam Personel Sayısı
31.12.2020	589	208	797
31.12.2021	1.172	434	1.606
31.12.2022	1.219	447	1.666
30.06.2023	1.098	420	1.518
30.09.2023	1.085	440	1.525



09 Subat 2024

mondi
Mondi Turkey Okullu Mukavva
Kağıt ve Sıhhalaj Sanayi A.Ş.
Tire Fab. No: 09 0102
Mersis No: 081001927400033
www.mondigroup.com.tr

TE
YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2023	1.129	403	1.532
------------	-------	-----	-------

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 23.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı olağan genel kurul toplantısındaki pay sahipliği yapısı ve işbu izahnamenin imza tarihi itibarıyla mevcut pay sahipliği yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortağın; Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı (23.05.2023)			Son Durum (16.11.2023)		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Mondi Corrugated B.V.	296.008.748,12	84,65	84,65	296.008.748,12	84,65	84,65
Diğer	53.671.520,54	15,35	15,35	53.671.520,54	15,35	15,35
TOPLAM	349.680.268,66	100,00	100,00	349.680.268,66	100,00	100,00

Şirket'in %84,65 oranında doğrudan pay sahibi olan Mondi Corrugated B.V.'nin %100 pay sahibi Mondi AG'dir. Mondi AG'nin %100 doğrudan pay sahibi Mondi Holdings Austria GmbH olup Mondi Holdings Austria GmbH'in de %100 doğrudan pay sahibi Mondi Investments Limited'dir. Mondi Investments Limited'in doğrudan %100 pay sahibi Mondi plc olup Mondi plc dolaylı olarak Şirket'in %84,65 pay sahibidir.



09 Eylül 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANDIİM ŞİRKETİ

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	Yok	0,01	349.680.268,66	100
TOPLAM				349.680.268,66	100

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket sermayesinin %84,65'ine sahip olan Mondı Corrugated B.V., pay sahipliği oranı sebebiyle yönetim hâkimiyetine sahiptir. Esas Sözleşme uyarınca pay sahiplerinin herhangi bir imtiyazı bulunmamakla birlikte hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına özel bir hüküm düzenlenmemektedir.

Şirket, halka açık anonim ortaklık statüsünde olması sebebiyle 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili ikincil düzenlemelere tabidir. Bu kapsamda, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Şirket yönetim kurulu tarafından Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Anılan komitelerin görev ve çalışma esaslarında belirlenen görevler ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin, yönetim hâkimiyetine sahip ortak tarafından kontrol gücünün kötüye kullanılması karşısında önleyici işleve sahip olduğu görülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

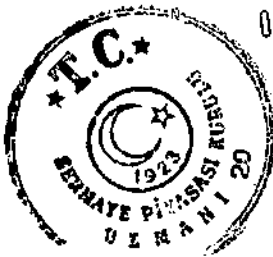
18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

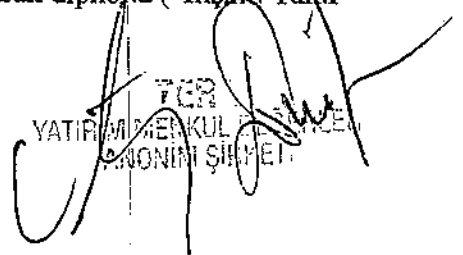
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında TMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr) üzerinde yayımlanan 01 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020, 01 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021, 01 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 ve 01 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023 dönemlerindeki finansal tablo dipnot açıklamalarında 5 numaralı dipnotta ("İlişkili Taraf Açıklamaları") yer almaktadır.



09 Şubat 2024



İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

- a) İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği:

Bu kapsamda Şirket tarafından yapılan alımlar ihraççının ilgili dönemlerde yurt dışından temin ettiği çeşitli danışmanlık hizmetleri, yönetim giderleri ve lisans giderlerinden oluşmaktadır.

- b) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:

Yoktur.

- c) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen / alınan tutarlar:

Şirket'in ana alım kalemini stok alımları oluşturmaktadır. Kutu üretim sürecinde kullanılan kâğıt hammaddesinin istenen niteliklerde olması kritik öneme sahiptir. Bu bağlamda, Şirket'in yurt dışında faaliyet gösteren grup içi şirketlerinden maliyet, zaman planlaması ve istenilen özelliklerde olması gibi kritik parametreler gözden geçirilerek tedarik yapılmaktadır. Özellikle talebin canlı olduğu dönemlerde ülke içindeki bulunabilirlik durumu da bu konuda önemli bir etken olmaktadır. Şirket müşteri taleplerine zamanında cevap verebilmek için, yıllık bazda üretim hacminin büyük çoğunluğunu karşılayabilecek tedarikçilerle çalışmayı tercih etmektedir. Dünya genelinde büyük hacimli üretimleri destekleyebilecek kraft kâğıt üreticilerinin sayısının az olması ve lokasyon bakımından büyük çoğunluğunun Türkiye'ye uygun düşmemesi dolayısı ile lojistik maliyetlerinin yüksek kalması Şirket'in ürünlerini tedarik edebileceği kraft kâğıt üreticilerinin sayısını sınırlandırmaktadır. Üretimi gerçekleştirecek olan şirketler üretim siparişlerini genellikle yıllık olarak almakta ve üretim planlarını da (örneğin üretilecek olan kâğıdın boyutlarının yıl boyunca aynı olması gibi) yıllık olarak belirlemektedir. Yıl içerisinde üretici şirketlerin bu planlarında çok fazla sapma olmamaktadır. Bu sebeplerle, tüketiciler hammadde tedarik edebilecekleri üreticileri seçerken çok fazla alternatif bulamamaktadır.

Şirket, diğer Mondi Grup şirketleri ile yaptığı hizmet anlaşmalarına istinaden genel yönetime ilişkin hizmetler ve bilgi işlem hizmetleri almaktadır. Bu kapsamda grup, kendisine sağlanan finans, vergi, hukuk, insan kaynakları, iç denetim, kredi ve küresel tedarik hizmetlerinin Şirket'in ticari pozisyonunu güçlendirecek ticari veya ekonomik bir değer sağlaması için gerekli hizmetleri fiilen almaktadır. Diğer taraftan grup bazı personel ücretlerini ve masrafları diğer gelirler ve giderler başlığı altında ilişkili şirketlerine yansıtmaktadır.

	İlişkili Şirketlerden Hizmet Alımları (TL)				
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mondi Corrugated Services GmbH	46.957.710	41.311.409	130.780.313	45.722.343	29.241.638
Mondi AG	15.350.049	35.098.852	77.253.799	36.251.582	11.995.893
Mondi PLC	3.808.879	48.906.405	4.395.512	2.168.324	1.597.459
Mondi Uncoated Fine & Kraft Paper GmbH	717.255	3.548.728	10.952.250	3.789.678	2.874.903
Diğer	10.645.128	808.252	2.445.322	(3.088.911)	(1.251.246)
Toplam	77.479.021	129.673.646	225.827.196	84.843.016	44.458.647



09 Şubat 2023
mondi
Mondi Türkiye Ölümlü Müşavere
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 019274
Mersis No: TR3301927400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- d) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler:

Yoktur.

- e) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi:

Yoktur.

- f) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar:

Tabloda yer alan alımlar Şirket'in ilgili dönemlerde yurt dışında yer alan Mondi Grup firmalarından yaptığı hammadde ve diğer malzemeleri içermektedir. Yurt dışından temin edilen sabit kıymetler Şirket'in konfeksiyon hatlarına yapılan yatırımları ve bilgi teknolojileri alanında yatırımları içermektedir.

İlişkili Şirketlerden Mal Alımları (TL)				
	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mondi Paper Sales GmbH	584.992.881	1.290.780.130	428.106.725	84.594.789
Mondi Stambolijski EAD.	-	-	3.665.099	14.603.456
Diğer	9.940.188	7.816.531	871.927	-
Toplam	594.933.069	1.298.596.661	432.643.751	99.198.245

Şirket, Mondi Paper Sales GmbH ile Mondi Stambolijski EAD.'den Türkiye içerisinde üretimi olmayan veya üretimi kısıtlı olan özellikle selüloz bazlı kâğıtların alımı gerçekleştirilmektedir.

Tabloda yer alan alımlar Şirket'in ilgili dönemlerde yurt dışında yer alan Mondi Grup firmalarından yaptığı sabit kıymet malzemelerini içermektedir.

İlişkili Şirketlerden Sabit Kıymet Alımları (TL)				
	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mondi Corrugated Services GmbH	-	-	-	4.517.710
Mondi AG	-	-	-	714.250
Mondi Wellpappe	-	-	-	4.321.326
Mondi Bupak	-	-	-	1.067.123
Toplam	0	0	0	10.620.409

- g) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

Şirket, %100 bağlı ortaklığı olan Doğal Kağıt Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden 19.500.000 TL tutarında kredi kullanmış olup, söz konusu kredi için 2023 yılının ilk 6 ayında 2.196.823 TL tutarında faiz tahakkuku gerçekleştirmiştir.



09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Türkiye Ölüklü Mukavva
Kağıt ve Kimyalar Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27080
Mersis No: 0800001927400033
www.mondigrup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

h) Eger ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama,

Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirketin yaptığı toplam alımların net satış hasılatına oranı izahnamede yer alması gereken dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

TL	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Mal Alımları	594.933.069	818.940.378	1.298.596.661	432.643.751	99.198.245
Sabit Kıymet Alımları	0	0	0	0	10.620.409
Hizmet Alımları	77.479.021	129.673.646	225.827.196	84.843.016	44.458.647
Toplam Alımlar	672.412.090	948.614.024	1.524.423.857	517.486.767	154.277.301
Net Satışlar	3.611.144.406	4.374.200.163	8.110.333.108	3.981.585.161	1.212.400.546
Toplam Alımlar / Net Satışlar	%18,6	%21,7	%18,8	%13,0	%12,7

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 349.680.268,66 TL (üçyüzkırkdokuzmilyonaltıyüzseksenbinikiyüzaltmışsekizTürkLirasıaltmışaltıKuruş) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.600.000.000 TL (birmilyaraltıyüz milyonTürkLirası) olup beheri 1 (bir) kuruş nominal değerinde 160.000.000.000 (yüzaltmışmilyar) adet paya bölünmüştür.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirket'in daha önceki sermayesini teşkil eden 200.000.000,00 TL'nin 149.680.268,66 TL tutarında artırılarak 349.680.268,66 TL'ye çıkarılmasına ilişkin işlemde, artırılan sermaye tutarının tamamı Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili'ne 69919-0 sicil numarası ile kayıtlı Mondi Olmuksan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde tasfiyesiz infisah yoluyla devralması suretiyle karşılanmıştır.

Pay Sayısı / Dönem	2020	2021	2022	2023/6
Toplam Pay Sayısı	20.000.000.000	20.000.000.000	34.968.026.866	34.968.026.866
Fiili dolaşımdaki pay sayısı:				
Dönem Başı	4.133.498.171	4.153.993.305	4.154.161.313	5.351.978.032
Dönem Sonu	4.153.993.305	4.154.161.313	5.351.978.032	5.347.889.955
Fiili dolaşımdaki pay sayısı:				
Dönem Başı	20,66%	20,76%	20,77%	15,30%
Dönem Sonu	20,76%	20,77%	15,30%	15,29%



09 Subat 2024
mondi
Mondi Turkey Çuktu Mukavve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 271100
Merkezi: 0855011927401033
www.mondigroup.com.tr

TE
ANONİM ŞİRKETİ

Dönem Sonu

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynaklarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Ticaret Siciline Tescil ve TTSG İlan Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Artırım Kaynağı
30.09.2022 / 04.10.2022 - 10674	200.000.000,00	349.680.268,66	149.680.268,66	Birleşme

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

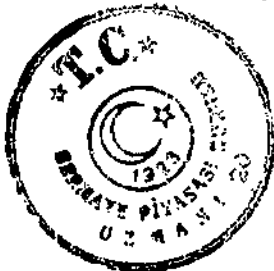
20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket paylarının %15,35'i MNDTR kodu ile Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar da Borsa İstanbul A.Ş.'nin aynı pazarında işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

09 Şubat 2024



mondı
Mondi Turkey Ölüklü Meliçve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 276000
Mersis No: 0808017927001033
www.mondigrup.com.tr

106

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca Şirket'in faaliyet konuları, kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi, pay senetleri, tahvil ve finansman bonusu çıkarılması, yönetim kurulu ile genel kurul görev dağılımı, toplantıları ve yönetim ve temsili ile kar dağıtımına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir. Esas Sözleşme, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.mondigroup.com.tr) ve KAP (www.kap.org.tr) sayfasında yer almaktadır.

T.C. Beyoğlu 7. Noterliği'nin 22.05.2023 tarihli ve 6691 yevmiye numaralı işlemi ile tasdiklenen 27.03.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen "Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi Türk Ticaret Kanunu'nun 367, 370 ve 371. Maddeleri Uyarınca Yönetim ve Temsil Yetkisinin Devrine İlişkin 2023/01 Sayılı İç Yönerge" ("2023/01 sayılı İç Yönerge") 26.05.2023 tarihinde tescil edilerek 26.05.2023 tarihli ve 10839 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 2023/01 sayılı İç Yönerge uyarınca Yönetim Kurulu'nun görev ve yetkileri, Şirket yönetiminin ticari vekillere devri, ticari vekillerin sorumluluk ve yükümlülük kapsam ve sınırları, Yönetim Kurulu'nun temsil yetkisinin ticari vekillere devri ve ticari vekillerin temsil ve ilzam yetkilerinin kapsam ve sınırları düzenlenmektedir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri, Esas Sözleşme'nin 3. maddesi tahtında aşağıda yer aldığı şekilde düzenlenmiştir:

- Oluklu mukavvalar ve oluklu mukavvalardan kutular yapmak, her türlü ambalaj malzemesinden her türlü ambalaj maddeleri yapmak.
- Hurda kâğıt, saman, kargı, kenaf ve selülozdan ve benzeri maddelerden Fluting, Şrenz, Test Liner türde kâğıt, karton ve benzeri türde ürünler üretmek.
- Çevre ve Orman Bakanlığı çevre mevzuatı hükümleri çerçevesinde, atık kâğıt, ambalaj vesair maddeler kâğıt geri dönüşüm faaliyetinde bulunmak, bu meyanda geri dönüşüm tesisleri kurmak ve işletmek, toplama ayırma tesisleri kurmak ve işletmek; keza ilgili mevzuat hükümleri gereğince ihtiyaç arz olunan her nevi tesisi kurmak ve işletmek.
- İmal ettiği ürünlerin ticaretini, ihracatını yapmak, satmak.
- İştigal mevzuuna giren veya bu işlerle ilgili bulunan mamul, hammadde, yardımcı madde, malzeme, makina, cihaz, alet, edevat ve tesisatın imal, ithal, ihraç ve her türlü dâhili ticaretini yapmak. İştigal mevzuuna giren işlerle ilgili olarak nakliyecilik, komisyonculuk, bayilik ve taahhüt işlerini yapmak.
- Sigorta mevzuatı çerçevesinde sigorta acenteliği ve sigorta aracılık hizmetleri yapmak, bu konuda kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirak etmek veya şirket kurmak.
- Turistik tesisler, oteller ve benzeri işletmeler kurmak veya bu işletmelere ortak olmak.
- Yurt içindeki ve yurt dışındaki firmalarla işbirliği yapmak, ihtira berati, alametifarika, lisans, patent, temsilcilik, mümessillik anlaşmaları yapmak.



09 Subat 2023
Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- (i) Eğitim, kültür, sağlık ve genel, özel, katma bütçeli idareler amaçlarına uygun, kar amacı gütmeyen, Vakıflar Müdürlüğü denetiminde yasalara uygun, işleyişi yönünden özerk, vakıflar kurmak.
- (j) Bu işgal konuları ile ilgili olarak menkul ve gayrimenkuller satın almak, tevhit, ifraz, inşa etmek ve ettirmek, kiralamak, maliki olduğu menkul ve gayrimenkulleri ve tesisleri satmak veya kiraya vermek, gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis ettirmek, tesis edilmiş ipotekleri fek ettirmek, kendi maliki bulunduğu gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis etmek ve bunları icabında fek ettirmek, ipotekleri temlik etmek, devir etmek, devir almak, temellük etmek, şirketin faaliyet konuları içerisinde her türlü hakları iktisap etmek, borçları iltizam etmek, aracılık yapmamak ve portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak şartı ile hisse senetleri satın almak, devir almak, gerektiğinde bunları satmak veya devir etmek, konusu ile ilgili kurulmuş veya kurulacak başka şirketlere iştirak etmek.
- (k) Yukarıda yazılı konularla ilgili olarak veya bu konulara ilişkin ya da faaliyetler için yararlı bulunan her nev'i işler ve ticari muameleleri ifa etmek, istikrazda bulunmak.
- (l) Şirketin kendisi ve/veya üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında, Kurul'un belirlediği esaslara uyulur.
- (m) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.
- (n) Hammaddeler, yardımcı maddeler temin etmek veya mamullerini satmak amacıyla dış ülkelerde; toplama, tasnifleme, satış ve üretim konularında faaliyetlerde bulunmak ve bu faaliyetleriyle ilgili diğer ülkelerden ithalat veya ihracat konularında faaliyet göstermek üzere dış ülkelerde şirketler kurmak, kurulmuş şirketlere ortak olmak veya bu şirketler veya şahıslarla işbirliği yapmak ve tüm bu işlerin gerektirdiği her türlü işlemlerde, faaliyette bulunmak.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur;

Ayrıca kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur;

Bu sayılan işlerden başka, şirket için faydalı görülen yeni işlere girişmek istenildiği takdirde, yönetim kurulunun teklifi üzerine, genel kurulun onayından sonra esas sözleşme tadili mahiyetinde bulunan, işbu kararın tatbiki için Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan ve Kurul'dan gereken izin alınıp genel kurulun onayından sonra tescil ve ilan edilir



09 Subat 2024

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
No: 6, 600/2. Kat
Mevki: Hacıhalil, 01927 100-133
www.mondigrup.com.tr

108

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

20.13. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin 12. maddesi uyarınca Şirket, genel kurul tarafından hissedarlar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından idare edilecektir. Yönetim kurulu üyeleri, genel kurul tarafından aksi kararlaştırılmadığı sürece, en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek olup süresi dolan yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir.

Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında görev taksimi yaparlar ve yönetim kurulu üyeleri kendi aralarından veya dışarıdan murahhas üye atayabilirler. Yönetim kurulu üyeleri veya denetçiler şirketin alım satım konuları ile ilgili pazarlama, nakliye şirketleri adı altında paravan şirket kuramazlar. Bu tip şirketlere gizli veya açık katılmaz, Şirket ile rekabet edemezler. Yönetim kurulu üyelerinin Şirket ile iş yapabilmesi ve rekabet edebilmesi ancak pay sahiplerinin çoğunluğunun onayı ile mümkün olabilir.

Esas Sözleşme'nin 14. maddesi uyarınca, yönetim kurulu toplantı ve karar nisabı, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Yönetim kurulu toplantı yapılmaksızın da karar alabilir.

Esas Sözleşme'nin 15. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyelerinden en az ikisinin Şirket unvanı altına atacakları müşterek imzalarla her konuda temsil ve ilzam olunur. Bunun dışındaki temsil ve ilzama yetkili imzalar, yönetim kurulu kararı ile tespit edilerek tescil ve ilan edilir.

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Şirket yönetim kurulu tarafından Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur.

Komiteler, Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumu, bu ilkelerin Şirket'te uygulanmaması halinde nedenlerinin araştırılması ve iyileştirici önlemlerin alınması; yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek verecek ve yardımcı olacaktır. Komiteler, Şirket performansını artırıcı yöntem ve uygulamaların hayata geçirilmesinde, Şirket'in oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçleri gözden geçirecek, değerlendirecek ve önerilerde bulunacaktır. İlave olarak, Kurumsal Yönetim İlkeleri ile öngörülen aday gösterme komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve ücret komitesinin görevleri de kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilecektir.

Şirket iç yönergelerine göre kurumsal yönetim komitesinde dört üye bulunmakta ve komite yıl içerisinde dört defa toplanmaktadır. Denetimden sorumlu komite iki bağımsız üyeden oluşmakta olup yıl içerisinde dört kere toplanmaktadır. Riskin erken saptanması komitesi ise üç üyeden oluşmakta ve yılda dört kere toplanmaktadır.

Komitelerin görev ve çalışma esaslarına Şirket'in kurumsal internet adresindeki (www.mondigroup.com.tr) kurumsal yönetim sekmesinden (www.mondigroup.com.tr/hakkimizda/kurumsal-yonetim/komiteler/) ulaşılabilmektedir.

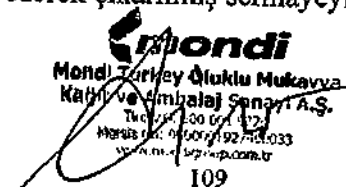
20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni

09 Şubat 2024



TE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

20.16. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 18. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarına davet, vekâleten katılma ve oy kullanma ve toplantılardaki karar nisabı hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Genel Kurul, Şirket'in yönetim merkezi binasında (Tire-İzmir) veya Yönetim Kurulu'nun uygun görmesi halinde İzmir, İstanbul, Ankara, Adana, İzmit (Kocaeli) ve Bursa illerinde uygun bir yerde toplanabilir. Şirket, hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirecek olup, Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin bir hisse için 1 (bir) oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında ortaklar kendilerini diğer ortaklar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete ortak olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Esas Sözleşme'nin 20. maddesi uyarınca gerek olağan gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililer ile birlikte imzalaması şarttır.

Esas Sözleşme'nin 24. maddesi uyarınca pay sahiplerinin veya temsilcilerinin toplantılarda oy hakkını kullanabilmeleri için nama yazılı pay senedi sahibi pay sahiplerinin pay senetlerini tevdi gereği bulunmazken hamiline yazılı pay senedi sahibi pay sahiplerinin veya vekillerinin toplantıdan en az 1 (bir) hafta önce pay senetlerini Şirket'in göstereceği bir yere makbuz karşılığı tevdi ederek, haiz oldukları oy hakkı miktarlarını gösterir giriş kartını alırlar.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme uyarınca yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler bulunmamaktadır.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri, TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Sermayenin artırılması ve azaltılmasına ilişkin TTK ve SPKn'nin ilgili hükümleri uygulanacaktır.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

09 Sebât 2024



Mondi
Mondi Turkey Önlüklü Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 13 001 9274
Mersis No: 08 1001927400010
www.monditour.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli mali finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim görüşü Şirket'in kurumsal internet sitesinden (www.mondigroup.com.tr) ve KAP (www.kap.org.tr) sayfasından ulaşılabilmektedir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/TFRS)'ye na uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları 30.06.2023 dönemi Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından sınırlı bağımsız denetime ve 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem özel konsolide finans tablolarına ilişkin sınırlı olumlu görüş; 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönem finansal tablolarına ilişkin denetçi raporlarında olumlu görüş verilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in 24.07.2023, 29.09.2023 ve 31.10.2023 tarihli KAP açıklamalarında da yer aldığı üzere Şirket, İzmir Kemalpaşa Fabrikası'ndaki faaliyetlerin durdurulmasına karar vermiş olup bu kapsamda 30.09.2023 tarihi itibarıyla İzmir Kemalpaşa Fabrikası faaliyetlerini durdurmuştur. İzmir Kemalpaşa Fabrika'sında bulunan bir kısım makine ve teçhizat ile söz konusu tesisin bulunduğu gayrimenkulün satışı değerlendirilmektedir. 31.10.2023 tarihinde söz konusu fabrikada çalışan 75 personelin iş akdine son verilmiştir. Şirket'in 30.06.2023 tarihine sona eren dönemine ilişkin özet konsolide finansal tabloların 28. Dipnotu uyarınca İzmir Kemalpaşa Fabrikası'nın faaliyetlerini durdurmasının Grup'un operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

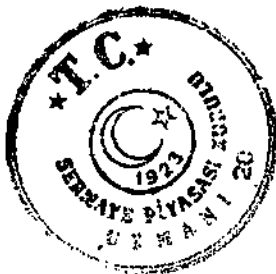
22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

09 Şubat 2024



TEKİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kar dağıtım esasları, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.mondigroup.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanan Esas Sözleşme'nin "Karın Dağıtılması" başlıklı 27. Maddede ve Şirket'in Kar Dağıtım Politikası'nda yer almaktadır.

Şirket'in Kar Dağıtım Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, TTK, SPKn, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme hükümleri dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemektedir. Bu çerçevede; sermaye piyasası mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolar ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27. maddesi dikkate alınarak hesaplanan "Net Dağıtılabilir Dönem Kârı" Şirketimizin genel kurulunun alacağı karara bağlı olarak dağıtılır.

Kâr dağıtımında; Şirketimizin uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu ve ülke ekonomisinin ekonomik ve politik gelişmeleri, içinde yer aldığı sektörün durumu analiz edilerek pay sahipleri menfaati ile şirketimiz menfaati arasında tutarlı bir politika benimsenmeye çalışılmaktadır.

Kâr Dağıtım Politikası'nın sürdürülebilirliği Şirketimizin temel amaçları arasında yer almaktadır. Temettü hesap dönemi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın hisseleri nispetinde dağıtılır. Şirket kârına katılım hususunda herhangi bir imtiyaz yoktur.

Yönetim Kurulumun teklifi üzerine, genel kurul tarafından kararlaştırılan yıllık karın ortaklara dağıtımına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen yasal süreler içinde en kısa sürede yapılmasına azami gayret gösterilir.

Genel kurulda alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak karın tamamı nakit, tamamı bedelsiz hisse senedi şeklinde olabileceği gibi bedelsiz ve hisse senedi şeklinde de belirlenebilir.

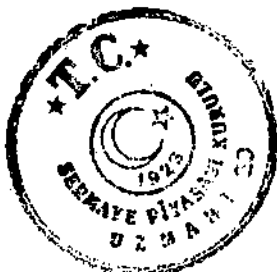
Ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, hissedarlar için yukardaki esaslar dairesinde belirlenen birinci temettü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve temettü dağıtımına imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Şirketimizde kâr payı avansı dağıtım uygulaması bulunmamaktadır. Ancak Sermaye Piyasası Mevzuatında düzenlenen usul ve esaslara uyulmak kaydıyla temettü avansı dağıtılabilir.

Esas Sözleşme

Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

- a. Yıllık bilançoda görülen dönem kârının % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

09 Şubat 2024



Mondi
Mondi Türkiye Oluklu Brükavv.
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: TR720019270000033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- b. Kalan dönem kârından, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.
- c. Net dönem kârından, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- d. Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, %5 oranında kâr payı düştükten sonra, bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- e. Kanun hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kâr payı dağıtımında, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.
- f. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- g. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- h. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Kar Dağıtım Kararları

Şirket, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtılmamasına karar vermiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

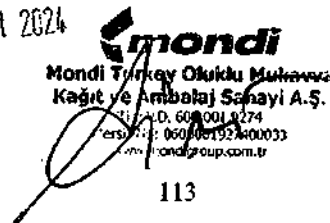
Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 349.680.268,66 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak üzere %200 artış ile 1.049.040.805,98 TL'ye çıkarılacak olup yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır. Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarının ISIN kodu TRATIREW9ID1'dir.

09 Şubat 2024



YATIRIMI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Sermaye artışına konu olacak paylara ait bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Grup	Nam a / Ham iline Oldu ğu	İmtiyaz lar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Sermaye Artırım Öncesi Pay Sayısına Oranı (%)	Pay Sayısının Sermaye Artırım Sonrası Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)
-	Nam a	Yoktur.	69.936.053.732	200	66,67	0,01	699.360.537,32

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19. 1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nın 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık şirket genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tatarlı taksitlerle ödenebilir.



09 Şubat 2024
mondi
Mondi Türkiye'deki Makavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 609 001 927
Mersis No: 080 001 927 000 133
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ
ON MİTİM

İhraçının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almamalıdır.

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımını bulunmamaktadır.

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK m. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırım kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn m. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m. 507):

TTK m. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m. 29, 30, TTK m. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanmaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel



Mondi
Mondi Turkey Ofeklu Müb.
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 00122133
Mersis No: 080100122133
www.monditk.com.tr
115

09 Subat 2024

YATIRIM MENKUL
DEĞERLER
ŞİRKETİ

kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır. TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. Maddesi 2. Fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur. TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. 149 Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli inza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve subelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır



Mondi
Mondi Turkey Çelikli Mukavva
Kağıt ve Arıbalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 24009/027
Mersis No: 340101/91000033
www.mondigrp.com.tr
116

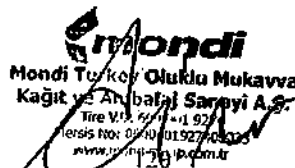
09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

7. Payların ihracı için hazırlanacak izahnamenin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında gerekli bilgi ve belgenin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine,
 8. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin ifası ile ilgili işlemlerin yapılması hususunda Şirketimiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişileri ile Ayşe İlik ve Yılmaz Selçuk'a yetki verilmesine,
- karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Şirket'in sermaye ihtiyacını tekrar değerlendirmiş ve 01.02.2024 tarih ve 5 sayılı kararı uyarınca:

1. Şirketimiz yönetim kurulu bugün yapmış olduğu toplantıda sermaye ihtiyacının yeniden değerlendirilmesi neticesinde 13.11.2023 tarih ve 49 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenen sermaye artış oranının %200 olarak yeniden belirlenmesine karar vermiş olup bu kapsamda 13.11.2023 tarih ve 49 sayılı yönetim kurulu kararının yerine geçmek üzere aşağıdaki kararları almıştır:
2. Şirketimizin finansal borcunun azaltılması amacıyla; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "SERMAYE" başlıklı 6.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 1.600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 349.680.268,66 TL olan mevcut sermayesinin, 699.360.537,32 TL artış ile tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 1.049.040.805,98 TL'ye çıkarılmasına,
3. İşbu sermaye artışında ihraç edilecek 699.360.537,32 TL nominal değerli 69.936.053.732 adet payların tamamının imtiyazsız ve borsada işlem gören nitelikte oluşturulmasına,
4. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma haklarının itibari değer üzerinden kullanılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 0,01 TL itibari değerli bir payın satış fiyatının 0,01 TL olarak belirlenmesine,
5. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
6. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. ilgili Pazar'da oluşacak fiyattan Borsa'da satılmasına,
7. Süresi içinde satılmayan halka arzdan arta kalan payların mevcudiyeti halinde, Mondi Corrugated BV.'nin satın alma taahhüdü çerçevesinde, kalan payların satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) işgünü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Mondi Corrugated BV. tarafından satın alınması için Şirketimizce Mondi Corrugated BV.'ye başvurularak satışın tamamlanmasına,
8. Sermaye artırımını nedeniyle çıkartılacak payların, şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin genel mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirilme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,
9. Payların ihracı için hazırlanacak izahnamenin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında gerekli bilgi ve belgenin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine,



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
NON M ŞİRKET

09 Şubat 2024

10. Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin ifası ile ilgili işlemlerin yapılması hususunda Şirketimiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişileri ile Ayşe İlik ve Yılmaz Selçuk'a yetki verilmesine,

karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

Şirket'in 349.680.268,66 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak üzere yaklaşık %200 artış ile 1.049.040.805,98 TL'ye çıkarılacak olup yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır. Yeni pay alma haklarının itibari değer üzerinden kullanılmasına ve yeni pay alma hakkının kullanılmasında 1,00 Türk Lirası itibari değerli bir payın satış fiyatının 1,00 Türk Lirası olarak belirlenmesine, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar var ise bu paylar ile rüçhan haklarının kısıtlaması nedeniyle halka arz edilecek olan 699.360.537,32 TL nominal değerdeki payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine karar verilmiştir.

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 699.360.537,32 TL olup mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %200'dür.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar, 2 (iki) iş günü süreyle BIST'te satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.mondigroup.com.tr), yetkili kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.terayatirim.com.tr) ve KAP'ta ilan edilecektir. Borsa'da satıştan sonra pay kalması durumunda, işbu paylar satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içinde, halka arz fiyatının (Tasarruf sahiplerine satış duyurusu kapsamında belirtilen BIST Birincil Piyasa'da 2 gün boyunca gerçekleşen işlemlerin ağırlıklı ortalama fiyatlarının ortalaması) ortalamasında



Mondi
Mondi Turkey, Otuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 492 9274
Fax: +90 212 492 40033
www.mondigroup.com.tr
121

09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Mondı Corrugated B.V. tarafından Şirket'e verilen taahhüt çerçevesinde satın alınacaktır.

24.1.3.2.Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot'tur. Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasada 2 (iki) işgünü süreyle satışa sunulacaktır, işbu satılacak paylar nominal değerinin altında satışa sunulamaz. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde BIST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Türk Ekonomi Bankası A.Ş. nezdinde açılan 19605718 nolu (IBAN: TR730003200000000119605718) Şirket'e ait özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatırılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde, BIST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin BIST'te işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BIST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BIST'in www.borsaistanbul.com adresindeki kurumsal internet sitesinde "Borsa Üyeleri" başlıklı bölümde yer almaktadır. (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/vetki-verilenlere-iliskin-bilgiler?authId=10>).

BIST'in telefon numarası 0212 298 2100, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0212 298 2359, 0212 298 2348, 0212 298 2295, 0212 298 2558'dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Tera



Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 271941
Mersis No: 081201927400033
www.mondigrup.com.tr

09.06.2024

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturmanın ortaya çıkmış olması, sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul tarafından satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar, Şirket'te sahip oldukları pay oranının % 100 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Yeni pay alım haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Borsada asgari işlem tutarı 1 lot/1 TL ve katları şeklinde gerçekleştirilmekte olup talep edilecek miktar 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde olacaktır.

Borsada asgari işlem tutarı 1 lot (Şirket için 100 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleştirilecektir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir. Yeni



Mondi
Mondi Turkey, Otuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
No: 100 000 3274
M. No: 100 000 3274
www.mondigrup.com.tr

09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

pay alma haklarının kullanımından sonra BIST'te birincil piyasada satışı yapılan paylar, işlem tarihinden 2 iş günü (T + 2) sonra, takas işleminin Takasbank nezdinde gerçekleştirilmesini müteakip, yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar Borsa'da satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamıştır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet) pay 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Mevcut ortaklarımızın %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Türk Ekonomi Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR730003200000000119605718 IBAN numaralı Şirket'e ait özel hesaba yatırılacaktır.

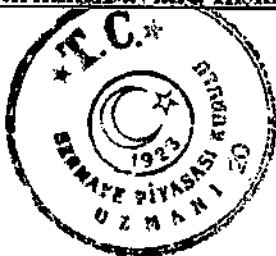
Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılacak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatırılacaktır.

Kullanılmayan yeni pay almak hakkı karşılığı pay kalması durumunda bu paylar nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kavdileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

09 Şubat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
NONİ ŞİRKETİ

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

- Payları dolaşmada olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
- Payları dolaşmada olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılmayacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Süresi içinde satılmayan halka arzdan arta kalan payların mevcudiyeti halinde, Mondi Corrugated B.V.'nin taahhüdü çerçevesinde taahhüt kapsamında kalan paylar, satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Mondi Corrugated BV tarafından satın alınacaktır.

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan Tüzel Kişi: Mondi Corrugated B.V.

İhraççı ile Olan İlişkisi: Mondi Corrugated B.V., Şirket'in %84,65 pay ile en büyük pay sahibidir. Mondi Corrugated B.V. Şirket'in kontrolüne sahip olup söz konusu kontrol Şirket'in oy haklarının çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

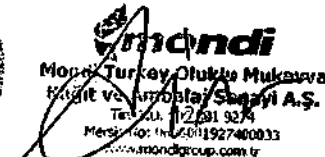
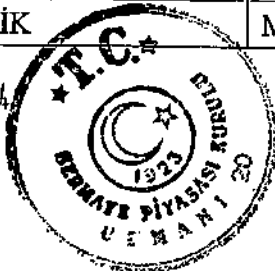
24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda işsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Ayşe İLİK	Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.

09 Şubat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANDRİM ŞİRKETİ

Duygu SÜRER	Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Taner CURCA	Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Sinem ASLI	Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Emre TEZMEN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Münir SARPYENER	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ethem Umut BEYTORUN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali VARDAR	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda ALEKSANYAN	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bora AKGÜNGÖR	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Serdar İNANÇ	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Mehmet KARAKURT	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Meltem Akol	Akol Avukatlık Bürosu
Erman Çete	Akol Avukatlık Bürosu
Talha Sazak	Akol Avukatlık Bürosu
Can Ata Ünal	Akol Avukatlık Bürosu
İpek Çelik	Akol Avukatlık Bürosu
Asena Fulya Seyrekbasan	Akol Avukatlık Bürosu

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Süresi içinde satılmayan halka arzdan arta kalan payların mevcudiyeti halinde, Mondi Corrugated B.V.'nin taahhüdü çerçevesinde taahhüt kapsamında kalan paylar, satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle Mondi Corrugated B.V. tarafından satın alınacaktır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

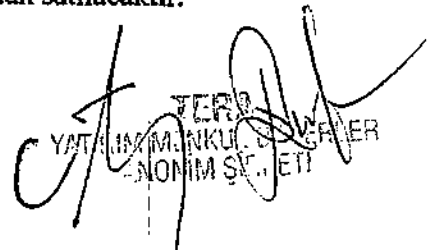
Halka arzda talepte bulunan yatırımcılara halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarı halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL değer üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BIST birincil piyasada oluşan fiyattan satılacaktır.

09 Şubat 2024



Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve hisse tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli, aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (100 adet pay) için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında kalmamak üzere BIST birincil piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.mondigroup.com.tr), yetkili kuruluş Tera Yatırım'ın internet sitesinde (www.terayatirim.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yetkili kuruluş olarak Tera Yatırım gerçekleştirecektir.

Şirket ile Tera Yatırım arasında 20 Ekim 2023 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Tera Yatırım'ın iletişim ve adres bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

Adres: Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 Kat: 11 Maslak/İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 270149 / İstanbul

Telefon: 0212 365 10 00

Web sitesi: www.terayatirim.com

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede satış söz konusu değildir.

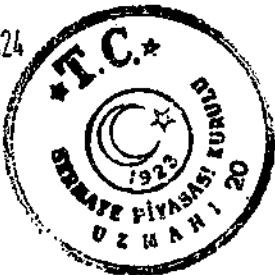
24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Tera Yatırım, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzı "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile yapacak olup herhangi bir yüklenimde bulunmamaktadır.

09 Şubat 2024



YATIRIM BANKASI VERELER
ANO-ŞİRKETİ

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılık Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	125.031.973.134	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Tera Yatırım arasında 20 Ekim 2023 tarihinde yapılan bedelli sermaye artırımına ilişkin aracılık sözleşmesinde, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine ilişkin "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile aracılık edileceği hususu dışında özellik arz eden bir husus bulunmamaktadır.

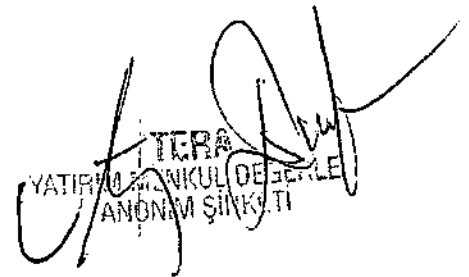
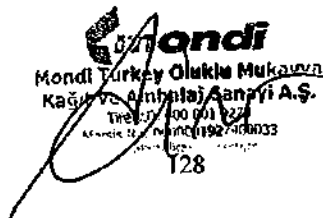
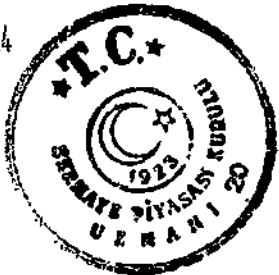
24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Şirket arasında Aracılık Sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılları için mali tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile 30.06.2023 dönemi için mali tablolarının sınırlı denetimini yapan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılları için mali tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile 30.06.2023 dönemi için mali tablolarının sınırlı denetimini yapan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin ve Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

09 Subat 2024



Şirket ile Akol Avukatlık Bürosu arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği hukuki danışmanlık ücreti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ile Şirket arasında hukuki danışmanlık sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesi uyarınca ayları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket'in payları "MNDTR" koduyla Borsa Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in sermaye artırımında ihraç edilecek payları, yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı 1. gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müttakiben Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları Borsa'da Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin ihraç edilecek paylar da Borsa'nın Yıldız Pazarı'nda işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Payları halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

09 Subat 2024



Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 60/0015274
Mersis No: TR7091927400033
www.mtdigroto.com.tr

129

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

- a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:
Yoktur.
- b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:
Yoktur.
- c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:
Yoktur.
- d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:
Yoktur.
- e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:
Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak, ihraççının aracılık, yasal ücretler ve bunun gibi tüm tahmini maliyetler için 2.460.480 TL maliyete katlanacağı ve tahmini pay başına maliyetin 0,003518 TL olması öngörülmektedir.

SERMAYE ARTIRIM MALİYET TABLOSU (TL)	
Kurul Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden %0,2)	1.398.721
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Dahil)	220.299
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	279.744
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005) (BSMV Dahil)	36.716
Aracı Kurum Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)	525.000
Tahmini Toplam Maliyet	2.460.480
1 TL nominal Değerleri Payların Toplamı	699.360.537
Pay Başına Maliyet	0,003518

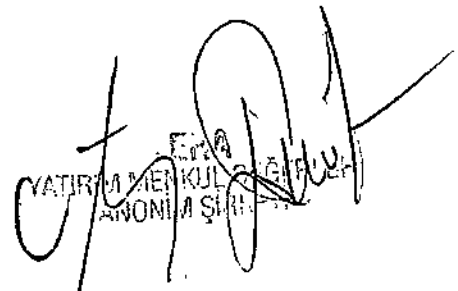
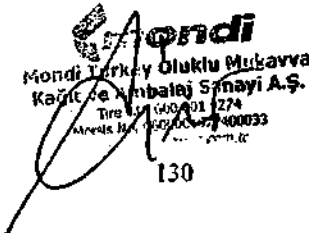
27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket gerçekleştireceği sermaye artırımını ile finansal borçların faiz, anapara ve diğer finansman maliyetlerinin ödenmesi suretiyle azaltmayı ve işletme sermayesini kuvvetlendirmeyi hedeflemektedir.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 699.360.537,32 TL nominal değerli pay karşılığı 699.360.537,32 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirden tahmini 2.460.480 TL tutarındaki toplam maliyet düşüldükten sonra, sermaye artırımını sonucunda Şirket'e tahmini net 696.900.057,32 TL nakit girişi olması beklenmektedir.

Söz konusu kaynağın kullanım yerleri ile dağılımına ilişkin bilgi aşağıda yer alan tabloda sunulmaktadır.

09 Subat 2024



Yeni Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Yüzdesi	-3,89%
--	--------

Şirket'in 23.01.2024 tarihi itibarıyla ağırlıklı ortalama fiyatı 15,66 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 5,89 TL (15,66 TL+1 TL*699.360.537/349.680.000)/(1.049.040.806/349.680.000) olarak hesaplanmaktadır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler eşliğinde gerçekleştirilmiş olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

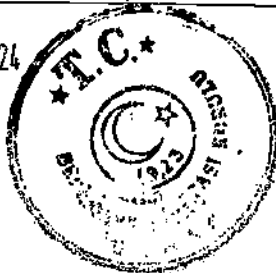
Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda işbu izahnamede yer alan finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ve adresleri ile sorumlu denetçinin adı ve soyadı ile bağımsız denetim görüşünün özetine yer verilmektedir.

Rapor Dönemi	Görüş	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Denetçi	Adres
30.06.2023	Sınırlı Olumlu	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Bora Akgüngör	Çamlıca Köşkü, Arnavutköy Mah. Tekkeci Sok. No: 3-5/1 34345, Arnavutköy, Beşiktaş/İstanbul
31.12.2022	Olumlu	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Serdar İnanc	Kılıçlı Paşa, Galataport İstanbul, Meclisi Mebusan Cd. No:8, 34433 Beyoğlu/İstanbul
31.12.2021	Olumlu	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Mehmet Karakurt	Kılıçlı Paşa, Galataport İstanbul, Meclisi Mebusan Cd. No:8, 34433 Beyoğlu/İstanbul
31.12.2020	Olumlu	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest	Mehmet Karakurt	Kılıçlı Paşa, Galataport İstanbul, Meclisi Mebusan Cd.

09 Subat 2024



Mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 2600/0119274
Merkezi Adres: 01927/01927400033
www.mondigrup.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	No:8, 34433 Beyoğlu/İstanbul
--	------------------------------------	---------------------------------

30.06.2023 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Sınırlı Bağımsız Denetim Görüşü

"Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

31.12.2022 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Bağımsız Denetim Görüşü

"Mondi Turkey Oluklu Mukavva Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket", eski ünvanı ile "Mondi Tire Kutsan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2021 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Bağımsız Denetim Görüşü

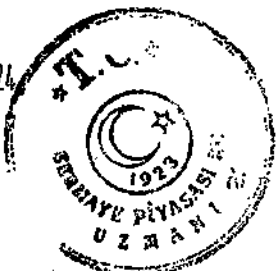
"Mondi Tire Kutsan Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2020 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Bağımsız Denetim Görüşü

"Mondi Tire Kutsan Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe

09 Sebati 2024



Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tire ÜNİ
Tic. Sic. No: 271927/00033
www.monditurkey.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İşbu izahnamede halka açık bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel sektör verilerine ve öngörülerine yer verilmektedir. Faaliyet gösterilen sektörler ile ilgili bilgiler bölümünde TCMB, TÜİK, OMÜD, FEFCO, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Selüloz ve Kâğıt Sanayii Vakfı'nın yayınlanmış olduğu raporlardan alınan bilgiler kullanılmıştır. İzahnaede bu 3. şahıslardan bilgilerin kullanıldığı yerlerde ilgili bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve 3. şahıslardan alınan bilgilerin aynen alındığı, Şirketimizin bildiği veya ilgili 3. şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu izahname tarihi yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olmak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

09 Şubat 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	%40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, ikdisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait ikdisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde oran %20 olarak belirlenmiştir. Ancak 15.07.2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile kurumlar vergisi oranı 2023 yılından itibaren uygulanmak üzere %25'e yükseltilmiştir. Ayrıca 22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7351 sayılı Kanun ile ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına ve sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına, kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanmasına imkan getirilmiştir. Ayrıca, 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

09 Sebül 2024



Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 100 071 077
Mersis No: 0810000527400033
www.mondicup.com.tr

TEKİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

KVK'unda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu İK şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancının doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir.

"Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

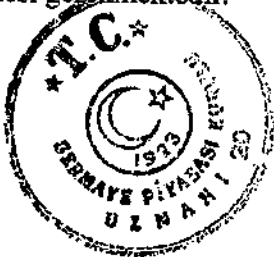
30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

09 Şubat 2024



Mondi
Mondi Turkey Dışkı Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 001592
Mersis No: 0801001190000000033
www.monditup.com.tr

TEKİR
YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKİ

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak veri tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile ifa bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir

09 Şubat 2024



Mondri
Mondri Türkiye Ofisleri
Kuşçusuz Sok. No: 1/1 Kat: 1
Televizyoncu Caddesi No: 74
Merkezi: 06100/06100/06100
www.mondri.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşımamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

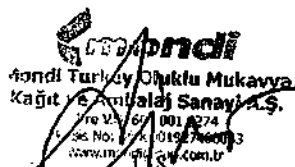
2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numaraları almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.



09 Şubat 2024



ANONİM ŞİRKETLER
MENKUL DEĞERLER
YATIRIM ŞİRKETİ

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımın yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nun Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

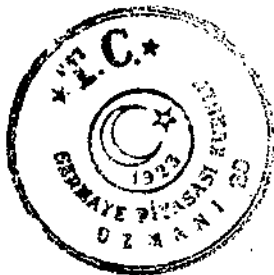
30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'un Madde 86/1(c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

09 Sebhat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

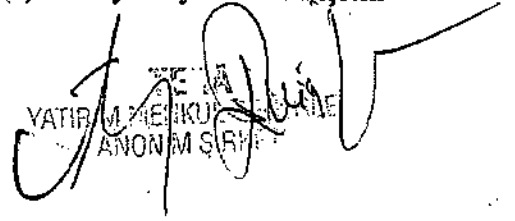
Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem

09 Şubat 2024



ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ü) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (v) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.2.3. Gerçek Kişiler

30.2.3.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

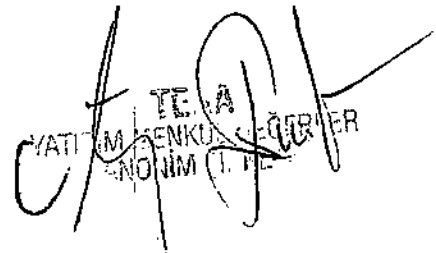
GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nun 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarını; 2023 yılı için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar hesaplanan gelir vergisinden kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansım da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

09 Şubat 2024



30.2.3.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannameyi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.2.4. Kurumlar

30.2.4.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Bununla birlikte, 22 Nisan 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2023 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak, KVK'nun 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

30.2.4.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.



09 Subat 2024

Abdullahi
İçişleri Bakanlığı
Anonim Şirketi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27010
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Abdullahi
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Şirket'in Toki Mahallesi, Hasan Tahsin Caddesi, No:28 35900 Tire/İzmir adresindeki merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in www.mondigroup.com.tr adresli internet sitesi ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
 - a) Şirket Esas Sözleşmesi
 - b) 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemlerine ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
 - c) Faaliyet Raporları
 - d) Özel Durum Açıklamaları
 - e) Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları

09 Şubat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

